

Jak vyléčit finance města

Za posledních 7 let došlo k téměř dvojnásobnému nárůstu provozních nákladů oproti růstu příjmů. Dnes jsou tyto výdaje ve výši 279 mil. Kč ročně. V roce 2019 byly výdaje na provoz města ve výši 152 mil. Kč, v roce 2026 jsou již ve výši 279 mil. Kč ročně. Příjmy přitom narostly pouze o 65 mil. Kč.

Dříve městu po odečtení běžných provozních výdajů zůstávalo v pokladně ještě 70–80 mil. Kč, které jsme mohli použít na investice.

V současnosti máme tak vysoké provozní náklady, že vlastně spotřebují téměř veškeré příjmy, takže na investice prakticky nic nezbyvá. Tragédií je, že v oficiálních výkazech radnice je to všechno vidět.

To je skutečnost. Radnice bohužel tuto situaci možná nechápe, jednoduše řídí město a neseleduje reálný stav jeho financí. Veřejně přitom s klidem hráče pokeru prezentuje, že je všechno v pořádku a peněz je stále dost jako v minulosti. To mi trochu připomíná bývalé politiky v Řecku předtím, než tam bankomaty přestaly vydávat obyvatelům peníze...

Záleží mi na dalším vývoji Vimperka a nechci čekat, až „zjistíme, že Paštika měl pravdu“...

Takže jak budu řešit finance města, abychom byli schopni dál fungovat a zároveň realizovat důležité investice?

- ✓ Musíme zastavit „projíždání“ peněz provozem. Musíme ihned najít úsporu alespoň 40 mil. Kč v provozních nákladech. To jsou peníze, které můžeme okamžitě využít na investice.
- ✓ Na větší investice si musíme vzít úvěr ve výši 100–150 mil. Kč. Na to máme u bank stále dostatečnou úvěrovou kapacitu.
- ✓ V kombinaci s každoroční úsporou provozních nákladů a úvěrem jsme schopni zajistit financování potřebných investic.
- ✓ Samozřejmě musíme být úspěšní také při získávání dotací všude tam, kde je to možné.
- ✓ Musíme prověřit potenciální příjmy z vlastního majetku města – provést audit vlastního majetku včetně činnosti městských organizací.

K tomu dodávám jeden důležitý bod! Nemůžeme realizovat investice, na které nemáme, jen proto, že jde o zajímavé architektonické projekty. A musíme si stále dávat pozor, abychom v provozu města neprojíždali více peněz, než je nezbytně nutné, protože potom chybějí na investice.

Město nelze úspěšně rozvíjet bez správného finančního řízení a správného nastavení investičních priorit. Jsem schopen toto zvládnout a přinést výsledek pro Vimperk.

Jsem schopen tuto situaci řešit, ale nemám sílu bojovat s názorem, že „všechno je v pořádku, jedeme dál“...

Radnice potřebuje zodpovědnost, znalost a teď i správné rozhodnutí.

Ing. Martin Paštika



Ing. Martin Paštika

KANDIDÁT NA STAROSTU MĚSTA VIMPERK



Revitalizace Steinbrenerových domů: Sen radnice bez financí a koncepce

Revitalizaci Steinbrenerových domů je potřeba ve stávajícím investičním rozsahu okamžitě zastavit.

Když se podíváme zpětně na jednotlivé kroky města v tomto projektu a jejich časovou posloupnost, je zřejmé, že takto se velká investice připravovat nemůže.

ČASOVÝ PŘEHLED



Nákup domů v roce 2022



Vyhlášení architektonické soutěže v 12/2023, vítězný návrh vybrán v 04/2024



Zadání projektové dokumentace v 09/2024



Zadání konceptu využití a provozu objektu v 04/2025



Veřejná prezentace koncepce provozu v 06/2026

Časová posloupnost ukazuje, že se nejprve výrazně rozběhla projekční příprava a teprve následně se podrobněji hledala odpověď na jednu z nejdůležitějších otázek: co vlastně bude uvnitř a jak bude celý areál dlouhodobě fungovat.

Je rozpracovaný velmi drahý stavební projekt, ale stále nemáme veřejnosti představený přesvědčivý a ekonomicky podložený provozní koncept.

Máme přece i jiné důležité investice před sebou. Město má omezené množství peněz. Nemůže realizovat všechno.

Budeme muset některé projekty označit za skutečné priority, jiné odložit a u některých mít odvahu říci: tento projekt je pro Vimperk v této podobě příliš drahý a provozně příliš rizikový.

Zastavit nebo zásadně přepracovat projekt není prohra.

Někdy je odpovědné rozhodnutí právě to nejtěžší:

Zastavit se. Spočítat peníze. Stanovit priority. A podle nich rozhodnout.

Domov pro seniory nelze odkládat. Máme návrhy řešení.

Projekt domova pro seniory má na radnici podobný režim jako výstavba krytého bazénu. Radnice mlčí, nic nedělá. Řeší jiné studie, jiné projekty a jiné investice, které jsou pro ni zřejmě důležitější.

Přitom právě kapacity zařízení pro seniory budou v budoucnu na Vimpersku stále důležitějším tématem.

Proto navrhuji, aby se Vimperk tímto tématem konečně začal konkrétně zabývat.

Neznamená to, že musíme zítra začít stavět. Znamená to ale, že bychom měli mít jasně prověřené možnosti, kde bychom domov pro seniory mohli realizovat.

Jednou z možností je využití areálu nemocnice. V prostoru bývalé porodnice by mohl vzniknout nový domov pro seniory. Výhodou by bylo přirozené propojení sociální a zdravotní péče v jednom areálu.

Další možností může být objekt v majetku města v Krátké ulici. V této nemovitosti v minulosti fungovaly zdravotní služby. Je potřeba prověřit jeho technický stav, dispozici a ekonomiku případné přestavby. Možná by právě tento objekt mohl být pro podobné využití vhodný.



Budova bývalé porodnice v nemocnici ve Vimperku

Netvrdíme, že právě tato dvě řešení jsou nejlepší. Ale pojdme je alespoň prověřit.

Důležité ale je, aby město začalo aktivně pracovat na konkrétním řešení a téma domova pro seniory nezůstávalo pouze někde na seznamu budoucích záměrů.

Je to určitě lepší než nedělat nic.

Proto se tím pojdme konečně začít vážně zabývat. Domov pro seniory je téma, které už nelze dál odkládat.



Krytý bazén se musí postavit

Stávající radnice krytý bazén nikdy nepostaví. Není to pro ní téma. Chce se věnovat jiným investicím. Přitom tato investice by přinesla Vimperkům novou službu - zlepšení života ve městě a posunula nás na cestě, aby jsme se stali skutečným turistickým centrem - "bránou Šumavy" a měli jsme další magnet pro návštěvníky města.

Krytý bazén ve Vimperku není žádný nový nápad. Byl to projekt, který město v minulosti zařadilo mezi své priority. Byla zpracována projektová příprava, město na ni vynaložilo nemalé prostředky a investice byla připravena k realizaci. Připravené bylo také financování - mimo jiné úvěr ve výši 120 mil. Kč. Důležité je, že v roce 2018 byl dokonce vysoutěžen dodavatel krytého bazénu s cenou cca 143 mil. Kč. Přesto rada města v prosinci 2018 výběrové řízení z finančních důvodů zrušila. Tím byl projekt, který byl připraven k realizaci, fakticky zastaven.

To považujeme za chybu. A budeme to opakovat tak dlouho, dokud ve Vimperku nebude krytý bazén postaven.

Krytý bazén je investice, která má smysl. Je to služba pro Vimperáky, pro děti, školy, sportovce, seniory i rodiny. Pokud chceme, aby Vimperk využil svou polohu na Šumavě, která dává našemu městu šanci být skutečnou branou Šumavy a prosperovat z turistického ruchu, nestačí o tom jen mluvit ve strategiích.



Musíme vrátit bazén mezi skutečné priority města.

Školka s rozvahou

NOVÁ MATEŘSKÁ ŠKOLA? POJĎME SI ŘÍCT CELÝ PLÁN, SPRÁVNĚ VŠE VYHODNOTIT. ZA POSLEDNÍ ROKY BYLY VŠECHNY DĚTI USPOKOJENY DO ŠKOLEK, PORODNOST KLESÁ. EXISTUJE INVESTIČNÍ PLÁN SE STANOVENÝMI PRIORITY PRO VIMPERK?

Jednou z největších priorit je plánovaná výstavba nové mateřské školy u zimního stadionu. Proto stojí za to podívat se na fakta, demografická data i zkušenosti z našich stávajících mateřských škol. Oceňujeme, že město získalo dotaci na projektovou dokumentaci a chce usilovat také o dotační financování samotné stavby. Jde o investici přesahující 100 milionů korun.

Ve Vimperku dnes fungují dvě městské mateřské školy na třech pracovištích (MŠ Klostermannova, MŠ 1. máje) s celkovou základní kapacitou přibližně 240 dětí. Vedle toho ve městě funguje také dětská skupina společnosti Rohde & Schwarz. Nová mateřská škola má nabídnout dalších 108 míst, což představuje navýšení kapacity přibližně o 45 %.

Dostupná data ze zápisů do těchto mateřských škol ukazují, že ve školních letech 2025/2026 i 2026/2027 byly všechny spádové děti řádně umístěny. To samozřejmě neznamená, že nová školka není potřebná. Znamená to pouze, že se v posledních letech podařilo umístit všechny děti starší 3 let.

Ve Vimperku se například narodilo 85 dětí v roce 2021, zatímco v roce 2025 už jen 60. Jaké jsou další předpoklady demografického vývoje?

Vimperk totiž v příštích letech čekají i další významné investiční projekty (kulturní dům, domov pro seniory, krytý bazén, řešení parkování...). Každé z těchto rozhodnutí bude mít dopad na městský rozpočet na mnoho let dopředu. Proto vhodné dát investicím priority v čase, a to i projektu mateřské školky. Jde o to, aby se Vimperk rozvíjel promyšleně, vyváženě a s odpovědností vůči budoucím generacím.

Fakta v kostce



Kapacita dnes
cca 240 dětí



Nová školka
+108 míst



85 dětí v roce 2021 →
60 dětí v roce 2025

Rozhodujeme s rozvahou, na základě dat a s ohledem na další priority našeho města.
Aby Vimperk rostl vyváženě a udržitelně.



Programové priority pro Vimperk

1. Kulturní dům

Nebudeme o něm jen mluvit. Kulturní dům ve Vimperku zrealizujeme.



2. Krytý bazén

Vybudování krytého bazénu jako služby pro Vimperáky a zároveň podpory cestovního ruchu v podhůří Šumavy.



3. Domov pro seniory

Realizace výstavby domova pro seniory je nezbytná potřeba města. Tento projekt musí patřit mezi investiční priority.



4. Parkování na sídlištích

Přehodnotíme využití ploch na sídlištích a rozšíříme parkovací kapacity tam, kde dnes chybějí.



5. Podpora bytové výstavby

Město musí pomoci řešit dostupné bydlení - využijeme pozemky města pro bytovou výstavbu.



6. Podpora podnikání

Podpoříme cestovní ruch, podnikání v centru města, smysluplné investiční projekty v intravilánu Vimperka. Centrum nesmí ztrácet život.



7. Zdravotnictví ve Vimperku

Vimperk je spádovým městem pro téměř 20 tisíc lidí. Budeme aktivně podporovat zachování dostupných zdravotních služeb, vytvářet podmínky pro získání zdravotnického personálu.



8. Historie Vimperka je kapitál

Investice do oživení historie města jsou dobře vynaložené peníze, které posilují turistickou atraktivitu i hrdost místních.



9. Podpora sportu a rozvoj sportovních projektů

Podpora sportu a rozvoj sportovních projektů udržují DNA Vimperka jako města sportu a jsou investicí do našich dětí i zdravého života.



10. Audit majetku města

Provedeme audit využívání městského majetku (bytový fond, městské firmy) a nastavíme jasnou a odpovědnou strategii správy majetku.



“Radnice v posledních letech skokově navýšila náklady na svůj provoz, které nyní v podstatě projíždají veškeré příjmy a na investice tak nezůstávají peníze. Jsem schopen tuto situaci řešit, ale nemám sílu bojovat s názorem, že „všechno je v pořádku, jedeme dál...”



KANDIDÁTNÍ LISTINA



POLITICKÁ REKLAMA /
ZADAVATEL /
ZPRACOVATEL: ODS



1.
Ing. Martin Paštika, MBA
57 let
podnikatel



2.
Mgr. Tomáš Perník
41 let
provozní manažer



3.
Michal Marek
45 let
provozní manažer



4.
Kamil Vácha
41 let
manažer logistiky



5.
Ing. Michal Gabauer
36 let
IT konzultant



6.
Ing. František Honza
43let
vedoucí školícího centra

7. Mgr. Alžběta Rückerová (44 let), učitelka

8. Hana Sovová (73 let), účetní

9. Ing. Jiří Cais (50 let), podnikatel

10. Aneta Kolářová (25 let), gastronomie

11. Jakub Vacík (43 let), podnikatel

12. Bc. Vítek Robl
(26 let), konstruktér

13. Bc. Lucie Kotrlíková
(43 let), specialista nákupu

14. Růžena Marková
(41 let), reklamní technik

15. Josef Záleský (52 let), podnikatel

16. Luboš Jančar (57 let), podnikatel

17. Václav Vácha (71 let), důchodce

