



Záměr: Z/2025/184789
Řízení: R/2025/196678
Č.j.: **R/2025/196678/2**
PID: SR00X0184QKJ
Úřad:

Dne: 21.10.2025

Městský úřad Vimperk

Adresát:
Rozdělovník

Steinbrenerova 6/2
Vimperk I
38501 Vimperk
9ydb7vm

Vyřizuje: **Vojtěch Janoušek**
Tel: 388459046

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vimperk, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 06.10.2025 podalo

Město Vimperk, IČO 00250805, Steinbrenerova č.p. 6/2, 385 01 Vimperk I – vyřizuje odbor investic a údržby – pověřená zaměstnankyně Marcela Kobrová,

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Rekonstrukce zimního stadionu ve Vimperku – I. etapa

Vimperk, Vimperk II

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 577 (stavba občanského vybavení) v katastrálním území Vimperk, obec Vimperk.

Stavba obsahuje:

Stavbou jsou stavební úpravy stávající stavby objektu zimního stadionu. Navrhovaná I. etapa rekonstrukce řeší výměnu střešního pláště a části obvodového pláště. Řešeny jsou po všech čtyřech stranách šikmé převisy zakrývající ocelovou konstrukci okrajů střechy, kompletní svislá část severní fasády a část fasády východní. Původní prosklené části a okolní plechová fasáda budou nahrazeny novými panely. Stávající plášť haly z vlnitého plechu včetně šikmých částí a prosklených ploch bude demontován. Nová část obvodového pláště haly je navržena ze systémových plechových zateplených fasádních panelů s mírným prolisem bez prosklených částí. Stávající střešní plášť bude vyměněn v celé ploše za nový ze sendvičových panelů s nalepenou střešní fólií. Nově bude provedeno odvodnění střechy klempířským žlabem a deseti svody a provedena nová hromosvodová soustava. Na stropní konstrukci stávající rolbovny bude umístěna vzduchotechnická odvlhčovací jednotka, která bude opatřena pohledovou zástěnou. Suchý vzduch bude přiváděn kruhovým potrubím vedeným pod stropem haly s ledovou plochou. Vzduch bude odváděn v čele ledové plochy 4 m nad podlahou. Odvod kondenzátu bude sveden do garáže rolby nad kanalizační vpusť.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 577 (stavba občanského vybavení) v katastrálním území Vimperk, obec Vimperk, jak je zřejmé z ověřených situací – situace na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:2000 a celkové situace v měřítku 1:500, ve kterých je umístění stavby polohově okótováno. Koordinační situační výkres, výkres č. C.3, měřítko 1:500, datum 07/2025, číslo zakázky 0510, Ing. Petr Hruschka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0003029. Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu

zimního stadionu na pozemku parc. č. 577 v k. ú. Vimperk, jehož umístění je zřejmé z katastrální mapy.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář h – projekt, s. r. o., IČO 60468653, Korunní 968/31, 120 00 Praha 2 – zodpovědný projektant Ing. Petr Hruschka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0003029; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.

5. Likvidace vzniklých odpadů při provádění stavby bude zajištěna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech).

6. Vzhledem k charakteru stavby nebudou během výstavby prováděny kontrolní prohlídky stavby, po dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (viz níže) bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Před zahájením provádění stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením provádění stavby údaje o dodavateli.

10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto

rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

11. Před zahájením je stavby je stavebník povinen podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

12. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí aktuální informaci o existenci podzemních staveb veřejné technické infrastruktury a zajistí jejich ochranu.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.

2. Dokončená stavba může být užívána podle § 230 a následujících zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 tohoto zákona. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (příloha č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb.) opatří přílohy z části C žádosti, které se týkají výše uvedené stavby.

Z přílohy C žádosti jsou požadovány k předložení tyto doklady (obecný seznam všech možných součástí žádosti podle ustanovení § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – předkládají se pouze doklady vztahující se k záměru):

1. dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

2. údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,

3. číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,

4. vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je nutné přiložit závazná stanoviska k užívání

stavby od všech dotčených orgánů uvedených v rozdělovníku tohoto rozhodnutí),

5. vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,

6. vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,

7. geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

8. průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Město Vimperk, Steinbrenerova č.p. 6/2, 385 01 Vimperk I

Odůvodnění

Dne 06.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

K podané žádosti byla připojena projektová dokumentace stavby vypracovaná oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, či jiné právo k pozemkům a stavbám na nich, které opravňují stavebníka zřídit na uvedených pozemcích požadovanou stavbu, závazná stanoviska dotčených orgánů (DO), tj. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (ze dne 29.09.2025 č. j. HSCB-2548-8/2025 UO-PT), Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (ze dne 02.09.2025 č. j. KHSJC 22604/2025/HOK.PI-PT-ST sp. zn. S-KHSJC 22604/2025), Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí (JES ze dne 12.08.2025 č. j. R/2025/150147/2 záměr č. Z/2025/148611).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 27 správního řádu a podle § 182 stavebního zákona přísluší:

účastník podle § 182 písm. a), b), c) a d) stavebního zákona:

Město Vimperk, Steinbrenerova č.p. 6/2, 385 01 Vimperk I

- *stavebník*

- *vlastník stavebního pozemku parc. č. 577 v k. ú. Vimperk*

- *vlastník sousedních pozemků parc. č. 575, 578/1, 644/3, 579/1 v k. ú. Vimperk*

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

- *správce veřejné dopravní a technické infrastruktury*

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělily tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

- Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební pozemek parc. č. 577 (stavba občanského vybavení) v katastrálním území Vimperk, obec Vimperk, je podle Územního plánu Vimperk (včetně jeho následujících změn) zahrnut do zastavěného území s funkčním využitím plochy občanského vybavení s ozn. OV. Záměr je v souladu s Územním plánem Vimperk, protože se charakter stavby, ani způsob užívání nemění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Bc. Jana Bártová

Rozdělovník:

Stavebník

Město Vimperk, Steinbrenerova 6/2, Vimperk I, 38501 Vimperk

Vyřizuje

Město Vimperk, odbor investic a údržby (Marcela Kobrová),
Steinbrenerova 6/2, Vimperk I, 38501 Vimperk

Dotčené orgány

Městský úřad Vimperk - DOSS - ŽP, č.p. 6, 38501
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, č.p. 1858, 37001
HZS Jihočeského kraje, č.p. 2666, 37004

Hlavní projektant

Petr Hruschka, Na Groši 1157/9, Hostivař, 10200 Praha