

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Odbor výstavby a územního plánování

pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

www.vimperk.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 145526/24-ASCH

Spisová značka: 28988/2024

Vyřizuje: Barbora Ascherlová

Telefon: 388 459 057

E-mail: barbora.ascherlova@mesto.vimperk.cz

Dat. schránka: 9ydb7vm

Datum: 1.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ - SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vimperk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.6.2024 podala

RP Vimperk, s.r.o., IČO 17270235, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje **MANE ENGINEERING s.r.o., IČO 25177494, Okružní č.p. 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

na stavbu s označením:

Retail park Vimperk

na pozemcích parc. č. 1226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1227 (ostatní plocha), parc. č. 1228 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1229 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1231/1 (ostatní plocha), parc. č. 1231/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1231/3 (ostatní plocha), parc. č. 1231/4 (ostatní plocha), parc. č. 1231/5 (ostatní plocha), parc. č. 1232 (ostatní plocha), parc. č. 1233/2 (ostatní plocha), parc. č. 1235/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1236/1 (ostatní plocha), parc. č. 1236/2 (ostatní plocha), parc. č. 1238/3 (ostatní plocha), parc. č. 1240/1 (ostatní plocha), parc. č. 1240/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1240/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1240/5 (ostatní plocha), parc. č. 1240/6 (ostatní plocha), parc. č. 1240/7 (ostatní plocha), parc. č. 1240/8 (ostatní plocha), parc. č. 1240/9 (ostatní plocha), parc. č. 1991/1 (ostatní plocha), parc. č. 1991/5 (ostatní plocha), parc. č. 1991/6 (ostatní plocha), parc. č. 1991/9 (ostatní plocha), parc. č. 1991/12 (ostatní plocha), parc. č. 2641/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vimperk, obec Vimperk (dále jen stavba).

Popis objektů stavby:

Projektová dokumentace řeší vybudování "Retail parku ve Vimperku". Stavební pozemek z východní části sousedí s areálem záchranné služby a HZS. Ze severní strany pozemek přes ulici Špidrova sousedí se zástavbou rodinných domů. Na jižní straně se nachází zahrádkářská kolonie. Na západní straně se nachází autoservis a nezastavěné území, na něž navazuje železnice.

Jedná se o obchodní centrum, jehož součástí bude prodejna BILLA, prodejna drogerie, prodejna domácích potřeb, tabák, prodejna bytových doplňků, prodejna chovatelských potřeb, prodejna oděvů, prodejna nábytku, prodejna elektro, bistro. Prodejny budou velkoplošné samoobslužné prodejny s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Součástí stavby budou vybudovány nové zpevněné plochy (chodníky, parkoviště včetně dopravního napojení) a nové přípojky inženýrských sítí.

Objekt bude založen na monolitických železobetonových pilotách, s osazenými prefabrikovanými kalichy. Mezi jednotlivé sloupy budou po obvodě haly na horní hranu pilot uloženy prefabrikované základové prahy. Objekt je navržen jako montovaná železobetonová prefabrikovaná konstrukce. Nosnou konstrukci budou tvořit sloupy, které budou vetknuty do kalichů pilot. Na ně budou uloženy střešní průvlaky a na ně budou ve spádu 3,0 % uloženy střešní vazníky. Střecha bude řešena z plechových trapézových plechů. Objekt bude jednopodlažní s plochou střechou výšky 6,2 m, zastavěná plocha včetně opěrné zdi bude 5993 m², zpevněné plochy 8431 m².

SO 01 - objekt Retail park

- SO 01.A - obchodní jednotka A - prodejna potravin
- SO 01.B - obchodní jednotka B - prodejna drogerie
- SO 01.C - obchodní jednotka C - prodejna domácí potřeby
- SO 01.D - obchodní jednotka D - tabák
- SO 01.E - obchodní jednotka E - prodejna bytové doplňky
- SO 01.F - obchodní jednotka F - prodejna chovatelská potřeby
- SO 01.G - obchodní jednotka G - prodejna oděvy
- SO 01.H - obchodní jednotka H - prodejna nábytek
- SO 01.I - obchodní jednotka I - prodejna elektro
- SO 01.J - obchodní jednotka J - bistro
- SO 02 - venkovní sklad
- SO 03 - trafostanice RP
- SO 04 - odpadové hospodářství
- SO 05 - AlzaBox
- SO 08 - mobiliář
- SO 09 - sadové úpravy
- SO 10 - opěrná stěna (samostatné povolení)
- SO 11 - úpravy komunikací
- SO 12 - dopravní řešení areálu

Přípojky a veřejné sítě:

- IO 01 - veřejné osvětlení
- IO 02 - úprava dešťové kanalizace
- IO 03 - přípojka VN (samostatné povolení)
- IO 04 - přeložka NN, rušení stávajících rozvodů
- IO 05 - zrušení přípojky plynovodu (samostatné povolení)
- IO 06 - zrušení sítě CETIN (samostatné povolení)

Přípojky a areálové rozvody:

- IO 07 - přípojka vodovodu a areálové rozvody vodovodu
- IO 07.1 - přípojka vodovodu
- IO 07.2 - areálové rozvody vodovodu

IO 08 přípojka jednotné kanalizace a areálové rozvody jednotné kanalizace, lapol
IO 08.1 - přípojka jednotné kanalizace
IO 08.2 - areálové rozvody jednotné kanalizace
IO 08.3 - lapol
IO 09 - přípojka dešťové kanalizace a areálové rozvody dešťová kanalizace
IO 09.1 - přípojka dešťové kanalizace
IO 09.2 - areálové rozvody dešťová kanalizace
IO 09.3 - retenční nádrž
IO 09.4 - odlučovač ropných látek
IO 10 - přípojka SEK (CETIN)
IO 11 - venkovní silnoproudé rozvody NN
IO 12 - venkovní osvětlení areálové
IO 13 - nabíjecí stanice pro elektromobily
IO 13.1 - přípojka NN nabíjecí stanice pro elektromobily
IO 13.2 - nabíjecí stanice pro elektromobily vč. rozvodů
IO 13.3 - rozvody nabíjecí stanice pro elektromobily - chráničky
Parkovací stání - počet parkovacích stání (zákazníci: 135 míst, ZTP: 7 míst, stání pro kočárky: 2 místa, zaměstnanci: 26 míst).

II. Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1227 (ostatní plocha), parc. č. 1228 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1229 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1231/1 (ostatní plocha), parc. č. 1231/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1231/3 (ostatní plocha), parc. č. 1231/4 (ostatní plocha), parc. č. 1231/5 (ostatní plocha), parc. č. 1232 (ostatní plocha), parc. č. 1233/2 (ostatní plocha), parc. č. 1235/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1236/1 (ostatní plocha), parc. č. 1236/2 (ostatní plocha), parc. č. 1238/3 (ostatní plocha), parc. č. 1240/1 (ostatní plocha), parc. č. 1240/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1240/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1240/5 (ostatní plocha), parc. č. 1240/6 (ostatní plocha), parc. č. 1240/7 (ostatní plocha), parc. č. 1240/8 (ostatní plocha), parc. č. 1240/9 (ostatní plocha), parc. č. 1991/1 (ostatní plocha), parc. č. 1991/5 (ostatní plocha), parc. č. 1991/6 (ostatní plocha), parc. č. 1991/9 (ostatní plocha), parc. č. 1991/12 (ostatní plocha), parc. č. 2641/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vimperk, obec Vimperk, jak je zřejmé z ověřených situací – situace na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 a celkové situace v měřítku 1:500, ve kterých je umístění stavby polohově okótováno.

2. Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích parc. č. 1226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1227 (ostatní plocha), parc. č. 1228 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1229 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1231/1 (ostatní plocha), parc. č. 1231/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1231/3 (ostatní plocha), parc. č. 1231/4 (ostatní plocha), parc. č. 1231/5 (ostatní plocha), parc. č. 1232 (ostatní plocha), parc. č. 1233/2 (ostatní plocha), parc. č. 1235/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1236/1 (ostatní plocha), parc. č. 1236/2 (ostatní plocha), parc. č. 1238/3 (ostatní plocha), parc. č. 1240/1 (ostatní plocha), parc. č. 1240/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1240/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1240/5 (ostatní plocha), parc. č. 1240/6 (ostatní plocha), parc. č. 1240/7 (ostatní plocha), parc. č. 1240/8 (ostatní plocha), parc. č. 1240/9 (ostatní plocha), parc. č. 1991/1 (ostatní plocha), parc. č. 1991/5 (ostatní plocha), parc. č. 1991/6 (ostatní plocha), parc. č. 1991/9 (ostatní plocha), parc. č. 1991/12 (ostatní plocha), parc. č. 2641/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vimperk, obec Vimperk.

3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

III. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Janů, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101826, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle dokumentace a proveditelnost stavby podle ověřené dokumentace.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

Před započítím prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, popř. stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

6. Vzhledem k charakteru stavby bude provedena kontrolní prohlídka při vytýčení stavby. Stavební úřad bude informován minimálně 14 dní předem. Další kontrolní prohlídka bude provedena před vydáním rozhodnutí o zkušebním provozu. Po ukončení stavby bude provedena závěrečná prohlídka stavby.

7. Pro zařízení staveniště bude použit pozemek ve vlastnictví stavebníka. Případný zábor jiného pozemku bude předem povolen jeho vlastníkem.

8. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy na vlastním pozemku stavebníka, na jiných pozemcích může být dočasně ukládán pouze na základě souhlasu vlastníka pozemků.

9. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.

10. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 27.5.2024 pod č.j.: HSCB1241-3/2024 UO-PT souhlas za podmínek:

- před zahájením užívání stavby (elektrické požární signalizace) bude předložena k posouzení a schválení realizační dokumentace zařízení dálkového přenosu dat z elektrické požární signalizace.

- před vydáním souhlasu s užíváním stavby požaduje HZS Jihočeského kraje ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany (vyhrazených druhů požárně bezpečnostních zařízení), provedení koordinačních funkčních zkoušek dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- požaduje přítomnost zástupců HZS u provedení koordinačních funkčních zkoušek elektrické požární signalizace dle čl. 4.8.4 ČSN 73 0875 a navazujících zařízení včetně dálkového přenosu. Koordinační funkční zkoušky musí být provedeny v souladu s požadavky uvedenými v dokumentaci „Technické podmínky pro připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany HZS Jihočeského kraje“.

- požaduje provedení zkušebního provozu zařízení dálkového přenosu dle požadavků uvedených v dokumentaci „Technické podmínky pro připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany HZS Jihočeského kraje“.

11. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 20.5.2024 pod č.j.: KHSJC 14421/2024/HP CK-JH-PT – souhlas za podmínek:

- požaduje stanovení zkušebního provozu.

- v rámci zkušebního provozu je nutné doložit přímým měřením, že hluk šířící se z prodejen (hluk ze vzduchotechniky, venkovní chladicí jednotky, tepelná čerpadla, hluk z dopravy) nepřekračuje limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb.

- požaduje nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu stavby předložit doklad o kvalitě pitné vody z veřejného vodovodu v objektu – kráceného rozboru vzorku vody, který musí splňovat požadavky vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na

pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. (Výsledek rozboru nesmí být starší než 6 měsíců).

- požaduje k užívání stavby předložit výsledky měření elektrického (umělého) osvětlení provedeného akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení na pracovištích a sanitárních zařízeních obchodních jednotek A - prodejna potravin, B - prodejna drogerie, C - prodejna domácí potřeby, D – tabák, E - prodejna bytové doplňky, F - prodejna chovatelská potřeby, G - prodejna oděvy, H - prodejna nábytek, I - prodejna elektro, J – bistro, které prokáží dodržení normových požadavků dle normy ČSN EN 124 64-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť, část 1: Vnitřní pracoviště – v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s § 45 odst. 1 a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vše ve znění pozdějších předpisů.

12. Městský úřad Vimperk, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 15.5.2024 pod č.j.: MUVPK-ŽP 47440/24/24-MIK *Orgán ochrany přírody – souhlas bez podmínek, Vodoprávní úřad – souhlas bez připomínek, Orgán odpadového hospodářství – souhlas s podmínkami:*

- Z vnější strany jihozápadní části areálu na konci chodníku bude umístěna plocha o rozměrech 12 x 2 m, kde budou umístěny kontejnery na tříděný odpad.

- Odstraňování odpadů, které vzniknou při realizaci záměru bude prováděno v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

- Ze stavebních odpadů budou vytříděny veškeré biologické odpady, sklo, dřevo, elektrické a vodovodní rozvody a nebezpečné odpady.

- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- Stavební odpad a nekontaminovaná zemina vytěžená během odstraňování objektu budou použity ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byly vytěženy. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební odpad musí být upraven na vhodnou frakci – jedná se např. o cihlovou nebo betonovou drť.

- Průvodce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je dle § 15 odst. 1 písm. c), povinen mít jejich předání, podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství, zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

13. Městský úřad Vimperk, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 29.5.2024 pod č.j.: MUVPK-OD 47449/24-NOV.

- V rámci části stavby „Retail park Vimperk“ SO 11 – úpravy komunikací – bude doplněno zrušení stávající autobusové zastávky v jízdním pruhu silnice II/145 ve směru do centra města.

- Jelikož dojde k úpravě připojení místní komunikace ul. Špidrova č. 79c na pozemcích parc.č. 1991/1, parc.č. 1991/6 a parc.č. 1991/9 k.ú. Vimperk, obec Vimperk, k silnici II. Třídy č. 145 ulice Špidrova na pozemku parc.č. 2641/1 k.ú. Vimperk, obec Vimperk, požádá stavebník silniční správní úřad o povolení úpravy připojení místní komunikace ul. Špidrova č. 79c k silnici II. třídy č. 145 ulice Špidrova v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb. a § 12 Vyhlášky č. 104/1997Sb. Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Jelikož dojde k novému připojení neveřejné účelové komunikace (zásobovací dvůr) na pozemcích parc.č. 1231/1 a parc.č.1231/2 k.ú. Vimperk, obec Vimperk, k silnici II. třídy č. 145 ulice Špidrova na pozemku parc.č. 2641/1 k.ú. Vimperk, obec Vimperk, požádá stavebník silniční správní úřad o povolení připojení neveřejné účelové komunikace (zásobovací dvůr) na pozemcích parc.č. 1231/1 a parc.č. 1231/2 k.ú. Vimperk, k silnici II. třídy č. 145 ulice Špidrova v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb. a § 12 Vyhlášky č. 104/1997Sb. Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Jelikož dojde k novému připojení pozemků parc.č. 1231/1, parc.č. 1240/4, parc.č. 1240/5 a parc.č. 1240/9 k.ú. Vimperk, obec Vimperk, k místní komunikaci ulice Špidrova č. 79c na pozemku parc.č. 1991/1 k.ú. Vimperk, obec Vimperk, požádá stavebník silniční správní úřad o povolení připojení pozemků parc.č. 1231/1, parc.č. 1240/4, parc.č. 1240/5 a parc.č. 1240/9 k.ú. Vimperk, obec Vimperk, k místní komunikaci ulice Špidrova č. 79c v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb. a § 12 Vyhlášky č. 104/1997Sb. Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Jelikož bude stavebními pracemi dotčena místní komunikace ulice Špidrova č. 79c na pozemcích parc.č. 1991/1, parc.č. 1991/6 a parc.č. 1991/9 k.ú. Vimperk, obec Vimperk a silnice II. třídy č. 145 na pozemku parc.č. 2645/1 k.ú. Vimperk, obec Vimperk požádá zhotovitel v dostatečném předstihu před realizací stavby o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu provádění stavebních prací; žádost bude doložena souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace a souhlasem příslušného orgánu Policie ČR.

- Jestliže si stavební práce na výše uvedených komunikacích vyžádají omezení obecného užívání uzavírkou (úplná, částečná) a objížďkou, požádá zhotovitel o úplnou nebo částečnou uzavírku dotčeného úseku komunikace a stanovení případné objízdné trasy.

14. Městský úřad Vimperk, Odbor dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 24.6.2024 pod č.j.: MUVPK-VÚP 66511/24-NOV souhlas za podmínek:

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby, kterou zpracoval pro SO 11 – úpravy komunikací Ing. Radek Lukeš, ČKAIT 0101537, datum 03/2024, a pro SO 12 – dopravní řešení areálu Božek Bubeníček, ČKAIT 0102629, datum 03/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího odsouhlasení speciálního stavebního úřadu.

- Před prováděním stavby bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu o případné omezení obecného užívání částečnou nebo úplnou uzavírkou a o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích.

- Před povolením užívání stavby bude s dostatečným předstihem požádáno u příslušného silničního správního úřadu o stanovení místní úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích, dle navržených úprav dopravního značení.

- Stavby může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá stavebník po skončení stavby.

15. Městský úřad Vimperk, Odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 21.5.2024 pod č.j.: MUVPK-VÚP 47450/24-CIN souhlas bez podmínek.

16. Drážní úřad, územní odbor Plzeň, sekce provozní, samostatné oddělení bezpečnosti provozu, závazné stanovisko ze dne 10.5. 2024 pod č.j.: DUCR-24197/24/Kom souhlas za podmínek:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

17. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, stanovisko ze dne 26.5.2024 pod značkou 14402/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-562 souhlas za podmínek:

- stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽ.

- Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů předem na Správu železnic, státní organizace, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS, Ing. Šálek, e-mail: salekv@spravazeleznic.cz

- V zájmovém území stavby se nenachází podzemní rozvodné sítě a zařízení ve správě SŽ, OŘ Plzeň, ani vedení a zařízení ve správě SŽ – CTD (Centrum techniky a diagnostiky), SŽT (Správa železniční telematiky) ve správě ČD – Telematika a.s.

- při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.

- Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je CPS povinen zaplatit SŽ náhradu škody ve výši 1.500,- Kč za každou i jen započatou 10 km/h, a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.
 - Veškeré vody z uvedeného pozemku nesmí být svedeny (vyvedeny) na drážní pozemky ani do odvodňovacích zařízení dráhy. Je nutné zabránit průsaku vody na drážní pozemky.
 - Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil a dotčený pozemek uvést do původního stavu.
 - Vzhledem k blízkosti železniční tratě je nutno dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob, mechanismů a manipulaci s materiálem. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 3,0 m od osy koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění).
 - Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro stavbu „Retail park Vimperk“
 - Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
- 18. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**, vyjádření ze dne 7.5.2024 pod značkou č. SUSJcK – 09402/2024 souhlasíme za podmínek:
- Bereme na vědomí zánik stávajícího připojení pozemku parc.č. 1231/1, k.ú. Vimperk, bývalý areál ČSAD k silnici II/145 a.
 - Souhlasíme se vznikem nového připojení obslužné zásobovací jinak neveřejné účelové komunikace přibližně v místech dnešního pozemku parc.č. 1228 a parc.č. 1231/2 k.ú. Vimperk.
 - Novým připojením nesmí dojít ke zhoršení stávajícího stavu v odvodu srážkových a povrchových vod z pozemní komunikace II/145
 - V rámci vzájemného propojení zásobovací neveřejné účelové komunikace se silnicí II/145 žádáme o změnu druhu materiálu z kamenného obrubníku na obrubník betonový odolný proti rozmrazovacím posypovým materiálům. Z dlouhodobého hlediska působí spojení asfaltového souvrství s kamenem i za použití emulzní těsnící zálivky problém v těsnosti a následně stabilitě obruby.
 - Veškeré plochy obslužné neveřejné účelové komunikace budou odvodněny zcela mimo vjezd a samotné připojení k silnici II/145.
 - Areálová parkoviště, přístupové plochy pro zákazníky a ostatní dopravní plochy budou dostatečně odvodněny tak, aby nemohlo dojít k natékání vody na sousední silnici II/145, např. z přístupových schodišť a tras pro pěší.
 - Bereme na vědomí předpokládanou stavbu místní komunikace – chodníku – o celkové délce cca. 158 bm, liniově podél stavby silnice II/145 na pozemku parc.č. 2641/1 k.ú. Vimperk.
 - Investor stavby předloží správci silnice II/145 v kopii platnou dohodu s oprávněným zástupcem města Vimperk o nesporném a neprodleném převzetí nové stavby místní komunikace, chodníku do majetku, správy a údržby města Vimperk s vyjádřením, že si město Vimperk neprodleně převezme na základě vlastní žádosti adresované Jihočeskému kraji jako současnému vlastníku pozemku parc.č. 2641/1 k.ú. Vimperk, bezúplatně nebo směnou do svého majetku, správy a údržby tu část pozemku parc.č. 2641/1 k.ú. Vimperk, zastavěnou právě stavbou nové místní komunikace – chodníkem dále s ohledem na zatrubnění trasy stávajícího silničního příkopu z důvodu výstavby chodníku investor stavby RPV zajistí dostatečným počtem uličních vpustí kvalitní odvodnění silnice II/145. Dle návrhu ve vodohospodářské části projektové dokumentace jsou v úseku od km 0,000 do km 0,1455 umístěny pouze dvě silniční vpusti (UV), žádáme o přidání nejméně dvou dalších UV, přibližně v místě Š3, km 0,055 a Š4, km 0,077 tak, aby bylo zajištěno odvodnění plochy zálivu zastávky BUS, neboť lze předpokládat, že plocha zastávky BUS bude provedena se sklonem k obrubě chodníku a bude tak zajištěno zachycení povrchových vod z prostoru zálivu a úseků nad zastávkou. U nově vzniklých UV žádáme, aby byly nepojezdové, tedy například typu – obrubníková vtoková vpust' 530 x 500 mm pro uliční vpusti, třída zatížení C250, zkosená tak, aby byla osazená tlumící vložkou na rámu a byla odolná vůči olejům a rozmrazovacím prostředkům. Případnou třídu zatížení je nutné volit na základě požadavku na zimní údržbu chodníku – chemický/inertní posyp, strojní/ruční odstraňování sněhu.
 - V rámci propojení nově vzniklého zatrubnění silničního příkopu investor akce stavby RPV zajistí ve vlastním zájmu např. kamerovou zkouškou kontrolu stavebně technického stavu původního zatrubnění na vtoku nového zatrubnění do stávající městské kanalizační sítě v km stavby 0,000 a Š0, a stejně tak ve stavebním km 0,1455 tj. u Š5. Prověrku stavebně

technického stavu stávající kanalizační sítě doporučujeme provést v délce nejméně 50,00 bm na každou stranu původní kanalizace, aby byla zjištěna skutečně funkcionality stávajícího a nového potrubí.

- Bereme na vědomí výstavbu nové zastávky BUS v místě bývalého vjezdu do areálu ČSAD. Konstrukční vrstvy v podloží zálivu zastávky musí odpovídat příslušné třídě zatížení pozemní komunikace příslušnou skupinou vozidel, s ohledem na značné dynamické zatížení (brzdění, rozjezd) do stoupání žádáme použití modifikovaných asfaltů odolných proti mechanickým změnám (vyjíždění kolejí, shrnutí ohrubné vrstvy). Záliv zastávky BUS je nedílnou součástí a příslušenstvím silnice, tedy investor stavby RPV předá bezúplatně stavební objekt kompletního zálivu zastávky BUS (vč. Vodorovného značení) do majetku Jihočeského kraje. V opačném případě nebude záliv zastávky BUS nijak spravován a udržován v rámci správy a údržby přilehlé silnice II/145, nebo na tuto správu a údržbu bude muset být uzavřena smlouva s vlastníkem silnice II/145, prostřednictvím správce silnice, ostatní vybavení zastávky (lavičky, přístřešek, vývěska jízdních řádů apod.) zůstane v majetku příslušného vlastníka a správce, zřejmě města Vimperk.

- Správce komunikace doporučuje investorovi stavby RPV předjednat předání a převzetí stavebního objektu, zálivu zastávky BUS vzniklého na pozemku parc.č. 2641/1 k.ú. Vimperk do majetku a správy Jihočeského kraje. Dohoda by měla vzniknout mezi investorem stavby RPV a Jihočeským krajem, prostřednictvím Odboru dopravy silničního hospodářství JČK.

- Veškeré svislé dopravní řešení (SDZ) a vodorovné dopravní značení (VDZ), stanovené místní úpravou na silnici II/145, bude v místě stavby zachováno. V případě vzniku potřeby na obměnu či změnu SDZ z důvodu změny v řízení dopravy nebo poškození VDZ (stavební činnost), investor stavby RPV provede veškeré úpravy a opravy na vlastní náklady. Případné odstraněné SDZ investor stavby RPV odevzdá správci silnice II/145.

- Provedenou stavbou nedojde k žádnému zásahu do stavby a konstrukčních vrstev silnice II/145, nad rámec a s výjimkou stavebních činností spojených s bezprostředním připojením sjezdu k pozemní komunikaci (zařízení asfaltového souvrství, vyčištění společné spáry, zalití těsnící hmotou apod.), nebo výstavbou chodníku a zastávky BUS.

- Vlastník připojované nemovitosti bude udržovat připojení neveřejné zásobovací účelové komunikace k silnici II/145 v řádném stavebně – technickém stavu, po celou dobu užívání připojované nemovitosti.

- Vlastník nemovitosti a investor bere na vědomí způsob provádění správy a údržby na přilehlé silnici II/145, zejména pluhování a úklid sněhu v zimním období, tedy nahrnování sněhu na připojení (do vjezdu).

- Před vlastním prováděním stavebních prací bude požádáno o zvláštní užívání silnice II/145, včetně úhrady za zvláštní užívání silnice a tj. 3,- Kč za m²/den.

- Před vlastním prováděním stavebních prací převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (závodu Prachatice – Grožaj 606 614 120) protokolárně dotčený úsek do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět).

- Sousední silnice II/145 bude po celou dobu výstavby RPV udržována zhotovitelem v bezvadném stavu, nezničená stavební činností apod., na silnici II/145 nesmí být provozována pásová stavební technika.

- Investor akce RPV v případě nutnosti provede na svoje náklady veškerá opatření plánovaná a vyvolaná v souvislosti s výstavbou a činností RPV.

- Správce silnice II/145 požaduje účast na kontrolních dnech stavby RPV u stavebních objektů týkajících se dopravní obslužnosti (dopravní plochy, nové připojení, chodník a kanalizace pod chodníkem).

19. Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Rozhodnutí ze dne 7.5.2024 pod č.j.: KUJCK 55988/2024: Stavba Retail park Vimperk nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

20. Povodí Vltavy, státní podnik, Horní Vltava, stanovisko ze dne 3.5.2024 pod značkou PVL-32086/2024/140 souhlas za podmínky zneškodňování srážkových vod z parkovacích ploch zasakovacími pásy.

21. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, závazné stanovisko ze dne 12.8.2024 pod značkou: SEI-2470/2024 souhlas bez podmínek.

22. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 2.5.2024 pod č.j.: MO 366349/2024-1322 souhlas bez podmínek.

23. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko ze dne 17.5.2024 pod značkou 132240026 souhlas bez připomínek.

24. Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 9.5.2024 č.j.: 12788/5.42/24-2 souhlas za předpokladu opravy právních předpisů v souhrnné technické zprávě v části „Zásady BOZP na stavbě“.

25. Město Vimperk, Odbor hospodářský a bytový, souhlas ze dne 31.10.2024 pod č.j.: MUVPK-HB 153494/24-KAL za podmínek:

- Dodržení podmínek stanovené městem Vimperk na základě uzavřené smlouvy o spolupráci uzavřené mezi městem Vimperk a společností RP Vimperk, s.r.o. ze dne 19.12.2023.

- Po dokončení stavebních prací budou dotčené nemovitosti města uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zástupci města.

26. Město Vimperk, Odbor investic a údržby, vyjádření ze dne 7.6.2024 pod č.j.: IU 99717/24 MIS souhlas za podmínek ochrany podzemního vedení veřejného osvětlení:

- Při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné zařízení, jste povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení a majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem.

- Výkopové práce v blízkosti stožárů veřejného osvětlení lze provádět v minimální vzdálenosti 1 m od stožáru tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy.

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození žádného zařízení.

- Ohlášení jakéhokoliv poškození zařízení ve správě města Vimperk na telefonní číslo 602 368 551.

- Před započítím stavebních prací kontaktujte p. Váchu správce VO, tel. 602 368 551, který provede vytyčení kabelového vedení a dále pak kontrolu zařízení před zakrytím.

27. ČEVAK, a. s., vyjádření ze dne 7.5.2024 pod značkou: 024070230997, pro celý areál bude využita stávající vodovodní přípojka PE 63. Vodoměrná sestava bude osazena v nově vybudované vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 1232 k.ú. Vimperk. Pro objekt č.p. 55/4 bude provedena výměna stávající vodovodní přípojky PE 32, která je napojena na vodovodní přípojku PE 63 a vodoměrná sestava bude osazena v samostatné vodoměrné šachtě umístěné na pozemku parc.č. 1232 k.ú. Vimperk. Splaškové odpadní vody z areálu budou odváděny stávající kanalizační přípojkou BE DN 400, která je zaústěna do kanalizace PP DN 500 v ul. Špidrova. Na kanalizačním potrubí z prodejny Billa bude osazen lapák tuku AS-FAKU 2 EO/PB NS=2. Dešťové vody z parkovacích ploch a střech budou svedeny dešťovou areálovou kanalizací do retenční nádrže (205 m³). Přepad z retenční nádrže bude napojen do jednotné kanalizační přípojky areálu. Odtok z nádrže bude regulován na 4 l/s. Komunikace v ul. Špidrova bude v místě budovaného chodníku a autobusové zastávky odvodněna pomocí uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace, která vznikne zatrubněním stávajícího příkopu. Dešťová kanalizace bude zakončena před pozemkem parc.č. 1234, kde bude navazovat na stávající zatrubnění. S realizací souhlasíme za podmínek:

- Podmínkou osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod. Požadavek na smlouvu můžete zadat prostřednictvím našeho portálu na stránkách www.cevak.cz v sekci Zákaznický servis nebo osobně v zákaznickém centru České Budějovice nebo obchodních kancelářích.

- Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek. Osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. – p. Myslík, tel. 602 491 360. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.

- Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě dle „Technické požadavky na umístění vodoměru“. Bude osazen Q₃ 10.

- Po uvedení lapáku tuků do provozu musí být s provozovatelem kanalizace aktualizována Smlouva o odvádění odpadních vod formou zvláštního ujednání. Smlouvu si aktualizujete v zákaznickém centru České Budějovice nebo obchodních kancelářích.

- Jakost odpadních vod za lapákem tuků musí trvale splňovat jakostní limity stanovené Kanalizačním řádem města Vimperk: EL extrahovatelné látky tuky – max. 80 mg/l.

- Odběratel je povinen zajistit odběry a analýzu kontrolních vzorků vypouštěné odpadní vody; typ vzorku 1 x za 6 měsíců. Výsledky jednotlivých analýz kontrolních vzorků je odběratel povinen archivovat nejméně dva roky od jejich provedení a tyto neprodleně předložit dodavateli na jeho vyžádání.

28. CETIN, a. s., vyjádření ze dne 16.5.2024 pod č.j.: 130161/24 souhlas za podmínek:

- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
 - Dodržet odstupovou normu ČSN 736005.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- 29. EG.D, a. s.,** (podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN) vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 13.5.2024 pod č.j.: P20695-27123841. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření:
- V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Tomáš Vyskočil, tel.: 388 344 622, email: tomas.vyskocil@egd.cz.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EG.D. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám.
 - Přizvání zástupce EG.D, a.s. ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. M18391-26309069, s platností do 30.4.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG:D a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- Investor hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení příložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- Ochranné pásmo kabelového vedení VN a NN je 1 m od krajního kabelu na každou stranu.
- Křížení a souběh nového vodovodního a kanalizačního řádu se stávajícím kabelovým vedením NN bude provedeno v souladu s ČSN v nejmenších svislých a vodorovných vzdálenost 0,4 m. Pokud nebude možno dodržet výše uvedenou vzdálenost, bude křížení a souběh proveden v nejmenších svislých a vodorovných vzdálenostech 0,2 m a kabelové vedení NN bude v těchto místech nutné opatřit betonovou chráničkou (žlaby). Provedení této dodatečné ochrany zhotovitel objedná u aliančního partnera spol. EG:D na náklady investora stavby.
- V místech, kde v rámci stavby dojde ke změně využívání ploch nad stávajícím kabelovým vedením, bude toto kabelové vedení dodatečně ochráněno odolnou dělenou trubkou SITEL v min. hloubce 0,6 m a s přesahem 0,5 m. Provedení této dodatečné ochrany zhotovitel objedná u aliančního partnera spol. EG:D na náklady investora stavby.
- V případě požadavku na přeložky vedení musí investor s dostatečným časovým předstihem požádat o přeložku a uzavřít s provozovatelem DS smlouvu o přeložce. Termín přeložky je do cca. 17 měsíců od uzavření smlouvy o přeložce.
- Kontakty provozovatelů zařízení: Provozovatel VN+NN Josef Kuneš, tel.: 388 344 631, e-mail: josej.kunes@egd.cz.

30. EG.D, a. s., (plyn) vyjádření ze dne 17.5.2024 pod značkou J21967-27123842 budou dodrženy podmínky ve vyjádření:

- V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- STL plynovod D225 se nachází na přilehlé komunikaci a přípojka je vedena k objektu č.p. 80 na pozemku parc.č. 1226 k.ú. Vimperk.
- Zakreslení plynárenského zařízení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů techniků EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení plynovodu a katodové ochrany zajistí Jiří Turek, tel.: 388 344 618, mail: jiri.turek@egd.cz.
- Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.).
- Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. podvrt (protlak), je povinností investora stavby požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. Podmínky stanoví místně příslušný technik EGO, viz kontakty správců zařízení níže.
- Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s ČSN 73 3055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP - zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, VTP- zásyp prosátou zeminou nebo kopaným pískem).
- Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci musí odpovídat ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1,2,3,4,5, TPG 702 04, TPG 702 01, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umístování objektů a provádění zemních prací.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici EGD správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis.
- Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu.
- Řešení případných přeložek plynárenského zařízení dle § 70 zákona 458/2000 Sb., v platném znění, po předchozí dohodě s technikem EGD.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce, vyvolané stavbou, investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky, uvedené ve vyjádření č. M 18391-26309069, s platností do 30.4.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení v provozování EGD na telefonní číslo Poruchové linky 1239.

Kontakty na správce zařízení: Správce plyn STL, NTL, Jiří Krajíc, tel.: 388 344 618, mail:

jiri.turek@egd.cz.

- V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

31. Auto Ševčík cz s.r.o., souhlas za podmínky:

- upravené dopravní řešení vypracované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Radkem Lukešem ČKAIT 0101537 bude zapracováno v prováděcí dokumentaci ke stavbě „Retail park Vimperk“.

32. Veškerý vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

33. Po skončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.

34. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavební úřad vyzve příslušnou obec k přidělení č. p. nově vzniklé budově.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá o **zkušební provoz**.

2. Dokončená stavba může být užívána podle § 235 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření od správců sítí, dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením případných nepodstatných odchylek a změn – pouze pokud byly provedeny změny, prohlášení dodavatele stavby a doklad o jeho příslušnosti provádět stavby a předávací protokol s výpisem nedodělků, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k bezpečnému a plynulému provozu (rozsah a způsob měření a zkoušek je předepsán platnými, ČSN a vyhláškami Sb. zákonů a provádí je k tomu oprávněné osoby)

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí aktuální informaci o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistí jejich ochranu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RP Vimperk, s.r.o., Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
Město Vimperk, Kancelář starostky, Steinbrenerova č.p. 6/2, 385 01 Vimperk I
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Odůvodnění:

Dne 20.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.9.2024 pod č.j.: MUVPK-VÚP 115957/24-ASCH oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného řízení těmito známým účastníkům řízení podle § 94k stavebního zákona:

účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona - RP Vimperk, s.r.o., IČO 17270235, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město – stavebník, zástupce **MANE ENGINEERING s.r.o.**, IČO 25177494, Okružní č.p. 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1;

účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona - Město Vimperk – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn;

účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona - RP Vimperk, s.r.o., IČO 17270235, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město – vlastník dotčených pozemků parc. č. 1226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1227 (ostatní plocha), parc. č. 1228 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1229 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1231/1 (ostatní plocha), parc. č. 1231/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1231/3 (ostatní plocha), parc. č. 1231/4 (ostatní plocha), parc. č. 1231/5 (ostatní plocha), parc. č. 1232 (ostatní plocha), parc. č. 1233/2 (ostatní plocha), parc. č. 1235/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1236/1 (ostatní plocha), parc. č. 1236/2 (ostatní plocha), parc. č. 1240/1 (ostatní plocha), parc. č. 1240/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1240/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1240/5 (ostatní plocha), parc. č. 1240/6 (ostatní plocha), parc. č. 1240/7 (ostatní plocha), parc. č. 1240/8 (ostatní plocha), parc. č. 1240/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Vimperk; **Město Vimperk** vlastník dotčených pozemků parc. č. 1238/3 (ostatní plocha), parc. č. 1991/1 (ostatní plocha), parc. č. 1991/5 (ostatní plocha), parc. č. 1991/6 (ostatní plocha), parc. č. 1991/9 (ostatní plocha), parc. č. 1991/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Vimperk; **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10 – správce dotčeného pozemku parc.č. 2641/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vimperk; **ČEVAK, a. s.**, Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10; **CETIN, a. s.**, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň **EG.D**, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: **parc.č. 1233/3** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1233/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1234** (ostatní plocha), **parc.č. 1172** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1238/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1126** (manipulační plocha), **parc.č. 1171** (ostatní plocha), **parc.č. 1176** (ostatní plocha), **parc.č. 1178** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1180** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1182** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1184** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1186** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1188** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1190/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1193/1** (zahrada), **parc.č. 1225/6** (ostatní plocha), **parc.č. 1225/7** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1225/8** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1225/62** (ostatní plocha), **parc.č. 1225/9** (ostatní plocha), **parc.č. 1225/10** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1225/11** (ostatní plocha), **parc.č. 1225/13** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1225/14** (ostatní plocha), **parc.č. 1225/64** (ostatní plocha), **parc.č. 1225/89** (ostatní plocha), **parc.č. 1225/90** (ostatní plocha), **parc.č. 1225/91** (ostatní plocha), parc.č. 1225/92, **parc.č. 1225/93** (ostatní plocha), **parc.č. 1237** (ostatní plocha), **parc.č. 1238/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1238/2** (ostatní plocha), **parc.č. 1238/4** (ostatní plocha), **parc.č. 1238/5** (ostatní plocha), **parc.č. 1238/6** (ostatní plocha), **parc.č. 1239** (zahrada), **parc.č. 1240/2** (trvalý travní porost), **parc.č. 1242/31** (zahrada), **parc.č. 1242/32** (zahrada), **parc.č. 1242/34** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1991/7** (ostatní plocha), **parc.č. 1991/8** (ostatní plocha), **parc.č. 1991/10** (ostatní plocha), **parc.č. 1991/11** (ostatní plocha), **parc.č. 2616/10** (ostatní plocha) v katastrálním území Vimperk; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k č.j. MUVPK-VÚP 145526/24-ASCH

sousedním stavbám: Vimperk III č.p. 55, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 59, č.p. 62, č.p. 64, č.p. 37, č.p. 107, č.p. 117, č.p. 95, č.p. 129, č.p. 119 a č.e. 131
a dotčeným orgánům – **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 1, **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích**, Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1, **Městský úřad Vimperk, Odbor výstavby a územního plánování**, Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk, **Městský úřad Vimperk, Odbor životního prostředí**, Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk, **Městský úřad Vimperk, Odbor dopravy a silničního hospodářství**, Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk, **Drážní úřad**, územní odbor Plzeň, sekce provozní, samostatné oddělení bezpečnosti provozu, Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1, **Státní energetická inspekce**, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město, **Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, **NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s.**, Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, **Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích**, České Budějovice.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli své námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stanovené lhůtě obdržel stavební úřad dvě námítky.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Námítky od **HOBBYTECH s.r.o.** ze dne 2.10.2024 pod č.j.: MUVPK-VÚP 136635/24 jako účastníka řízení podle § 94 k písm. e) stavebního zákona. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou s datem svěšení 21.9.2024. Námítky byly uplatněny v zákonné lhůtě.

Obsah podané námítky:

Jako vlastníci pozemků parc.č. 1238/6 a parc.č. 1238 k.ú. Vimperk jsme výstavbou Retail parku bezprostředně dotčeni a máme obavu, zda tato stavba neomezí naše investiční záměry – vybudování prodejny zahradní techniky na uvedených pozemcích a nedojde-li tím ke znehodnocení pozemků pro jejich budoucí využití. Pro představu přikládáme studii plánované prodejny, ze které je patrná plánovaná situace příjezdové komunikace k našim pozemkům. Žádáme tedy, aby z důvodu současné obsluhy pozemků a jejich plánovaného budoucího využití byl při řešení dopravní situace brán zřetel na tyto skutečnosti. Důraz klademe zejména na bezproblémovou možnost obousměrného sjezdu a výjezdu na komunikaci na pozemku parc.č. 1991/1 k.ú. Vimperk.

Stavební úřad posoudil námitku takto:

Stavba Retail parku bude napojena na komunikaci na pozemku parc.č. 1991/1 k.ú. Vimperk v místě odstraněné části opěrné zdi, dále bude provedena úprava křižovatky v místě napojení na Špidrovu ulici. Podél opěrné zdi potom bude proveden chodník. Stavbou nebude zasahováno do komunikace na pozemku parc.č. 1991/1 k.ú. Vimperk ve smyslu její změny užívání nebo zatřídění a možnost obousměrného dopravního připojení pozemku parc.č. 1238/6 k.ú. Vimperk nebude stavbou „Retail park Vimperk“ omezena.

Námítky od **Auto Ševčík cz s.r.o.**, ze dne 3.10.2024 pod č.j.: MUVPK-VÚP 136865/24 jako účastníka řízení podle § 94 k písm. e) stavebního zákona. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou s datem svěšení 21.9.2024. Námítky byly uplatněny v zákonné lhůtě.

Obsah podané námítky:

Jako vlastníci pozemku parc.č. 1237 k.ú. Vimperk a provozovny zde umístěné výslovně nesouhlasíme s navrhovaným řešením dopravní situace, které zásadně omezuje naše podnikání, nebere na zřetel stávající stav, brání vjezdu na naše zákaznická parkoviště včetně parkoviště pro tělesně postižené. Dále nesouhlasíme s navrhovaným řešením zeleně za hranicí našeho pozemku opět z důvodu zamezení příjezdu a omezení provozu naší firmy.

Stavební úřad posoudil námitku takto:

Jelikož se stavebník se zástupcem firmy Auto Ševčík s.r.o. dohodli na předělání dopravního řešení u pozemku parc.č. 1237 k.ú. Vimperk, stavební úřad přistoupil na to, že upravené dopravní řešení bude zapracováno v prováděcí dokumentaci a toto také zahrnul do podmínek pro provedení stavby.

Vyjádření účastníků řízení a původní stanoviska dotčených orgánů doložená k žádosti byla zkoordinována a podmínky těchto vyjádření a stanovisek byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření sdělili:

- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, závazné stanovisko ze dne 27.5.2024 pod č.j.: HSCB1241-3/2024 UO-PT.
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích**, závazné stanovisko ze dne 20.5.2024 pod č.j.: KHSJC 14421/2024/HP CK-JH-PT.
- **Městský úřad Vimperk, Odbor životního prostředí**, závazné stanovisko ze dne 15.5.2024 pod č.j.: MUVPK-ŽP 47440/24/24-MIK.
- **Městský úřad Vimperk, Odbor dopravy a silničního hospodářství**, vyjádření ze dne 29.5.2024 pod č.j.: MUVPK-OD 47449/24-NOV.
- **Městský úřad Vimperk, Odbor dopravy a silničního hospodářství**, závazné stanovisko ze dne 24.6.2024 pod č.j.: MUVPK-VÚP 66511/24-NOV.
- **Městský úřad Vimperk, Odbor výstavby a územního plánování**, závazné stanovisko ze dne 21.5.2024 pod č.j.: MUVPK-VÚP 47450/24-CIN.
- **Drážní úřad, územní odbor Plzeň, sekce provozní, samostatné oddělení bezpečnosti provozu**, závazné stanovisko ze dne 10.5. 2024 pod č.j.: DUCR-24197/24/Kom.
- **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň**, stanovisko ze dne 26.5.2024 pod značkou 14402/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-562.
- **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**, vyjádření ze dne 7.5.2024 pod značkou č. SUSJcK – 09402/2024.
- **Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, Rozhodnutí ze dne 7.5.2024 pod č.j.: KUJCK 55988/2024.
- **Povodí Vltavy, státní podnik, Horní Vltava**, stanovisko ze dne 3.5.2024 pod značkou PVL-32086/2024/140.
- **Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina**, závazné stanovisko ze dne 12.8.2024 pod značkou: SEI-2470/2024.
- **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, závazné stanovisko ze dne 2.5.2024 pod č.j.: MO 366349/2024-1322.
- **NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.**, stanovisko ze dne 17.5.2024 pod značkou 132240026.
- **Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích**, vyjádření ze dne 9.5.2024 č.j.: 12788/5.42/24-2.
- **Město Vimperk, Odbor investic a údržby**, vyjádření ze dne 7.6.2024 pod č.j.: IU 99717/24 MIS.
- **ČEVAK, a. s.**, vyjádření ze dne 7.5.2024 pod značkou: 024070230997.
- **CETIN, a. s.**, vyjádření ze dne 16.5.2024 pod č.j.: 130161/24.
- **EG.D, a. s.**, (elektrická síť) vyjádření ze dne 13.5.2024 pod č.j.: P20695-27123841.
- **EG.D, a. s.**, (plyn) vyjádření ze dne 17.5.2024 pod značkou J21967-27123842.

Pozemky parc. č. 1226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1227 (ostatní plocha), parc. č. 1228 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1229 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1231/1 (ostatní plocha), parc. č. 1231/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1231/3 (ostatní plocha), parc. č. 1231/4 (ostatní plocha), parc. č. 1231/5 (ostatní plocha), parc. č. 1232 (ostatní plocha), parc. č. 1233/2 (ostatní plocha), parc. č. 1235/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1236/1 (ostatní plocha), parc. č. 1236/2 (ostatní plocha), parc. č. 1238/3 (ostatní plocha), parc. č. 1240/1 (ostatní plocha), parc. č. 1240/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1240/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1240/5 (ostatní plocha), parc. č. 1240/6 (ostatní plocha), parc. č. 1240/7 (ostatní plocha), parc. č. 1240/8 (ostatní plocha), parc. č. 1240/9 (ostatní plocha), parc. č. 1991/1 (ostatní plocha), parc. č. 1991/5 (ostatní plocha), parc. č. 1991/6 (ostatní plocha), parc. č. 1991/9 (ostatní plocha), parc. č. 1991/12 (ostatní plocha), parc. č. 2641/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vimperk jsou zahrnuty dle územního plánu obce

Vimperk do plochy občanského vybavení (ozn. OV 289). Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Robert Pročka
Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 12.9.2024.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MANE ENGINEERING s.r.o., IDDS: givq84i

sídlo: Okružní č.p. 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: RP Vimperk, s.r.o., Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Město Vimperk, Kancelář starostky, Steinbrenerova č.p. 6/2, 385 01 Vimperk I

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Povodí Vltavy, státní podnik, Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK, a. s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Vimperk, Odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova č.p. 6, 385 17

Vimperk (CIN)

Městský úřad Vimperk, Odbor životního prostředí, Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk (OP,

VH, OH)

Městský úřad Vimperk, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Steinbrenerova č.p. 6, 385 17

Vimperk (NOV)

Drážní úřad, územní odbor Plzeň, sekce provozní, samostatné oddělení bezpečnosti provozu,

IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, IDDS:

hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného

dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích,

IDDS: cmwaazf

sídlo: České Budějovice

ostatní

Město Vimperk, Odbor investic a údržby, Steinbrenerova č.p. 6/2, 385 01 Vimperk I

Město Vimperk, Odbor hospodářský a bytový, Steinbrenerova č.p. 6/2, 385 01 Vimperk I