Zápis z patnáctého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 21.10.2024 od 15:00 hodin v sále MěKS Vimperk

Přítomni: MVDr. Šárka Janásková, Šimon Blaschko, Jan Hanžl, Mgr. Josef Bejček, Stanislava Hlava, Mgr. Zdeněk Kuncl, MUDr. Vlastimil Malík, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Reichart, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Milan Pešek, Ing. Karel Hudeček

Omluveni: Mgr. Dagmar Růckerová, Mgr. Pavel Dvořák

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
   a) Směna pozemku v katastrálním území Vimperk v ulici K. Světlé za pozemky v lokalitě ulice Pivovarská územním plánem zařazených do plochy veřejného prostranství dle zveřejněného záměru č. 32/20/2024
   b) Žádost společnosti VAVI s. r. o. o prodloužení termínu dokončení stavby „Výstavby nové dílny a administrativou“ na parc. č. 1804 v k. ú. Vimperk dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 10.12.2015
4. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
5. Návrh rozpočtových opatření
6. Finanční dar obcím postiženým povodněmi
7. Aktualizace zakladatelské listiny obchodní společnosti Městské služby Vimperk, s. r. o.
8. Pověření kontrolního výboru Zastupitelstva města Vimperk k prošetření situace kolem Pivovarských teras
9. Zápisy z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Vimperk
10. Volba člena kontrolního výboru Zastupitelstva města Vimperk
11. Různé
    R1) Informace o revitalizaci Steinbrenerovy tiskárny ve Vimperku
    R2) Dopis zastupitelům
12. Diskuse
13. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 07.10.2024.

Návrhy na úpravu programu:
Doplnění bodu č. 5 – rozpočtová opatření – rozpočet roku 2024 – RO č. 39
hlasování: 11 pro, chybí Janásková, Malík, Hlava, Reichart.
Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Milan Pešek, Zdeněk Kutil.
Volební a návrhová komise: Šimon Blaschko, Mgr. Josef Bejček, Lukáš Sýs.
Hlasování: 11 pro, chybí Janásková, Malík, Hlava, Reichart.

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 04.09.2024
Dotazy k zápisům z RM v období od 04.09.2024 do 14.10.2024.

Kutil – podal informace o zadlužení města Vimperk. Upřesnil, že úvěrové zatížení proběhlo v letech 2019 a 2020 a bylo podepsáno Ing. Martanovou. Jihočeši rozhodně město nezadlužili. Reagoval tak na minulé jednání zastupitelstva města.
Martanová - v roce 2017 a 2018 byl schválen úvěrový rámec, který byl podepsán Mgr. Dvořákem.
Kutil – dotaz na usnesení RM č. 891 a č. 892 – vytvoření projektové dokumentace na Steinbrenerovy tiskárny. Chybí mu krytí smlouvy v rozpočtu. Město zavazujeme k tomu, že potřebuje cca 4 mil Kč ročně po dobu 5 let. Nic takového není uvedeno ve strategickém plánu.
Martanová – provádíme tak následné navazující kroky. Jedná se o logické vyústění schváleného memoranda na koupi domů. Máme to zařazené ve strategickém plánu města a v kulturní koncepci. Budeme shánět dotační prostředky. Musíme být připraveni na další kroky.
Samek – tento krok je logický. Proběhla soutěž a následně se uzavře smlouva. Dnes máme v rozpočtu zahrnuté finanční prostředky první fázi. Na další fázi musí být výzva ze strany města a musíme mít finance v rozpočtu.

Bod č. 3
Majetkové záležitosti

Blok majetkových záležitostí komentovala Ing. Jaroslava Martanová.

a) Směna pozemku v katastrálním území Vimperk v ulici K. Světlé za pozemky v lokalitě ulice Pivovarská územním plánem zařazených do plochy veřejného prostranství dle zveřejněného záměru č. 32/20/2024

Přílohy: - snímky katastrální mapy se zákresem pozemků manželů B. (pozemky města označeny modře), ortofotomapa 2023, územní plán + změna územního plánu č. 3, snímky katastrální mapy se zákresem pozemku města (pozemky města označeny modře), ortofotomapa 2023, územní plán, územní studie Nad tratí východ + západ, znalecký posudek č. 046165/2024, zveřejněný záměr č.

32/20/2024, sdělení manželů B. ze dne 30.09.2024 ke zveřejněnému záměru, návrh odboru HB

Usnesení č. 153
Zastupitelstvo města rozhodlo směnit pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2046/5 – trvalý travní porost o výměře 1144 m^2, zařazený v územním plánu Vimperk do zastavitelného území plochy smíšené obytné SO 45 – návrh, za pozemky katastru nemovitostí parc. č. 278/1 – trvalý travní porost o výměře 1528 m^2, parc. č. 280/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 287 m^2 v katastrálním území Vimperk, zařazené v územním plánu Vimperk do zastavěného území plochy veřejného prostranství VP – stav a plochy smíšené obytné SO – stav, na listu vlastnictví č. 3490 z majetku manželů M. a J. B., bytem Pivovarské 666, Vimperk. Ceny směňovaných pozemků byly stanoveny znaleckým posudkem č. 046165/2024 vypracovaným dne 10.06.2024 znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Evou Petschovou jako ceny v místě a čase obvyklé, celkově částkou 514.800 Kč za pozemek města Vimperk a částkou 239.170 Kč za pozemky manželů B. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 275.630 Kč uhradí manželé B. na bankovní účet města Vimperk před podpisem směnné smlouvy. Obě strany této směny uhradí společně náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. 1/2 správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí a 1/2 nákladů vynaložených městem Vimperk na ocenění nemovitostí ve výši 1.000 Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této směnné smlouvy.

Hlasování: 12 pro, 1 se zdržel (Pešek), chybí Janásková, Hlava. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2024

b) Žádost společnosti VAVI s. r. o. o prodloužení termínu dokončení stavby „Výstavby nové dílny a administrativou“ na parc. č. 1804 v k. ú. Vimperk dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 10.12.2015

Přílohy: - žádost spol. VAVI s.r.o. ze dne 09.10.2024, kopie dodatku č. 3 ze dne 12.09.2024, snímek mapy se zákresem + ortofotomapa 2023, návrh dodatku č. 4, návrh odboru HB

Kuncl – reagoval na zveřejněný harmonogram prací stavby. Ten nebyl plněn a nikdo nedal městu vědět. Žádná jednání neproběhla. O havárii jsme se dozvěděli až cca za dva měsíce. Závěr dosud nevíme, nemáme expertizu. Ale je jasné, že smlouva nebyla naplněna bez ohledu na vzniklou škodu. Přesto jsme připraveni prodloužit smlouvu o pět měsíců, kdy je možné havárii opravit.
Martanová – musíme odlišit, proč nebyl původní harmonogram plněn.
Čechal – osvětlil předpoklad dokončení dle předloženého harmonogramu k dodatku č. 2. Chybou je, že nebylo komunikováno s městem již na jaře 2024, ohledně zpoždění stavby. Pokud by nedošlo k havárii, byli bychom pravděpodobně ve zkušebním provozu před kolaudací.
Martanová – chybí nám komunikace ze strany p. Vávry.
Čechal – na KHS jsem jednal. V rámci zkušebního provozu se bude hodnotit míra prachu, hlučnosti, světelná náročnost atd.
Samek – chce podporovat podnikatele, ale všichni musí mít stejná pravidla.
Bejček – se dotázal, zda bude společnost schopná plnit tento harmonogram, pokud schválíme tento dodatek.
Čechal – záleží, jak dlouho nám bude nařízen zkušební provoz. To není přesně dáno.
Martanová – námi předkládaný návrh se nám zdá legitimní.

Janásková – celá záležitost se od samého začátku vleče. Pozemek se prodal nejnižší nabídce. Smlouvu měli značně nevýhodnou. Dokonce společnost platila pokutu. Mají stanoveny vysoké sankce. Upozornila na to, že společnost je trestaná za to, že pozemek koupili. Projekt budují, nemůžeme je trestat.
Martanová – smlouvu si společnost navrhla sama. Jedná se o dohodu dvou stran a musí být plněna. Musíme odlišovat důvody, proč stavba není dokončena.
Samek – podmínky do smlouvy si navrhl sám p. Vávra a na sankci trval. Pozemek se dal Vávrům, jelikož měli konkrétní návrh na využití pozemku.
Sýs – poděkování p. Čechalovi za jeho způsob jednání. Podpoří předložený návrh.
Janásková – navrhuje termín prodloužit o delší dobu.
Kuncl – pět měsíců je stanoveno z důvodu havárie. Ostatní prodloužení si musí zdůvodnit společnost sama.
Čechal – upozornil, že společnost realizovala i přístupovou cestu, kde byly značné problémy s podložím.

Usnesení č. 154
Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu se společností VAVI s. r. o., se sídlem Pivovarská 475, Vimperk, dodatek č. 4 kupní smlouvy uzavřené dne 10.12.2015, jehož předmětem je změna, prodloužení termínu dokončení plánované stavby „Výstavba nové dílny a administrativou VAVI s. r. o. na parc. č. 1804 v katastrálním území Vimperk“ z původně dohodnutého nejpozdnějšího termínu ujednaného v kupní smlouvě a jejich dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, tj. do 31.10.2024 (v kupní smlouvě uvedeno do pěti let od nabytí právní moci stavebního povolení, dodatkem č. 1 prodlouženo do 31.12.2023, dodatkem č. 2 prodlouženo do 30.09.2024 a dodatkem č. 3 prodlouženo do 31.10.2024) na nový nejpozdnější termín dokončení a kolaudace výše uvedené stavby do 28.02.2025. Souběžně dojde k prodloužení věcného práva zákazu zcizení z původně dohodnutého termínu 31.12.2025 na nový termín, a to na dobu určitou do 31.12.2030, přičemž kupující uhradí správní poplatek spojený se zápisem tohoto věcného práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku č. 4.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.11.2024

Bod č. 4
Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk

Finanční záležitosti komentovala Ing. Ivana Janoudová, vedoucí FO.

Přílohy: - návrh FO, přehled v období 21.08.2024 – 08.10.2024
Bez usnesení

Bod č. 5
Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2024

Přílohy: a) návrh RO č. 35
b)návrh RO č. 36

Diskutovali Kutil, Janče, Pešek, Bejček.

Usnesení č. 155
Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2024 dle předloženého návrhu:
- **změny ve výdajích rozpočtu ve výši 3.957.332 Kč (RO č. 35).**

Kutil – ohlásil střet zájmu
Hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Pešek, Kutil), chybí Malík. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, termín do 04.11.2024

Usnesení č. 156
Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2024 dle předloženého návrhu:
- **změny ve výdajích rozpočtu ve výši 1.100.000 Kč (RO č. 39).**

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, termín do 04.11.2024

Bod č. 6
Finanční dar obcím postiženým povodněmi

Přílohy: - návrh S, návrh smlouvy, návrh RO, fotodokumentace

Usnesení č. 157
Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout finanční dar ve výši 100.000 Kč Městu Albrechtice, náměstí ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice v Moravskoslezském kraji IČ 00296228 dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: 13 pro, chybí Hudeček, Janásková. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, termín do 30.11.2024

Usnesení č. 158
Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2024 dle předloženého návrhu:
- **změny ve výdajích rozpočtu ve výši 100.000 Kč (RO č. 36).**

Hlasování: 13 pro, chybí Hudeček, Janásková. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, termín do 30.11.2024

Bod č. 7
Aktualizace zakladatelské listiny obchodní společnosti Městské služby Vimperk, s. r. o.

Důvody pro aktualizaci zhodnotil JUDr. Tomáš Samek. Doplnila Ing. Martanová.

Přílohy: - úplné znění zakladatelské listiny obchodní společnosti Městské služby Vimperk s. r. o., aktualizované znění zakladatelské listiny obchodní společnosti Městské služby Vimperk, s. r. o. – bylo dodáno v následujícím týdnu

Usnesení č. 159
Zastupitelstvo města schvaluje s účinností od 01.01.2025 úplné znění zakladatelské listiny pro obchodní společnost Městské služby Vimperk, s. r. o., dle předloženého návrhu.

Hlasování: 13 pro, chybí Sýs, Janásková. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: S, termín do 31.12.2024

Usnesení č. 160
Zastupitelstvo města ukládá jednateli obchodní společnosti Městské služby Vimperk, s. r. o. zveřejnit úplné znění zakladatelské listiny pro obchodní společnost Městské služby Vimperk, s. r. o. v obchodním rejstříku.

Hlasování: 13 pro, chybí Sýs, Janásková. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: S, termín do 31.12.2024

Bod č. 8
Pověření kontrolního výboru Zastupitelstva města Vimperk k prošetření situace kolem Pivovarských teras

Přílohy: - žádost a otevřený dopis paní MVDr. Šárky Janáskové otevřený dopis čj. MUVPK-KS 129748/24 ze dne 23.09.2024

Usnesení č. 161
Zastupitelstvo města pověřuje kontrolní výbor zastupitelstva prošetřením situace kolem Pivovarských teras na základě podnětu zastupitelky města MVDr. Šárky Janáskové. Zprávu o výsledku šetření požaduje předložit do kanceláře starostky do 26.11.2024.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Hlava), chybí Sýs, Janásková, Hudeček. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: KV, termín do 26.11.2024

Bod č. 9
Zápisy z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Vimperk

Přílohy: - zápis z jednání 02.10.2024, prezenční listina, zápis z kontroly provedené 17.09.2024
Bez usnesení.

Bod č. 10
Volba člena kontrolního výboru Zastupitelstva města Vimperk

Přílohy: - návrh S

Neprojednávalo se z důvodu nepřítomnosti MVDr. Šárky Janáskové a jejího nepředloženého návrhu na člena KV.

Návrh na usnesení.
Zastupitelstvo města v souladu § 84 odst. 2 písm. l) a § 117 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, volí …… členem/členkou kontrolního výboru s platností od 22.10.2024.
Nehlasovalo se.

Bod č. 11
Různé

R1) Informace o revitalizaci Steinbrenerovy tiskárny ve Vimperku

Přílohy: - materiál S

Martanová - vysvětlila důvody k revitalizaci předmětných budov a zároveň přečetla vyjádření společnosti Rohde Schwarz, která je ochotna se spolupodílet na tomto projektu.
Kutil – zvážil, co se mu na projektu líbí a nelíbí. Zdá se mu, že projekt je uměle tlačený. Prostor se mu líbí, ale viděl by spíše využití pro jiné aktivity např. luxusní byty, zdravotní služby apod. Nelíbí se mu, že budova je navržena jako energetická náročná, není celoročně využitá. Zajímal se o to, kdo bude provozovat plánovanou kavárnu. Zda to bude město, když je v projektu i byt pro správce. Dále upozornil, že ve strategickém plánu máme 3. etapu rekonstrukce ul. 1. máje, rekonstrukci koupaliště, zateplení zimního stadionu, potřebujeme opravit a zachránit stávající objekty města. Dále plánujeme výstavbu MŠ, rozvoj sportovišť, opravu polikliniky. Zavazujeme tak budoucí zastupitele, aby šli stejnou cestou jako my.
Martanová – potřebujeme zabavit návštěvníky města v době nepřízně počasí, můžeme zde pořádat výukové programy pro školy a školky. Chce to více vysvětlování. Je to projekt, který potrvá dvě až tři další volební období. Jedná se o velkou příležitost pro město a přínos do budoucna. Steinbrenerovy tiskárny jsou svázány s historií města.
Samek – zdůvodnil a vysvětlil, co nám projekt přinese do budoucna.
Kutil – vidím v tomto projektu velká rizika. Ale bude projekt podporovat.
Kuncl – jaro 2028 se plánuje dokončení projektu. Bez projektu nemůžeme žádat o dotace a rozvíjet město. Mnohdy musíme mít i projekt vysoutěžený, abychom mohli žádat.
Samek – neznamená, že vše na co máme projekt, musíme dělat. Bude se to odvíjet od toho, na co budeme mít finance.
Budínská – kde bude parkovat autobus, pokud přiveze návštěvníky, kteří půjdou např. do Steinbrenerových domů, na zámek atd. Diskuse sklouzla k dotazům na rekonstrukci ul. 1. máje – odpovídal Kuncl
Bez usnesení.

R2) Dopis zastupitelům

Přílohy: - využití práva podávat podněty a žádost o projednání zastupitelstvem obce – dopis M. N. ze dne 04.09.2024
Tajemník vysvětlil důvod, proč tento dopis je předložen zastupitelům k seznámení.
Bez usnesení.

Bod č. 12
Diskuse

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.
Termín příštího jednání: 09.12.2024
Čas ukončení: 18:15 hodin.

Bod č. 13
Závěr

Datum vyhotovení: 21.10.2024 a 22.10.2024

Zapsala: **Bc. Renata Samohejlová**

Starostka města: **Ing. Jaroslava Martanová**

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Milan Pešek**

Zdeněk Kutil