



vimpvp17v00a9p

12

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 23847/17-LAI
Spisová značka: 2439/2017
Vyřizuje: Ing. Ilona Langerová
Telefon: +420 388 459 049
Elektronická podatelna: epodatelna@mesto-vimperk.cz
Datová schránka: 9ydb7vm
Datum: 22.8.2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 14. srpna 2017

Rozhodnutí je vykonatelné. ⑧



ROZHODNUTÍ
O NAŘÍZENÍ NEODKLADNÉHO ODSTRANĚNÍ STAVEB

Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“) na podkladu protokolu z kontrolní prohlídky stavebně technického stavu budov jejichž vlastníkem je společnost Kovář Trade Company, s.r.o., IČ 25648985, Steinbrenerova 3/8, 385 01 Vimperk, zast. Mgr. B. D. (), 155 00 Praha 5-Stodůlky a na podkladu Znaleckého posudku č. 07/06/2017 Posouzení stávajícího stavu objektů vyhotoveného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0101355, znalce oboru stavebnictví specializace vady a poruchy staveb, statika stavebních konstrukcí, paní Ing. V. N. 374 01 Komařice

I. z moci úřední podle § 46 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle § 135 odst. 1 a 5 stavebního zákona

nařizuje

společnosti Kovář Trade Company, s.r.o., IČ 25648985, Steinbrenerova 3/8, 385 01 Vimperk, zast. Mgr. B. D. (), 155 00 Praha 5-Stodůlky

neodkladné odstranění

- části stavby - objektu k bydlení č.p. 3, ul. Steinbrenerova, na pozemku KN par.č. st.113 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Vimperk, obec Vimperk, části ve vnitřním traktu s bývalým průmyslovým využitím, podle Znaleckého posudku č. 07/06/2017 Posouzení stávajícího stavu objektů části 2., 3. a 4,
- stavby - objektu k bydlení bez čp.,če. na pozemku KN par.č. 112/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Vimperk, obec Vimperk, podle Znaleckého posudku č. 07/06/2017 Posouzení stávajícího stavu objektů části 0. a 1.

pro účastníky řízení podle §142 odst. 1 stavebního zákona

- Kovář Trade Company, s.r.o., IČ 25648985, Steinbrenerova 3/8, 385 01 Vimperk, zast. Mgr. B. [REDACTED] D. [REDACTED], 155 00 Praha 5-Stodůlky,
- Město Vimperk, IČ 00250805,
- Di Tun - 2000/CZ s.r.o., IČ 26152037, Petržilkova 1435/31, 158 00 Praha 5, zast. Mgr. B. [REDACTED] D. [REDACTED], 155 00 Praha 5-Stodůlky,
- Exekutorský úřad Rokycany, IČ 67967591, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany,
- Exekutorský úřad Praha 1, IČ 66201501, JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2,
- M. [REDACTED] P. [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], 370 01 České Budějovice,
- J. [REDACTED] J. [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], 385 01 Vimperk,
- Z. [REDACTED] P. [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], 385 01 Vimperk,

II. v souladu s § 130 stavebního zákona stanoví tyto podmínky

- odstranění staveb bude provedeno na úroveň podlahy 1.NP,
- východní stěna objektu na pozemku KN par.č. 112/2 je společná a nosná i pro objekt na pozemku KN par.č. 111 a je nutné ji ponechat a staticky zajistit její stabilitu v průběhu odstraňování a i po odstranění navržených částí objektů
- v průběhu odstraňování je třeba zajistit stabilitu sousední stavby na pozemku KN par.č. 120, Pasovská čp. 29, která přiléhá k odstraňovaným stavbám z jihu,
- pro odstraňování staveb bude zpracován technologický postup respektující požadavek zajištění východní stěny objektu na pozemku KN par.č. 112/2, s požadavkem na ověření návaznosti na sousední objekt na pozemku KN par.č. 111 a s možností ponechání této stěny v nutném rozsahu, s odstraněním ostatních částí objektu do úrovně podlahy 1.NP s následným doplněním zdiva na výšku zábradlí nebo s instalací zábradlí z důvodu bezpečnosti osob a ve spolupráci s dotčeným orgánem na úseku památkové péče reprezentovaným MěÚ Vimperk, odborem školství a cestovního ruchu,
- při odstraňování staveb je nutné zajistit pravidelné kontrolní prohlídky odborné osoby – statika z důvodů ověřování návazností na sousední objekty a pozemky a návrhu řešení zajištění stability objektů v průběhu jejich odstraňování,
- odstranění staveb bude provedeno dodavatelsky oprávněnou firmou. Před zahájením bouracích bude stavebnímu úřadu sděleno jméno (název), adresa (sídla) oprávněné firmy a přesný termín odstranění stavby,
- při odstraňování staveb bude postupováno podle obecných technických požadavků na výstavbu, stanovených zejména v § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, podle nichž se stavby musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob.
- při provádění prací spojených s odstraňováním staveb bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a okolí stavby, zejména okolní stavby a pozemky.

- při odstraňování staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- veškerý materiál z odstraněných staveb bude z pozemku odstraněn v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
- odstranění staveb oznámí jejich vlastník stavebnímu úřadu písemně do jednoho týdne ode dne ukončení prací.
- k odstranění staveb nebudou použity trhaviny.
- stavby budou odstraněny do 60 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí

pro účastníka řízení podle §142 odst. 1 stavebního zákona

- Kovář Trade Company, s.r.o., IČ 25648985, Steinbrenerova 3/8, 385 01 Vimperk, zast. Mgr. B. [redacted] D. [redacted] [redacted], 155 00 Praha 5-Stodůlky,

III. podle § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu vylučuje odkladný účinek proti výroku rozhodnutí I. a II. tohoto rozhodnutí protože to naléhavě vyžaduje veřejný zájem v souladu s § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, protože stavby ohrožují život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a sousední stavby a pozemky,

pro účastníka řízení podle §142 odst. 1 stavebního zákona

- Kovář Trade Company, s.r.o., IČ 25648985, Steinbrenerova 3/8, 385 01 Vimperk, zast. Mgr. B. [redacted] D. [redacted] [redacted], 155 00 Praha 5-Stodůlky.

Odůvodnění

Stavební úřad provedl dne 25.5.2017 státní stavební dohled na dlouhodobě neudržovaných částech staveb za účelem kontroly stávajícího stavebně technického stavu budov za přítomnosti znalce v oboru statiky a dynamiky staveb

- objektu k bydlení č.p. 3, ul. Steinbrenerova, na pozemku KN par.č. st.113 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Vimperk, obec Vimperk,
- objektu k bydlení bez čp.,če. na pozemku KN par.č. 112/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Vimperk, obec Vimperk,

jejichž vlastníkem je společnost Kovář Trade Company, s.r.o., IČ 25648985, Steinbrenerova 3/8, 385 01 Vimperk, zast. Mgr. B. [redacted] D. [redacted] [redacted], 155 00 Praha 5-Stodůlky.

Na základě výsledku kontrolní prohlídky předmětných částí staveb a vypracování *Znaleckého posudku č. 07/06/2017 Posouzení stávajícího stavu objektů* vyhotoveného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0101355, znalce oboru stavebnictví specializace vady a poruchy staveb, statika stavebních konstrukcí, paní Ing. V. [REDAKCE] N. [REDAKCE] [REDAKCE] 374 01 Komařice, zahájil řízení o nařízení jejich neodkladného odstranění dne 20.7.2017 pod č.j. MUVPK-VÚP 20263/17-LAI 2439/2017.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 142 odst. 1 stavebního zákona takto

- Kovář Trade Company, s.r.o., IČ 25648985, Steinbrenerova 3/8, 385 01 Vimperk, zast. Mgr. B. [REDAKCE] D. [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE] 155 00 Praha 5-Stodůlky,
- Město Vimperk, IČ 00250805,
- Di Tun - 2000/CZ s.r.o., IČ 26152037, Petrážkova 1435/31, 158 00 Praha 5, zast. Mgr. B. [REDAKCE] D. [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE] 155 00 Praha 5-Stodůlky,
- Exekutorský úřad Rokycany, IČ 67967591, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany,
- Exekutorský úřad Praha 1, IČ 66201501, JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2,
- M. [REDAKCE] P. [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE] 370 01 České Budějovice,
- J. [REDAKCE] J. [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE] 385 01 Vimperk,
- Z. [REDAKCE] P. [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE] 385 01 Vimperk.

K výroku I.

Dne 14.7.2017 obdržel stavební úřad *Znalecký posudek č. 07/06/2017 Posouzení stávajícího stavu objektů* vyhotoveného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0101355, znalce oboru stavebnictví specializace vady a poruchy staveb, statika stavebních konstrukcí, paní Ing. V. [REDAKCE] N. [REDAKCE] [REDAKCE] 374 01 Komařice a na základě doporučení v závěru posudku a provedené kontrolní prohlídky dne 25.5.2017 bylo potvrzeno že předmětné části budov jsou v havarijním stavu, který bezprostředně ohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí a majetek třetích osob (vlastníky sousedních nemovitostí na pozemcích KN par.č. 111, 116, 115/2 a 112/1), hrozí zřícení předmětných staveb a další odpadávání jejich částí. Proto stavební úřad zahájil z moci úřední podle § 46 odst. 1 správního řádu, řízení o nařízení neodkladného odstranění staveb podle 135 odst. 1 stavebního zákona.

Stavby jsou již v takovém stavu, že je nelze zabezpečit, opravit, resp. jejich konstrukce jsou nevyhovující a jejich ponechání hrozí zřícením, nařídil stavební úřad neodkladné odstranění stavby z důvodu zamezení bezprostředního ohrožení života a zdraví osob a škod na majetku.

K výroku II.

Na základě uvedených skutečností a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil stavební úřad podmínky pro odstranění předmětných částí staveb v souladu s odborným *Znaleckým posudkem č. 07/06/2017 Posouzení stávajícího stavu objektů* vyhotoveného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0101355, znalce oboru stavebnictví specializace vady a poruchy staveb, statika stavebních konstrukcí, paní Ing. V. [REDAKCE] N. [REDAKCE] [REDAKCE] 374 01 Komařice.

K výroku III.

Vzhledem k tomu, že odkladem výkonu rozhodnutí by mohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob, zvířat a sousedních staveb, stavební úřad rozhodl o vyloučení odkladného účinku, tak jak je ve výroku III. tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady stavebníka Městský úřad Vimperk.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Proti výrokové části o vyloučení odkladného účinku se nelze podle § 85 odst. 4 správního řádu odvolat.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek.



Ing. Václav Kokštein

vedoucí odboru výstavby a územního plánování



VYPRAVENO DNE:

25.08.2017



Obdrželi

Účastníci řízení

- Kovář Trade Company, s.r.o., IČ 25648985, Steinbrenerova 3/8, 385 01 Vimperk, 25.8.17
zast. Mgr. B. [redacted] D. [redacted] ([redacted]), [redacted] 155 00 Praha 5-Stodůlky,
- Město Vimperk, IČ 00250805, 24.8.17
- Di Tun - 2000/CZ s.r.o., IČ 26152037, Petržilkova 1435/31, 158 00 Praha 5, zast. 25.8.17
Mgr. B. [redacted] D. [redacted] ([redacted]), [redacted] 155 00 Praha 5-Stodůlky
- Exekutorský úřad Rokycany, IČ 67967591, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 25.8.17
Rokycany,
- Exekutorský úřad Praha 1, IČ 66201501, JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 24.8.17
Praha 2,
- M. [redacted] P. [redacted] ([redacted]), [redacted] 370 01 České Budějovice, 29.8.17
- J. [redacted] J. [redacted] ([redacted]), [redacted] 385 01 Vimperk, 25.8.17

- 22
- Z [redacted] P [redacted] ([redacted]), [redacted] 385 01 Vimperk, 25.8.14

Dotčené orgány

- MěÚ Vimperk – odbor ŠK a CR 24.8.14
- MěÚ Vimperk – odbor ŽP (OH), 24.8.14
- HZS JčK, IČ 70882835, 25.8.14

Na vědomí

- MěÚ Vimperk – odbor investic a údržby, 28.8.14
- MěÚ Vimperk – odbor hospodářský a bytový, 24.8.14
- MěÚ Vimperk – tajemník 24.8.14