



Zápis z osmého zasedání Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 30.10.2023 od 15:00 hodin
v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Šimon Blaschko, Jan Hanžl, Mgr. Dagmar Růckerová, Mgr. Josef Bejček, Stanislava Hlava, Mgr. Zdeněk Kuncl, MUDr. Vlastimil Malík, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Milan Pešek, Ing. Karel Hudeček

Omluveni: MVDr. Šárka Janásková, Mgr. Pavel Reichart

Hosté: Bc. Daniel Kaifer, jednatel MěSD Vimperk s. r. o.
Dr. Marián Tišer

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Směna pozemků v katastrálním území Křesanov z důvodu narovnání vlastnických vztahů – podle zveřejněného záměru č. 25/14/2023
 - b) Odkoupení pozemku parc. č. 2671 o výměře 13 m² včetně stavby bez čp./če. v k. ú. Vimperk do vlastnictví města Vimperk
 - c) Bytová koncepce „Modernizace, opravy a údržba bytového fondu ve vlastnictví města Vimperk pro období 2024 – 2030“
4. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
5. Návrh rozpočtových opatření
6. Aktualizace plánu rozvoje sportu města Vimperk
7. Dofinancování projektu „Čerpací stanice pro systém zasněžování ve sportovním areálu Vodník“
8. Návrhy rozhodnutí o námitkách ke změně č. 3 a č. 5 Územního plánu Vimperk
9. Různé
10. Diskuse

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 16.10.2023.

Návrhy na úpravu programu:

- starostka předložila návrh na stažení bodu č. 6 z programu z důvodu, že není povinností města tento materiál zpracovávat.

Hlasování: 12 pro, chybí Pešek, Bejček, Růckerová.

Návrh jako celek s jednou navrženou úpravou byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Karel Hudeček.

Volební a návrhová komise: Jiří Formánek, Stanislav Hlava, Mgr. Pavel Dvořák.

Hlasování: 12 pro, chybí Pešek, Bejček, Růckerová.

Bod č. 2

Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 11.09.2023.

Dotazy k zápisům z RM v období od 11.09.2023 do 23.10.2023.

Dvořák

- dotázal se, zda již funguje studentské zastupitelstvo – odpovídal Blaschko
- dotaz na usnesení RM ze dne 25.09. č. 948 – odpovídali Martanová a Blaschko
- dotaz na usnesení RM ze dne 25.09. č. 976 – odpovídali Martanová, Sýs
- dotaz na informaci RM ze dne 09.10. – odpovídali Martanová, Kuncl
- dotaz na usnesení RM ze dne 16.10. č. 1024 – odpovídal Janče
- dotaz na usnesení RM ze dne 23.10. č. 1061 – 1063 – odpovídala Martanová
- dotaz na usnesení RM ze dne 02.10. č. 996 – odpovídal Samek
- dotaz na informaci RM ze dne 02.10., týkající se analýzy zpravodajství – odpovídala Martanová

Bod č. 3

Majetkové záležitosti

Tento blok komentoval Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru hospodářského a bytového.

a) Směna pozemků v k. ú. Křesanov z důvodu narovnání vlastnických vztahů dle zveřejněného záměru č. 25/14/2023

Přílohy: - snímek katastrální mapy se zákresem, ortofotomapa, územní plán, geometrický plán č. 208-202/2022, znalecký posudek č. 4711/59/2022, záměr č. 25/14/2023, vyjádření manželů M. ke zveřejněnému záměru ze dne 06.09.2023, návrh odboru HB

Usnesení č. 81

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 957/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 208-202/2022 a vedenou jako její díl „c“ o výměře 51 m² z majetku města Vimperk za část pozemku katastru nemovitostí parc. č. 2/2 – zahrada odděleného geometrickým plánem č. 208-202/2022 a vedené jako její díl „a“ o výměře 12 m² v k. ú. Křesanov, na listu vlastnictví č. 1929 z majetku manželů M. aj. M., bytem Křesanov 35, Vimperk. Cena směřovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4711/59/2022 vypracovaného dne 30.09.2022 jako cena v místě a čase obvyklá, celkově částkou 10.200 Kč (200 Kč/m²) za pozemek města Vimperk a částkou 2.400 Kč (200 Kč/m²) za pozemek manželů M. Rozdíl cen směřovaných pozemků tj. 7.800 Kč uhradí manželé M. na bankovní účet města Vimperk před podpisem směnné smlouvy. Obě strany této směny uhradí společně náklady spojené s převodem

výše uvedených nemovitostí tj. 1/2 správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, faktury za geodetické dělení pozemků a pořízení znaleckého posudku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této směnné smlouvy.

Hlasování: 13 pro, chybí Bejček, Růckerová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2023

b) Odkoupení pozemku parc. č. 2671 o výměře 13 m² včetně stavby bez čp./če. v k. ú. Vimperk městem Vimperk od paní R.

Přílohy: - 2x snímek mapy se zákresem (modře označeny pozemky města), ortofotomapa (březen 2022), územní plán plocha SO-85, fotografie, znalecký posudek č. 060909/2023, návrh odboru HB

Usnesení č. 82

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk od H. R., bytem 1. máje 128, Vimperk pozemek parc. č. 2671 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², jehož součástí je i stavba budovy bez čp./če. – jiná stavba, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 3044, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 060909/2023 ze dne 16.10.2023 ve výši 20.590 Kč. Kupní cena bude splatná do 15 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávající. Město Vimperk uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště, tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí, dále pak náklady na ocenění nemovitostí. Kupní smlouva bude dále obsahovat závazek města Vimperk, že na náklady města bude paní R. zřízena nová zahrádka na částech pozemků města parc. č. 571/1 a parc. č. 571/3 v k. ú. Vimperk dle předloženého návrhu, která jí bude propachtována na dobu neurčitou. Stávající pachtovní smlouva č. 10-254/17 uzavřená mezi městem Vimperk jako propachtovatelem a paní R. jako pachtýřem bude následně ukončena dohodou ke dni uzavření výše uvedené nové pachtovní smlouvy. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, chybí Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2023

c) Bytová koncepce „Modernizace, opravy a údržba bytového fondu ve vlastnictví města Vimperk pro období 2024 - 2030“

Přílohy: - návrh bytové koncepce „Modernizace, opravy a údržba bytového fondu ve vlastnictví města Vimperk pro období 2024 – 2030“, vyjádření Městské správy domů s. r. o., návrh odboru HB

Martanová – uvedla základní informace a připomněla pracovní jednání ZM a jejich výsledky
Kaifer – seznámil přítomné s bytovou koncepcí, která byla již projednána právě na pracovních jednáních ZM

Dvořák – nesouhlasí s použitím 30 mil. Kč na modernizaci, opravy a údržby bytového fondu v bytech ul. Hřbitovní čp. 313, s ostatními návrhy souhlasí.

Kutil – požádal, aby hlasování proběhlo jednotlivě, jelikož má též rozdílné názory.

Usnesení č. 83

Zastupitelstvo města souhlasí s předloženým návrhem bytové koncepce „Modernizace, opravy a údržba bytového fondu ve vlastnictví města Vimperk pro období 2024 – 2030“ předkládanou Městskou správou domů s. r. o., Vimperk a ukládá této společnosti její

postupné plnění formou ročních akčních plánů investic a oprav financovaných z výběru nájemného z pronajatých bytů.

Hlasování: 14 pro, chybí Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, MěSD, termín do 31.12.2023

Usnesení č. 84

Zastupitelstvo města rozhodlo stanovit od 01.01.2024 nájemné u nově uzavíraných nájemních smluv na pronájem bytů ve vlastnictví města Vimperk ve výši 70 Kč/m²/měsíc. U bytových domů, kde nejsou provedena opatření ke snížení energetické náročnosti budovy, v níž se daný byt nachází, tj. zateplení objektu výměna oken, anebo u bytu není provedena modernizace bytového jádra, bude ze strany města Vimperk poskytnuta nájemci 10% sleva z výše nájemného. Sleva nájemného bude poskytnuta do realizace opatření ke snížení energetické náročnosti a modernizace bytového jádra. Nové nájemní smlouvy budou uzavírány s inflační doložkou k výši nájemného a na dobu určitou dle rozhodnutí rady města.

Hlasování: 14 pro, chybí Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, MěSD, termín do 31.12.2023

Usnesení č. 85

Zastupitelstvo města souhlasí s navýšením měsíčního nájemného u stávajících nájemních smluv na pronájem bytů ve vlastnictví města Vimperk dle bytové koncepce „Modernizace, opravy a údržba bytového fondu ve vlastnictví města Vimperk pro období 2024 – 2030“, které je v souladu s možnostmi stávající platné právní úpravy a ukládá radě města jeho provedení. Týká se nájemních smluv uzavřených před 01.01.2014 na dobu neurčitou bez inflační doložky.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Pešek, Kutil, Dvořák), chybí Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, MěSD, termín do 30.06.2024

Bod č. 4

Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk

Finanční záležitosti přednesla Ing. Ivana Janoudová, vedoucí finančního odboru.

Přílohy: - přehled RO schválených radou města od 24.08.2023 do 12.10.2023
Bez usnesení.

Bod č. 5

Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh RO – rozpočet roku 2023

Usnesení č. 86

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2023 dle předloženého návrhu:

- zvýšení objemu rozpočtu o 3.300.918,28 Kč (RO č. 50),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 786.000 Kč (RO č. 51).

Hlasování: 14 pro, chybí Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 13.11.2023

Bod č. 6

Aktualizace plánu rozvoje sportu města Vimperk – staženo z programu

Přílohy: - bez příloh

Neprojednávalo se.

Bod č. 7

Dofinancování projektu „Čerpací stanice pro systém zasněžování ve sportovním areálu Vodník“

Tento bod vysvětlila Bc. Kristýna Samková, vedoucí odboru rozvoje.

Přílohy: - výzva 11/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023, návrh OR

Hudeček – doplnil informace o tom, z jakého důvodu se žádost předkládá.

Pešek – se dotázal, kolik bude město platit – odpovídala Martanová.

Dvořák – je jednoznačně pro schválení tohoto bodu. Dotázal se, zda to stačí na zasněžování celého areálu a zda se zvažuje rozšíření areálu – odpovídal Hudeček.

Usnesení č. 87

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace pro projekt „Čerpací stanice pro systém zasněžování ve sportovním areálu Vodník“ do Výzvy 11/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 – investice pod 10 mil. Kč vyhlášené Národní sportovní agenturou. Zastupitelstvo též schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu města na dofinancování podílu města nejméně ve výši 30 % z celkových způsobilých výdajů uvedeného projektu v případě, že bude žádost o poskytnutí dotace schválena k financování. Žadatelem o dotaci je město Vimperk.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Pešek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: OR, termín do 31.10.2023

Bod č. 8

Návrhy rozhodnutí o námitkách ke změně č. 3 a č. 5 Územního plánu Vimperk

Tento bod vysvětlovali Ing. Jana Cinádrová, referentka odboru výstavby a územního plánování a JUDr. Tomáš Samek, pověřený zastupitel pro územní plánování.

Přílohy: a) návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek po veřejném projednání – změna č. 3
b) návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek po veřejném projednání – změna č. 5

Dvořák – se dotázal, jak s tím souvisí schválení územních plužin, které jsme schvalovali na minulém zastupitelstvu města – odpovídala Cinádrová.

Usnesení č. 88

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o námitkách, podaných k návrhu změny č. 3 ÚP Vimperk v rámci opakovaného veřejného projednání následovně:

č. 1) – spolek Za Vrchem, z. s. (oprávněný investor) - námitce se vyhovuje,

č. 2a) – Mgr. M. S. (vlastník pozemku) - námitce se částečně vyhovuje,

č. 2b) – Mgr. M. S. (vlastník pozemku) - námitce se vyhovuje,

č. 3) – MUDr. M. P. (vlastník pozemku) - námitce se vyhovuje.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 31.01.2024

Usnesení č. 89

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo vyhodnotit připomínky, podané k návrhu změny č. 3 ÚP Vimperk v rámci veřejného projednání následovně:

č. 1 a) – Občanský spolek Veselka pod Boubínem, z. s. - připomínce se nevyhovuje,

č. 1 b) – Občanský spolek Veselka pod Boubínem, z. s. - připomínce se nevyhovuje.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 31.01.2024

Dvořák – dotázal se, zda je možné budovat byty v nákupním centru.

Samek – není zde výstavba bytů vhodná, po diskusi s architekty, bude regulován světelný smog.

Dvořák – se dotázal, jakým způsobem bude fungovat v nočních hodinách.

Dr. Marian Tišer – odpovídal na dotazy. Otevřeno bude cca od 7 hodin do 19 hodin a další hodinu pro zásobování. Vjezd pro zákazníky a vjezd pro zásobování z Boubínské ulice. V retail parku plánujeme dlouhodobé pronájmy.

Růckerová – se dotázal, zda není problém s blízkostí umístění hasičů ohledně vyjíždění.

Tišer – vše bude projednávat policie a odbor dopravy. Musíme dodržovat všechna stanoviska.

Plánujeme provoz zahájit příští rok na podzim.

Usnesení č. 90

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o námitkách, podaných k návrhu změny č. 5 ÚP Vimperk v rámci veřejného projednání následovně:

č. 1) H. K., R. L. a V. L., D. D. (vlastníci protilehlých pozemků) - námitka se zamítá.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Pešek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 31.01.2024

Usnesení č. 91

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo vyhodnotit připomínky, podané k návrhu změny č. 5 ÚP Vimperk v rámci veřejného projednání následovně:

č. 1) – MVDr. Š. J. - připomínce se nevyhovuje,

č. 2 a) – Mgr. M. S. - připomínce se nevyhovuje,

č. 2 b) – Mgr. M. S. - připomínce se nevyhovuje,
č. 2 c) – Mgr. M. S. - připomínce se nevyhovuje,
č. 2 d) – Mgr. M. S. - připomínce se nevyhovuje.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Pešek). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 31.01.2024

Bod č. 9 **Různé**

Bez různého.

Bod č. 10 **Diskuse**

Blaschko – sdělil informace o 20.10.2023 kdy proběhlo první setkání studentského zastupitelstva (z jednání vyšla témata jako například bezpečnost, kultura). Příště se jednání uskuteční 29.11.2023. Studenti se zajímají též o využití pódia v parku. Plánujeme i schůzku s Koberou nebo Jiříčkou. Není stanovena pevná struktura studentského zastupitelstva.

Hlava – zajímá ho, zda se studenti přijdou představit i našemu zastupitelstvu města.

Dvořák – upozornil na dopravní problém na horizontu při vjezdu na sídliště – **podnět předloží Sýs na dopravní komisi.**

Kuncl – plánuje se další zpomalovací retarder u přechodu v ul. Mírová nad podchodem.

Bejček – se dotázal, zda se počítá s údržbou nových dřevěných laviček.

Martanová – nepočítá. Lavičky jsou zhotovené z akátu a je nejlepší nechat je bez nátěru.

Bejček – se dotázal, zda se počítá s opravou altánu v parku.

Martanová – nejdříve musíme zjistit vlastnictví. Altán se budoval ve spolupráci s učilištěm Nerudova.

Bejček – zda se bude opravovat zeď u ZŠ TGM – odpovídala Martanová.

Růckerová – vrata pro zásobování a zeď oddělující hotel jsou poškozená a nefunkční – odpovídala Martanová.

Dvořák – zajímá ho, jak pokračuje výstavba pumtrackového hřiště – odpovídal Samek.

Dvořák – zajímá ho, jak se plánuje rozšíření areálu Vodník – odpovídal Hudeček.

Kutil – zda se pracuje na rozpočtu pro příští rok. Podal podněty na osvětlení náplavky, pokračování ul. 1. máje, oprava chodníku v ul. Boubínská – odpovídala Martanová a Kuncl.

Pešek – se dotázal, jak se bude řešit nedostatek zubařů – odpovídala Martanová.

Růckerová – mladí lidé vystudují a většinou odcházejí do větších měst, je to trend – vyslovil se Malík, Martanová.

Růckerová – upozornila na bolestivou situaci ve městě, a tou je křižovatka Pražská, Husova, K. Světlé – odpovídala Martanová, Sýs.

Bejček – se dotázal, zda se bude rušit vlaková zastávka Vimperk. Upozornil, že zde chybí chodník – odpovídala Martanová.

Růckerová – se dotázala, zda bude využit odstraněný materiál ze hřiště na sídlišti – odpovídal Kuncl.

Všechny další vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Termín příštího jednání: 13.12.2023

Čas ukončení: 17:30 hodin.

Bod č. 11

Závěr

Datum vyhotovení: 30.10.2023 a 31.10.2023

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Zdeněk Kuncí

Ing. Karel Hudeček