



**Zápis ze šestého zasedání Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 19.06.2023 od 15:30 hodin
v sále MěKS Vimperk**

Přítomni: MVDr. Šárka Janásková, Šimon Blaschko, Jan Hanžl, Mgr. Dagmar Růckerová, Mgr. Josef Bejček, Stanislava Hlava, Mgr. Zdeněk Kuncl, MUDr. Vlastimil Malík, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Reichart, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Milan Pešek, Ing. Karel Hudeček

Omluveni: JUDr. Tomáš Samek

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Prodej pozemku parc. č. 1607 v k. ú. Vimperk, zahrada v ulici Pasovská směrem k Šumavěnce – nabídky na zveřejněný záměr č. 07/06/2023
 - b) Prodej pozemku parc. st. č. 35 v k. ú. Bořanovice u Vimperka dle žádosti vlastníků domu čp. 32 Bořanovice – nabídky na zveřejněný záměr č. 11/07/2023
 - c) Souhlas města Vimperk s vybudováním přístupové cesty k pozemku parc. č. 1879/4 v k. ú. Vimperk dle předložené projektové dokumentace a etapizace, dopravní připojení na stávající komunikaci Pod Pekárnou – smlouva o smlouvě budoucí darovací
 - d) Souhlas města Vimperk s realizací stavby „Konverze bývalých zámeckých koníren na řadový rodinný dům“ a vybudováním technické infrastruktury na pozemcích města Vimperk, příspěvek na opravu komunikace – smlouva o smlouvě budoucí směnné dle záměru č. 10/07/2023
4. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
5. Návrh rozpočtových opatření
6. Dotace sportovním oddílům a klubům – výzva Podpora sportu 2023/1
7. Určení názvu ulice ve městě Vimperk
8. Dopis Městské knihovny Prachatice k činnosti Městské knihovny Vimperk za rok 2022 – informace bez usnesení
9. Zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Vimperk
10. Zápis ze schůze OV Skláře
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 05.06.2023.

Návrhy na úpravu programu:

Doplnění programu:

- rozpočtové opatření – doplnění bodu č. 5b)
- zápis z jednání finančního výboru ze dne 15.06.2023 – bod č. 5c)
- zápis ze schůze osadního výboru Hrabice, Cejsice, Modlenice – bod č. 11

Hlasování: 14 pro, chybí Janásková, Bejček.

Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Stanislav Hlava, Ing. Karel Hudeček

Volební a návrhová komise: Ing. Milan Pešek, Šimon Blaschko, Mgr. Pavel Reichart

Hlasování: 14 pro, chybí Janásková, Bejček.

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 24.04.2023.

Dotazy k zápisům z RM v období od 24.04.2023 do 12.06.2023.

Dvořák – požaduje informace týkající se rekonstrukce Steinbrenerových domů a jejich využití. Dále se zajímal o koncepci kultury. Odpovídala Martanová.

Bod č. 3
Majetkové záležitosti

Tento bod vysvětloval Ing. Martin Kalous.

a) Prodej pozemku parc. č. 1607 v k. ú. Vimperk, zahrada v ulici Pasovská směrem k Šumavěnce – nabídky na zveřejněný záměr č. 07/06/2023

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, znalecký posudek č. 4757/25/2023, záměr č. 07/06/2023, nabídka Hany Hodonické na zveřejněný záměr ze dne 15.05.2023, návrh odboru HB

Usnesení č. 56

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat H. H., bytem Palackého 376/44, Vimperk pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1607 – zahrada o výměře 450 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4757/25/2023 ze dne 21.04.2023 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 180.000 Kč (400 Kč/m²). Kupní cena

bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 2.000 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště, tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Předmětný pozemek je v Územním plánu Vimperk zařazen do zastavěné plochy s funkčním využitím plochy rekreace – R, částečně se nachází v záplavovém území řeky Volyňky a je dlouhodobě pronajat kupující za účelem provozování zájmové činnosti – individuálního zahrádkaření. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bejček). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.07.2023

b) Prodej pozemku parc. č. st. Č. 35 v k. ú. Bořanovice u Vimperka dle žádosti vlastníků domu čp. 32 Bořanovice – nabídky na zveřejněný záměr č. 11/07/2023

Přílohy: - žádost O. Š. a Z. B. ze dne 18.04.2023, snímek mapy se zákresem, fotografie, znalecký posudek č. 4768/35/2023, záměr č. 11/07/2023, nabídky O. Š. a Z. B. na zveřejněný záměr ze dne 23.05.2023 a 29.05.2023, návrh odboru HB

Usnesení č. 57

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat do podílového spoluvlastnictví, a to ideální podíl odpovídající 1/2 O. Š., bytem Bořanovice 32, Vimperk a ideální podíl odpovídající 1/2 manželům Z. a Š. B., bytem Bořanovice 32, Vimperk pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Bořanovice u Vimperka, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. st. č. 35 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4768/35/2023 ze dne 09.05.2023 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 12.640 Kč (160 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 2.000 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště, tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván vlastníků domu čp. 32 Bořanovice z důvodu, že tato stavba je postavena na výše uvedeném pozemku a po realizaci převodu se bytový dům čp. 32 stane součástí pozemku st. č. 35. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.07.2023

c) Souhlas města Vimperk s vybudováním přístupové cesty k pozemku parc. č. 1879/74 v k. ú. Vimperk dle předložené projektové dokumentace a etapizace, dopravní připojení na stávající komunikaci Pod Pekárnou – smlouva o smlouvě budoucí darovací

Přílohy: - žádost Ing. M. Tůmy ze dne 22.03.2023, projektová dokumentace – situace I. a II. etapy, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací, návrh odboru HB

Petrášek – domnívá se, že v projektu chybí chodník – vyjadřoval se Ing. Robert Pročka a Bc. Lenka Černá

Usnesení č. 58

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu s D. M., bytem Luční 500, Vimperk smlouvu o smlouvě budoucí darovací, která řeší souhlas města jakožto vlastníka pozemků parc. č. 1842/59 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1591 m², parc. č. 1882 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 741 m², parc. č. 1884/10 – trvalý travní porost o výměře 1640 m², parc. č. 1886/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 884 m², parc. č. 1899/5 – trvalý travní porost o výměře 3171 m² a parc. č. 1900/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 272 m² v k. ú. Vimperk s vybudováním přístupové cesty na částech těchto pozemků města, která bude sloužit jako přístup k pozemku parc. č. 1879/4 v k. ú. Vimperk dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení a stanovené etapizace vypracované Ing. Martinem Tůmou v listopadu 2022. Město Vimperk a investor stavby komunikace se touto smlouvou zavazují, že po dokončení stavby komunikace – dokončení II. etapy (její kolaudaci) bude tato předána bezúplatně do vlastnictví města Vimperk, a to ji zařadí do své silniční sítě – pasportu komunikací města Vimperk, a to za stanovených podmínek. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.07.2023

- d) Souhlas města Vimperk s realizací stavby „Konverze bývalých zámeckých koníren na řadový rodinný dům“ a vybudováním technické infrastruktury na pozemcích města Vimperk, příspěvek na opravu komunikace – smlouva o smlouvě budoucí směnné dle záměru č. 10/07/2023

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, fotodokumentace pozemku města parc. č. 306/1, koncepční architektonická studie 7 listů, vyjádření NPÚ České Budějovice, vyjádření Ing. arch. Dleska, rozpočet STRABAG – oprava komunikace, záměr č. 10/07/2023, nabídka na záměr ze dne 24.05.2023, návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné, návrh odboru HB

Kutil – ohlásil střet zájmu

Usnesení č. 59

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu se společností MED Advisory Your Health Business Consultants s. r. o., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Praha 4 - Nusle, IČ 281 04 749 smlouvu o smlouvě budoucí směnné části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 306/1 – lesní pozemek, jeho nezalesněné části, která bude oddělena geometrickým plánem po realizaci plánované stavby „Konverze bývalých zámeckých koníren na řadový rodinný dům“, když nová vlastnická hranice bude vedena po novém oplocení a výměra směřované části pozemku města bude do 130 m². Tento pozemek bude směněn za části pozemků parc. č. 355/3 – ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 357/3 – ostatní plocha, manipulační plocha a případně parc. č. 311/3 – ostatní plocha, manipulační plocha vše v k. ú. Vimperk, na nichž bude podle výše uvedeného záměru vybudována investorem stavby spol. MED Advisory Your Health Business Consultants s. r. o. technická a dopravní infrastruktura ve formě chodníku, parkovacích stání a zeleně příslušející ke stávající místní komunikaci III. třídy inv. č. 28c ulice Zámek, která bude investorem po dokončení tj. kolaudaci, bezúplatně převedena do vlastnictví města Vimperk. Přesný rozsah těchto směňovaných pozemků bude také určen geometrickým plánem po dokončení stavby. Směna pozemků bude provedena za ceny

v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem zpracovaným na základě geometrického zaměření, a to s případným doplatkem. Veškeré náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí (geometrické zaměření, ocenění a správní poplatky) uhradí investor stavby. Součástí této smlouvy je i smluvní ujednání o poskytnutí finančního příspěvku investorem stavby tj. spol. MED Advisory Your Health Business Consultants s. r. o. na modernizaci části místní komunikaci III. třídy inv. č. 28c ulice Zámek v dohodnutém rozsahu, a to ve výši 20% skutečně vynaložených nákladů na tuto opravu dle realizační ceny, minimálně však částkou ve výši 350.000 Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.07.2023

Bod č. 4

Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk

Bod č. 4 - č. 6 komentovala Ing. Ivana Janoudová.

Přílohy: - přehled RO schválených radou města v období 04.04.2023 – 05.06.2023, návrh FO

Bez usnesení.

Bod č. 5

Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: a) návrh RO, návrh odboru FO
b) návrh RO – doplnění, návrh FO
c) informace - zápis z jednání finančního výboru 15.06.2023 vč. prezenční listiny – bez usnesení

Kutil – ohlásil střet zájmu

Kutil – se dotázal na rekonstrukci ul. K. Weise – odpovídal Kuncl. Dále dotaz směřoval k rekonstrukci ul. 1. máje – odpovídal Kuncl, doplnila Martanová. **Vedení města svolá jednání s majiteli objektů v ul. 1. máje v červenci 2023.** Zároveň se dotázal na projekt nové MŠ – odpovídala Martanová.

Dvořák – zajímalo ho financování autobusové zastávky v ul. Sklářská a v ul. Čelakovského – odpovídal Kuncl.

Růčkerová – se dotázala na studii starého sídliště – odpovídal Kuncl.

Usnesení č. 60

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2023 dle předloženého návrhu:

- zvýšení objemu rozpočtu o 1.700.000 Kč (RO č. 27),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 20.462.000 Kč (RO č. 28).

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Dvořák). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 03.07.2023

Doplňný návrh na usnesení okomentovala Ing. Ivana Janoudová a doplnila Ing. Jaroslava Martanová.

Usnesení č. 61

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2023 dle předloženého návrhu:

- **změny ve výdajích rozpočtu ve výši 70.000 Kč (RO č. 29).**

Hlasování: 15 pro, chybí Malík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 03.07.2023

Dvořák - dotázal se na organizaci farmářských trhů – odpovídala Martanová.

Bod č. 6

Dotace sportovním oddílům a klubům – výzva Podpora sportu 2023/1

Přílohy: - zápis z jednání SK dne 05.06.20236

Tento bod přednesla Bc. Lenka Pechoušková, sekretář sportovní komise. Doplnil Ing. Hudeček jako předseda sportovní komise. Zároveň se zeptal na rozvoj sportovního areálu. Odpovídala Martanová.

Kritiku na rekonstrukci koupaliště vnesli Dvořák a Kutil. Mělo by se jednat rychleji. Dále se Dvořákovi nelíbí umístění MŠ v tomto areálu. Odpovídala Martanová a Kuncl.

Dvořák – původní myšlenka na krytý bazén je zamítnuta a řešíme otevřené koupaliště. S tím nesouhlasím.

Hudeček – přiklání se k tomu, že je potřeba řešit projekty rychleji. Odpovídala Martanová.

Usnesení č. 62

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout finanční dotace na sportovní činnost sportovním klubům a oddílům v souladu s vyhlášenou výzvou Podpora sportu 2023/1 dle návrhu sportovní komise takto:

- **Bike klub Vimperk z. s. – 115.000 Kč,**
- **Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Vimperk – 20.000 Kč,**
- **Sportovní klub HC Vimperk, z. s. – 230.000 Kč,**
- **Karatedo klub Tsunami z. s. – 50.000 Kč,**
- **SK SNOWRIDERS VIMPERK z. s. – 90.000 Kč,**
- **SKI KLUB ŠUMAVA VIMPERK, z. s. – 270.000 Kč,**
- **Tenisový klub Vimperk z. s. – 35.000 Kč,**
- **TJ Šumavan Vimperk z. s. – BoxClub Vimperk – 40.000 Kč,**
- **TJ Šumavan Vimperk z. s. – oddíl florbalu – 10.000 Kč,**
- **TJ Šumavan Vimperk z. s. – oddíl kopané – 300.000 Kč,**
- **TJ Šumavan Vimperk z. s. – oddíl sportovní gymnastiky – 30.000 Kč,**
- **TJ Šumavan Vimperk z. s. – oddíl SPV – 20.000 Kč,**
- **TJ Šumavan Vimperk z. s. – oddíl stolního tenisu – 20.000 Kč,**
- **TJ Šumavan Vimperk z. s. – oddíl volejbalu – 20.000 Kč.**

Dotiční prostředky budou použity v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě Podpora sportu 2023/1. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace na podporu sportu s jednotlivými kluby a oddíly. Vyúčtování dotace bude provedeno do 29.02.2024.

Hlasování: 15 pro, chybí Malík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KO, FO, S, termín do 31.08.2023

Bod č. 7
Určení názvu ulice ve městě Vimperk

Tento materiál předložila Ing. Jana Schererová.

Přílohy: - ustanovení § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, snímky z katastrální mapy

Martanová – navrhuje název ul. Skalní

Janásková – spíše by se přikláněla k názvu ul. Patriotů (návrh předložen nebyl)

Usnesení č. 63

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, určuje nový název ulice Skalní v lokalitě Obora ve Vimperku II.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 5 se zdrželi (Reichart, Pešek, Dvořák, Kutil, Janásková), chybí Malík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VV, termín do 30.09.2023

Bod č. 8

Dopis Městské knihovny Prachatice k činnosti Městské knihovny Vimperk za rok 2022

Přílohy: - dopis ze dne 01.06.2023

Tento bod okomentoval Ing. Jan Tůma.

Bez usnesení.

Bod č. 9

Zápisy z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Vimperk

Přílohy: - zápis z jednání KV 04.01.2023, 18.01.2023, 29.03.2023, 12.04.2023, zápisy o provedených kontrolách plnění usnesení odborů (TAJ, ŽP, MěP, OR, KS, ŠK, VÚP, FO, SV, IÚ, KO)

V tomto bodu Martanová upozornila na provedené kontroly plnění usnesení RM a ZM. Vše v pořádku.

Bez usnesení.

Bod č. 10

Zápisy ze schůze osadního výboru Skláře

Přílohy: - zápisy z jednání 05.04.2023 a 06.06.2023

Martanová hovořila o přítoku do nádrže Skláře.

Bez usnesení.

Bod č. 11

Zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Modlenice

Přílohy: - zápis ze dne 12.06.2023
Vznesené požadavky budou řešeny s příslušnými odbory.
Bez usnesení.

Bod č. 12 **Různé**

Bez různého.

Bod č. 13 **Diskuse**

Bejček – dotázal se, jak bude zabezpečen přejezd v ul. K. Světlé, nedávno zde byla havárie. Odpovídala Martanová.

Janásková – podala žádost na radu města a požaduje, aby o případu typu „zastřelené ovce“ vědělo vedení města včas a aby byl nastolen jasný postup řešení. Odpovídala Martanová, ale nechtěla jít do detailů, jelikož byla hrubě osočována v záležitostech, které nerozhodovala. Dále se vyjádřili Kobera, Sýs, Kutil, Sýs, Hlava. Kotál měl stručný příspěvek. Celá diskuse byla na popud Kutila ukončena z důvodu nevhodnosti.

Kutil – vznesl dotaz, do kdy bude předložena bytová koncepce. Starostka uvedla, že do konce roku 2023 bude k dispozici.

Kutil – požaduje předložit přehled rozpracovaných investičních akcí – **zodpovídá Kuncl.**

Kutil – požaduje předložit zprávu o ZKV (náklady, přínosy pro město, návštěvnost, atd. ...) – odpovídal Blaschko. Zpráva bude předložena na zářijové ZM – **zodpovídá Martanová, Blaschko.**

Dvořák – požaduje doložit přehled dotací, které město dalo neziskovkám a přispělo na různé akce – zodpovídá **Martanová, KO.** Termín na zářijové zasedání ZM.

Reichart – 09.06.2023 byla převzala nová CAS pro JSDH Hrabice. Informace doplnila Martanová.

Martanová – podala informace o výjezdním zasedání vlády 07.06.2023.

Další vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Termín příštího plánovaného jednání: 11.09.2023.

Čas ukončení: 18:00 hodin.

Bod č. 14 **Závěr**

Datum vyhotovení: 19.06.2023 a 20.06.2023

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Hlava

Ing. Karel Hudeček