



Zápis z pátého zasedání Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 24.04.2023 od 15:30 hodin
v sále MěKS Vimperk

Přítomni: MVDr. Šárka Janásková, Šimon Blaschko, Jan Hanžl, Mgr. Dagmar Růckerová, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Zdeněk Kuncl, MUDr. Vlastimil Malík, Lukáš Sýs, Mgr. Pavel Reichart, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Milan Pešek, Ing. Karel Hudeček

Omluveni: Stanislava Hlava, Zdeněk Kutil

Hosté: Mgr. Bc. Pavel Bártík, ředitel Územního odboru Prachatice, KŘ policie JČ kraje
Mgr. Jan Kurz, vedoucí OO Policie ČR Vimperk
O. D., Kvas, z. s. Jihlava
J. Š., Kvas, z. s. Jihlava

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Odkoupení pozemku parc. č. 712 v k. ú. Boubská od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - b) Prodej částí pozemků parc. č. 1223 a parc. č. 1224 v k. ú. Vimperk – zaplacená část mateřské školky ROHDE & SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o. – nabídky na zveřejněný záměr č. 04/04/2023
 - c) Žádost města o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1651/2 v k. ú. Vimperk od Jihočeského kraje
 - d) Žádost o prominutí poplatku z prodlení z neplaceného nájemného na bytě č. 30 v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku
4. Zpráva o činnosti Městské policie Vimperk za rok 2022
5. Závěrečný účet města Vimperk za rok 2022 a účetní závěrka za rok 2022
6. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
7. Návrh rozpočtových opatření
8. Program regenerace MPZ Vimperk – Výzva pro rok 2023 – dotační program města
9. Schválení zapojení města Vimperk do připravovaného projektu Jihočeského kraje na vybudování zařízení na energetické využití odpadů (ZEVO)
10. Schválení marketingové a komunikační strategie města Vimperk a strategie koncepce rozvoje kultury a kulturního turismu ve Vimperku
11. Zápis z schůze OV Lipka
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 12.04.2023.

Návrhy na úpravu programu:

Doplnění bodu č. 7b) návrh RO – převod finančních prostředků z rezervy na organizaci architektonické soutěže pro výstavbu nové mateřské školy.

Hlasování: 12 pro, chybí Reichart, Bejček, Janásková.

Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Milan Pešek, Mgr. Pavel Dvořák.

Volební a návrhová komise: Jiří Formánek, Lukáš Sýs, Mgr. Dagmar Rückerová.

Hlasování: 12 pro, chybí Reichart, Bejček, Janásková

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 06.03.2023

Dotazy k zápisům z RM v období od 06.03.2023 do 17.04.2023.

Bez dotazů.

Bod č. 3
Majetkové záležitosti

Celý blok vedl Ing. Martin Kalous a Ing. Jaroslava Martanová.

a) Odkoupení pozemku parc. č. 712 v k. ú. Boubská od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa 2021, územní plán, sdělení ÚZSVM ze dne 14.02.2023, sdělení ÚZSVM ze dne 10.03.2023 o výši kupní ceny, návrh odboru HB

Usnesení č. 44

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 pozemek parc. č. 712 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 104 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská na LV č. 60000, za nabídnutou kupní cenu ve výši 7.340 Kč (70,58 Kč/m²) a to z důvodu návaznosti a přímého sousedství s pozemky města parc. č. 715 a parc. č. 719/1 v k. ú. Boubská. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bejček), chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.05.2023

b) Prodej částí pozemků parc. č. 1223 a parc. č. 1224 v k. ú. Vimperk – zaplacená část mateřské školky ROHDE & SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o. – nabídky na zveřejněný záměr č. 04/04/2023

Přílohy: - e-mailová korespondence ze dne 13.01.2023, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, územní plán, geometrický plán č. 2807-27/2023, fotografie, znalecký posudek č. 4746/14/2023, zveřejněný záměr č. 04/04/2023, nabídka společnosti ROHDE & SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o. na zveřejněný záměr ze dne 05.04.2023, návrh odboru HB

Usnesení č. 45

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti ROHDE & SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o., se sídlem Špidrova 49, Vimperk částí pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 1223 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1224 – ostatní plocha, neplodná půda, jejich části oddělené geometrickým plánem č. 2807-27/2023 a vedené jako nově vzniklá parc. č. 1223/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 394 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4746/14/2023 ze dne 15.03.2023 ve výši 118.200 Kč (300 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště, tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.05.2023

c) Žádost města o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1651/2 v k. ú. Vimperk od Jihočeského kraje

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa 2021, kopie ÚP, návrh odboru HB

Usnesení č. 46

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1651/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2542 m² v k. ú. Vimperk z důvodu, že tento pozemek navazuje na pozemek parc. č. 1682/3 ve vlastnictví města Vimperk a tvoří s ním jeden funkční celek.

Hlasování: 14 pro, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.05.2023

d) Žádost o prominutí poplatku z prodlení z neplaceného nájemného na bytě č. 30 v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku

Přílohy: - žádost p. Z. ze dne 16.03.2023 o prominutí poplatků a úroků z prodlení, rekapitulace pohledávek, vyjádření MěSD, s. r. o.

Usnesení č. 47

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti J. Z., trvale bytem Mírová čp. 430, Vimperk, o prominutí poplatků a úroků z prodlení ve výši 414.168,34 Kč (stav k

20.03.2023), které mu vznikly z důvodu neplacení nájemného, bezdůvodného obohacení ve výši nájemného a vyúčtování služeb na bytě č. 30 v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Pešek, Janásková, Reichart). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.05.2023

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti J. Z., trvale bytem Mírová čp. 430, Vimperk o prominutí poplatků a úroků z prodlení ve výši 414.168,34 Kč (stav k 20.03.2023), které mu vznikly z důvodu neplacení nájemného, bezdůvodného obohacení ve výši nájemného a vyúčtování služeb na bytě č. 30 v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku.

Nehlasovalo se.

Bod č. 4

Zpráva o činnosti Městské policie Vimperk za rok 2022

Přílohy: - zpráva o činnosti MěP za rok 2022

Zprávu o činnosti MěP okomentoval vrchní velitel MěP Milan Kobera. Dále slovo dostal Mgr. Bc. Pavel Bártík a npr. Mgr. Jan Kurz. Paní starostka všem za jejich činnost poděkovala.

Dvořák – dotaz na šikanu v základních školách a dále problém s motorkáři ve městě – odpovídali Bártík, Kurz

Růckarová – poděkovala i za podporu při řešení menších akcí a neméně za preventivní činnost
Bejček – se dotázal, jakým způsobem se řeší znečišťování na veřejných prostranstvích, jak je možné postupovat – odpovídal Kobera.

Reichart – podal podnět na udržování veřejné zeleně, zejména vytrhávání osázených záhonů a květináčů – odpovídal Kobera.

Bez usnesení.

Bod č. 5

Závěrečný účet města Vimperk za rok 2022 a účetní závěrka za rok 2022

Celý blok finančních záležitostí komentovala Ing. Ivana Janoudová.

Přílohy: - **Závěrečný účet města Vimperk za rok 2022**

Komentář k závěrečnému účtu města Vimperk za rok 2022, včetně příloh č. 1 – 8

č. 1 – Plnění rozpočtu za rok 2022 – příjmy, výdaje a financování

č. 2 – Hospodářská činnost města za rok 2022

č. 3 – Výsledek hospodaření příspěvkových organizací k 31.12.2022

č. 4 – Zkrácená rozvaha příspěvkových organizací k 31.12.2022

č. 5 – Přehled hospodaření založených obchodních společností k 31.12.2022

č. 6 – Přehled omezení nakládání s majetkem města k 31.12.2022

č. 7 – Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2022

č. 8 – Zpráva o přezkoumání hospodaření města Vimperk za rok 2022

Účetní závěrka města Vimperk za rok 2022

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2022 (FIN 2_12_M)

Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty k 31.12. 2022 – viz příloha č. 7
k závěrečnému účtu
Příloha k účetní závěrce k 31.12.2022
Přehled o peněžních tocích k 31.12.2022
Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2022
Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města
Vimperk za rok 2022 – viz příloha č. 8 k závěrečnému účtu
Vyjádření pracovníka vnitřní kontroly
Protokol o schválení účetní závěrky sestavené ke dni 31.12.2022

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13.04.2023

Dvořák – se dotázal, zda je vedení města s výsledkem hospodaření města spokojeno – odpovídala Martanová.

Dvořák - nevidí základní investiční priority. Dotázal se, proč si město nechává dluhy. – odpovídala Martanová, Samek, Kuncl.

Usnesení č. 48

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bez výhrad celoroční hospodaření a předložený Závěrečný účet města Vimperk za rok 2022 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2022 s výrokem „nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Pešek), chybí Dvořák. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2023

Usnesení č. 49

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje účetní závěrku města Vimperk sestavenou ke dni 31.12.2022.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Pešek), chybí Dvořák. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2023

Bod č. 6

Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk

Přílohy: - Přehled rozpočtových opatření schválených radou města v období od 21.02.2023 do 03.04.2023

Bez usnesení.

Bod č. 7

Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: a) návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2023
b) návrh FO – rozpočet roku 2023 – doplnění

Dvořák – se dotázal, jak je to s financemi na autobusovou zastávku v ul. Čelakovského a v ul. K. Weise a kdy budou realizovány – odpovídal Kuncl.

Pešek – se dotázal, jak a z čeho budou financovány některé akce (např. Steinbrenerovy domy, MŠ, rekonstrukce ul. 1. máje, Pivovarské terasy, smuteční síň) – odpovídala Martanová, Kuncl.

Usnesení č. 50

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2023 dle předloženého návrhu:

- zvýšení objemu rozpočtu o 1.832.779,30 Kč (RO č. 16),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 14.736.750 Kč (RO č. 17).

Hlasování: 12 pro, 2 se zdrželi (Janásková, Dvořák), 1 proti (Pešek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 08.05.2023

Usnesení č. 51

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2023 dle předloženého návrhu:

- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 500.000 Kč (RO č. 20).

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Janásková, Pešek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 08.05.2023

Bod č. 8

Program regenerace MPZ Vimperk – výzva pro rok 2023 – dotační program města

Přílohy: - zpráva o posouzení a hodnocení žádostí o dotaci, návrh odboru IÚ

Usnesení č. 52

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu komise pro posouzení a hodnocení došlých žádostí o dotaci z „Programu regenerace MPZ Vimperk – Výzva pro rok 2023“ a schvaluje poskytnutí příspěvků podpořeným akcím obnovy v těchto výších:

- dům čp. 40, náměstí Svobody, Vimperk – výměna otvorových výplní 38.000 Kč,
- dům čp. 103, ul. 1. máje, Vimperk – obnova části fasády vč. klempířských prvků 107.000 Kč.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2023

Bod č. 9

Souhlas zastupitelstva města Vimperk se zapojením města Vimperk do připravovaného projektu Jihočeského kraje na vybudování zařízení na energetické využití odpadů (ZEVO)

Přílohy: - návrh S, bez příloh

Tento bod vysvětlil Ing. Josef Kotál a Ing. Jaroslava Martanová.

Dvořák – se vyjádřil kladně k tomuto rozhodnutí.

Usnesení č. 53

Zastupitelstvo města souhlasí se zapojením města Vimperk do připravovaného projektu Jihočeského kraje na vybudování zařízení na energetické využití odpadů (ZEVO)

Hlasování: 14 pro, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: zodpovídá odbor ŽP, S, termín do 31.12.2023

Bod č. 10

Schválení Marketingové a komunikační strategie města Vimperk, Koncepce rozvoje kultury a kulturního turismu ve Vimperku a akčního plánu k této strategii a koncepci

Přílohy: - marketingová a kulturní strategie města Vimperk, mapa Marketingové a kulturní strategie města Vimperk (Akční plán), popis pracovní pozice vedoucího komunikace, koncepce rozvoje kultury a kulturního turismu, mapa Koncepce rozvoje kultury a kulturního turismu (Akční plán)

Zastupitelé byli seznámeni s marketingovou a komunikační strategií, kterou předložila společnost Kvas, z. s.

Do diskuse přispěli Martanová a Samek.

Dvořák – svým příspěvkem vyjádřil nesouhlas s tímto předkládaným návrhem.

Blaschko – vyjádřil se jako předseda kulturní komise k návrhu se souhlasným stanoviskem.

Diskutovali – Růckerová, Pešek, Samek.

Usnesení č. 54

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s akčním plánem města na období 2022 - 2023 Marketingovou a komunikační strategii města Vimperk včetně akčního plánu k této strategii. Zastupitelstvo města Vimperk si vyhrazuje právo rozhodnout o zřízení nové pozice vedoucího komunikace, kterou doporučuje výše uvedená strategie.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (Pešek), 3 se zdrželi (Reichart, Růckerová, Dvořák), chybí Janásková.

Zodpovídá: odbor ŠK, FO, S, ZM, termín do 31.12.2023

Usnesení č. 55

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s akčním plánem města na období 2022 - 2023 Koncepci rozvoje kultury a kulturního turismu ve Vimperku včetně akčního plánu k této koncepci. Zastupitelstvo města Vimperk si vyhrazuje právo rozhodnout o zřízení nových pozic lokálního destinačního manažera a pracovníka městského kulturního střediska, kterou doporučuje výše uvedená koncepce.

Hlasování: 11 pro, 1 proti (Pešek), 2 se zdrželi (Reichart, Dvořák), chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, FO, S, ZM, termín do 31.12.2023

Bod č. 11

Zápisy ze schůze osadního výboru Lipka

Přílohy: - zápis z jednání osadního výboru Lipka ze dne 09.02.2023 včetně prezenční listiny, zápis z jednání osadního výboru Lipka ze dne 22.02.2023 včetně prezenční listiny, zápis z jednání osadního výboru Lipka ze dne 22.03.2023 včetně prezenční listiny

Bez usnesení.

Bod č. 12

Různé

Bez různého.

Bod č. 13

Diskuse

Martanová – jako předsedkyně bytové komise, hovořila o bytové politice a strategii města. Materiály starostka města rozešle všem zastupitelům e-mailem. Další informace budou předloženy zastupitelstvu města na červnovém zasedání.

Růckerová – upozornila a požaduje řešit situaci u lékárny u podchodu a u Švarců, parkují zde vozidla i přesto, že je zde zákaz – zodpovídá MěP.

Bejček – se dotázal, zda existují dotační tituly na zateplování městských domů – odpovídala Martanová.

Růckerová – zeptala se, jak pokračují práce v souvislosti s rekonstrukcí starého sídliště – odpovídala Martanová.

Všechny další vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Termín příštího jednání: 19.06.2023

Čas ukončení: 19:30 hodin.

Bod č. 14 **Závěr**

Datum vyhotovení: 24.04.2023 a 25.04.2023

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Pešek

Mgr. Pavel Dvořák