



**Zápis ze čtvrtého zasedání Zastupitelstva města Vimperk,  
konaného dne 06.03.2023 od 15:30 hodin  
v sále MěKS Vimperk**

**Přítomni:** MVDr. Šárka Janásková, Šimon Blaschko, Jan Hanžl, Mgr. Dagmar Růckerová, Stanislava Hlava, Mgr. Zdeněk Kuncl, MUDr. Vlastimil Malík, Lukáš Sýs, Mgr. Pavel Reichart, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Karel Hudeček

**Omluveni:** Pešek, Kutil, Bejček

**Hosté:** Jiří Vávra  
Mgr. Dana Marková, ředitelka Charity Prachatice – Vimperk  
Mgr. Romana Karták, sociální pracovnice a poskytovatelka sociálních služeb Charity Prachatice – Vimperk

**Program:**

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
  - a) Prodej pozemku parc. č. 415/6 v k. ú. Hrabice vedeného Územním plánem Vimperk jako plocha pro výrobu a skladování – kupní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí darovací a směnné se společností VAVI s. r. o.
  - b) Žádost společnosti VAVI s. r. o. o prodloužení termínu dokončení výstavby nové dílny s administrativou na parc. č. 1804 v k. ú. Vimperk dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 10.12.2015
  - c) Členství města Vimperk v nově vznikajícím Honebním společenstvu Klášterec
  - d) Žádost o prominutí poplatku z prodlení z nezaplaceného nájemného na bytě
  - e) Využití inflační doložky u nájemních smluv u prostorů sloužících k podnikání, u nájemních smluv za pronájem garáží a nájemních smluv k bytům v roce 2023
4. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
5. Návrh rozpočtových opatření
6. Přehled pohledávek města Vimperk k 31.12.2022
7. Žádost o poskytnutí dotace na personální zajištění provozu Muzea Vimperska na Státním zámku Vimperk
8. Zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Vimperk
9. Žádost Charity Prachatice – Vimperk o přidělení dotace na poskytování sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi v roce 2023
10. Jednací řád Zastupitelstva města Vimperk a výborů Zastupitelstva města Vimperk
11. Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Vimperk
12. Informace o činnosti Městské knihovny Vimperk za rok 2022

13. Informace o jednáních ve věci otevření lékáren o víkendu
14. Informace o sportovně rekreačním areálu Vodník
15. Informace ke změně č. 5 Územního plánu Vimperk
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

### **Bod č. 1** **Zahájení, volba volební a návrhové komise**

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 20.02.2023.

Hlasování o programu: 11 pro, chybí Hlava, Janásková, Reichart.  
Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Lukáš Sýs, Ing. Karel Hudeček.  
Volební a návrhová komise: Lukáš Blaschko, MUDr. Vlastimil Malík, Mgr. Pavel Dvořák.  
Hlasování: 11 pro, chybí Hlava, Janásková, Reichart.

### **Bod č. 2** **Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města**

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 23.01.2023  
Dotazy k zápisům z RM v období od 23.01.2023 do 01.03.2023.

### **Bod č. 3** **Majetkové záležitosti**

Celý blok majetkoprávních záležitostí komentoval Ing. Martin Kalous a Ing. Jaroslava Martanová.

- a) **Prodej pozemku parc. č. 415/6 v k. ú. Hrabice vedeného Územním plánem Vimperk jako plocha pro výrobu a skladování – kupní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí darovací a směnné se společností VAVI s. r. o.**

K tomuto bodu se vyjádřil Jiří Vávra.

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa 2021 (modře označené pozemky města), územní plán, snímek mapy se zákresem plánované komunikace, znalecký posudek č. 4596/42/2021 ze dne 20.05.2021, kopie záměru č. 26/11/2021, nabídky spol. LIMASTAV CZ s.r.o. ze dne 29.6.2021 a 07.07.2021, nabídka společnosti VAVI s. r. o. ze dne 07.07.2021, 4 návrhy smluv připravené právní zástupkyní spol. VAVI s. r. o., e-mail odeslaný 20.07.2022 zástupcům VAVI s. r. o., 2 návrhy smluv připravené právní zástupkyní města Vimperk, vyjádření spol. VAVI s. r. o. k návrhu smluv ze dne 05.08.2022, e-mail odeslaný 15.08.2022 právní zástupkyní VAVI s. r. o., stanovisko právní zástupkyně VAVI s. r. o. ze dne 05.09.2022, vyjádření právní zástupkyně města ze dne 11.01.2023

#### **Usnesení č. 34**

Zastupitelstvo města ruší své usnesení č. 329 ze dne 13.09.2021, kterým rozhodlo prodat společnosti VAVI s. r. o., se sídlem Pivovarská 475, Vimperk pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 415/6 – trvalý travní porost o výměře 10000 m<sup>2</sup>, za kupní cenu ve výši 5.154.319 Kč bez DPH nabídnutou jako nejvyšší na zveřejněný záměr č. 26/11/2021, když tato cena byla vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4596/42//21 ze dne 20.05.2021 a to z důvodu, že mezi prodávajícím a kupujícím nedošlo k vzájemné dohodě na konečném znění kupní smlouvy a dále navazující smlouvy o smlouvě budoucí darovací a směnné, která měla řešit budoucí vypořádání pozemků pod plánovanou přístupovou komunikací, kterou je nutno vybudovat, tak aby prodávaný pozemek byl přístupný.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 5 se zdrželi (Růckerová, Hlava, Reichart, Dvořák, Janásková). Návrh byl přijat

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2023

- b) **Žádost společnosti VAVI s. r. o. o prodloužení termínu dokončení stavby Výstavby nové dílny a administrativou na parc. č. 1804 v k. ú. Vimperk dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 10.12.2015**

Přílohy: - žádost spol. VAVI s.r.o. ze dne 26.01.2023, kopie kupní smlouvy uzavřené dne 10.12.2015, snímek mapy se zákresem, návrh dodatku č. 1

#### **Usnesení č. 35**

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu se společností VAVI s. r. o., se sídlem Pivovarská 475, Vimperk, dodatek č. 1 kupní smlouvy uzavřené dne 10.12.2015, jehož předmětem je změna, prodloužení termínu dokončení plánované stavby „Výstavba nové dílny a administrativou VAVI s. r. o. na parc. č. 1804 v katastrálním území Vimperk z původně dohodnutého nejpozdnějšího termínu ujednaného v kupní smlouvě tj. do 22.03.2023 (v kupní smlouvě uvedeno do pěti let od nabytí právní moci stavebního povolení) na nový nejpozdnější termín dokončení a kolaudace výše uvedené stavby do 31.12.2023. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku č. 1.

Hlasování: 14 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 22.03.2023

- c) **Členství města Vimperk v nově vznikajícím Honebním společenstvu Klášterec**

Přílohy: - soupis pozemků města, katastrální mapa se zákresem, kopie dopisu LČR s. p. ze dne 05.01.2023

#### **Usnesení č. 36**

Zastupitelstvo města rozhodlo o tom, aby město Vimperk bylo členem v nově vznikajícím Honebním společenstvu Klášterec a souhlasí s vložením honebních pozemků o aktuální celkové výměře 107,9514 ha, dle předloženého seznamu, nacházejících se v k. ú. Klášterec u Vimperka, k. ú. Lipka u Vimperka, k. ú. Solná Lhota a k. ú. Vimperk do společenstevní honitby Klášterec.

Hlasování: 14 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2023

#### **d) Žádost o prominutí poplatku z prodlení z neplaceného nájemného na bytě**

Přílohy: - žádost JUDr. Kasky, právního zástupce K. S. ze dne 27.12.2022, e-mail zaslaný JUDr. Kaskou starostce města Vimperk dne 26.10.2022, potvrzení o provedení transakcí 2x, vyjádření JUDr. Slavíka, usnesení č. 408 ze zasedání RM dne 09.05.2022 a č. 783 ze zasedání RM dne 12.09.2022, vyjádření MěSD, s. r. o.

#### **Usnesení č. 37**

**Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti K. S., trvale bytem Nad Stadionem čp. 355, Vimperk o prominutí poplatku z prodlení ve výši 200.555,51 Kč, který mu vznikl z důvodu neplacení nájemného na bytě č. 2 v ulici Čelakovského čp. 402 ve Vimperku.**

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Janásková). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2023**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo prominout K. S., trvale bytem Nad Stadionem čp. 355, Vimperk poplatek z prodlení ve výši 200.555,51 Kč, který mu vznikl z důvodu neplacení nájemného na bytě č. 2 v ulici Čelakovského čp. 402 ve Vimperku.

Nehlasovalo se.

#### **e) Využití inflační doložky u nájemních smluv k prostorům sloužícím k podnikání, nájemních smluv za pronájem garáží a u nájemních smluv k bytům v roce 2023**

Přílohy: - kopie citace odstavců z nájemních smluv k prostorům sloužícím k podnikání, nájemních smluv k bytům, týkající se uplatňování inflační doložky, materiál k využití inflačního koeficientu u bytů a prostor sloužících k podnikání v roce 2023 – tabulky, žádost společnosti Mediclinic a. s. ze dne 03.02.2023 o dohodu obou stran snížit případné procento navýšení nájemného průměrné výše inflace, vyjádření JUDr. Slavíka k výši % bodu inflace ze dne 16.02.2023

Dvořák – vyjádřil se k tématu. Je nezvratné řešit nejnižší nájemné stanovené v nájemních smlouvách bez inflační doložky. Zároveň musí být jasně stanoveno, jak se budou vracet peníze zpět do obnovy bytů.

návrh Dvořáka

Zastupitelstvo města ukládá radě města předložit návrh komplexního řešení bytové politiky města, a to zejména v oblastech nájemného, investic a údržby do bytového fondu s přihlédnutím k současnému ekonomickému vývoji.

Bez termínu.

Hlasování: 4 pro (Hlava, Růckerová, Dvořák, Janásková), 0 proti, 10 se zdrželo. Návrh nebyl přijat.

Martanová – hovořila o tom, že pasport bytového fondu byl zpracovaný. Je nezodpovědné slibovat, že materiál bude dopracován a předložen do příštího jednání zastupitelstva města. O materiálu je nutné diskutovat. Tržní nájemné v bytech ve městě se podle vyhlášky pohybuje kolem cca 100 Kč/m<sup>2</sup> – 120 Kč/m<sup>2</sup>.

Dvořák – požaduje stanovit termín pro předložení návrhu bytové politiky.

Martanová – navrhuje, že na dubnovém zasedání bude podána zpráva, jak se vyvíjí zpracování bytové politiky.

Růckerová – jednoznačně je pro uplatňování inflační doložky, je to součástí podepsané smlouvy – reagoval Samek.

Janásková – reagovala na seminář Ing. Tesaře, který proběhl minulý týden. Bylo doporučeno, abychom inflační doložky uplatňovali, vyplývá to z péče řádného hospodáře – odpovídala Martanová.

Kalous – inflační doložky se u nájemních smluv vedou cca 10 let. Nejsou pouze u smluv původních. Jedna věc je navyšování nájmu, ale je potřeba nejdříve do bytů nainvestovat. Musí to jít ruku v ruce.

Janásková – je potřeba s lidmi hovořit, co jim to přinese, jaké můžou očekávat zlepšení služeb.

Růckerová – se dotázala, zda jsme schopni se starat o všechny byty, které máme k dispozici.

Možná bychom měli uvažovat o prodeji bytového fondu za určitých podmínek.

Samek – bytový fond je obrovský. Měli bychom zvážit způsob, jak privatizovat. Musíme vést širokou diskusi o tom, co chceme.

Janásková – rizikem je, že při prodeji bytů může dojít ke spekulacím.

Růckerová – znovu se vyjádřila, že by se nebála využít inflační doložku.

Dvořák – vznesl připomínku, zda je účelem, aby město mělo peníze na účtu, ale neinvestovalo je do bytového fondu.

Martanová – odpověděla, že se jedná o peníze určené na investice města dle schváleného rozpočtu pro rok 2023 a nyní jsou na krátkodobém termínovaném vkladu s úrokem 6,47 %.

### **Usnesení č. 38**

**Zastupitelstvo města rozhodlo nevyužít v roce 2023 u nájemních smluv uzavřených k prostorům sloužícím k podnikání a u nájemních smluv za pronájem garáží, oficiální průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 % s platností od 01.05.2023.**

Hlasování: 9 pro, 4 proti (Janásková, Dvořák, Růckerová, Hlava), 1 se zdržel (Hudeček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2023**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo využít v roce 2023 u nájemních smluv uzavřených k prostorům sloužícím k podnikání a u nájemních smluv za pronájem garáží, oficiální průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %.

Nehlasovalo se.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyužít u nájemních smluv k bytům v majetku města Vimperk opatřených inflační doložkou oficiální průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 % s platností od 01.07.2023 do 30.06.2024.

Hlasování: 8 pro, 3 proti (Dvořák, Janásková, Růckerová), 3 se zdrželi (Hlava, Hudeček Malík).

Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo využít u nájemních smluv k bytům v majetku města Vimperk opatřených inflační doložkou oficiální průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %.

Nehlasovalo se.

Celý blok finančních záležitostí komentovala Ing. Ivana Janoudová.

#### **Bod č. 4**

#### **Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk**

Přílohy: - přehled RO v období od 01.01.2023 do 20.02.2023  
Bez usnesení.

#### **Bod č. 5**

#### **Návrh rozpočtových opatření**

Přílohy: - návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2023

#### **Usnesení č. 39**

**Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2023 dle předloženého návrhu:**

- zvýšení objemu rozpočtu o 5.248.940 Kč (RO č. 7),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 3.007.500 Kč (RO č. 8).

Hlasování: 14 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 20.03.2023

#### **Bod č. 6**

#### **Přehled pohledávek města Vimperk k 31.12.2022**

Přílohy: - příloha č. 1 – Přehled pohledávek – hlavní činnost (účet 315), příloha č. 2 – přehled pohledávek – odběratelé (účet 311), příloha č. 3 – Přehled pohledávek – MěSD, příloha č. 4 – Rekapitulace a srovnání, příloha č. 5 – Nedoplatky za komunální odpad – pohledávky nad 180 dnů

Bez usnesení.

#### **Bod č. 7**

#### **Žádost o poskytnutí dotace na personální zajištění provozu Muzea Vimperska na Státním zámku Vimperk**

Přílohy: - žádost o poskytnutí dotace ze dne 13.01.2023, návrh smlouvy, návrh odboru FO

#### **Usnesení č. 40**

**Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout dotaci Národnímu památkovému ústavu, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 na částečnou úhradu mzdových nákladů pro personální zajištění provozu Muzea Vimperska na Státním zámku Vimperk v roce 2023. Dotace ve výši 350.000 Kč bude poskytnuta z rozpočtu města dle předloženého návrhu smlouvy. Zastupitelstvo města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.03.2024.**

Hlasování: 14 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.03.2023

#### **Bod č. 8**

#### **Zápisy z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Vimperk**

Přílohy: - zápisy z jednání FV 19.01.2023 a 13.02.2023  
Bez usnesení.

**Bod č. 9**  
**Žádost Charity Prachatice – Vimperk o přidělení dotace na poskytování sociálně  
aktivizační služby pro rodiny s dětmi v roce 2023**

Tento bod vysvětlila Mgr. Dana Marková a Mgr. Romana Karták.

Přílohy: - žádost Charity Prachatice – Vimperk ze dne 01.12.2022, návrh smlouvy, návrh odboru SV

**Usnesení č. 41**

**Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti Charity Prachatice - Vimperk a poskytnout na projekt Služba pro rodiny s dětmi (sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi) pro rok 2023 dotaci z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 200.000 Kč na provozní náklady včetně osobních nákladů. Zároveň pověřuje starostku města k podepsání smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Vimperk.**

Hlasování: 13 pro, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor SV, termín do 31.05.2023

**Bod č. 10**  
**Jednací řád Zastupitelstva města Vimperk a výborů Zastupitelstva města Vimperk**

Přílohy: - jednací řád s účinností od 07.03.2023

**Usnesení č. 42**

**Zastupitelstvo města v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a ve znění pozdějších předpisů vydává Jednací řád Zastupitelstva města Vimperk a výborů Zastupitelstva města Vimperk s platností od 07.03.2023 a pověřuje starostku města a místostarostu města jeho podpisem.**

Hlasování: 13 pro, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, MěÚ, ZM, výbory ZM, termín od 07.03.2023

**Bod č. 11**  
**Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Vimperk**

Přílohy: - nařízení vlády č. 415/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017Sb., o výši odměn členům zastupitelstva územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, návrh S

Tůma – představil tento materiál a vysvětlil jednotlivé položky.

Petrášek – myslí si, že je v materiálu zapomenuto na práci členů RM, a tudíž i na navýšení jejich odměny – odpovídala Martanová.

Dvořák – navrhovatel na navýšení odměn, krátce okomentoval předložený materiál.

**Usnesení č. 43**

**Zastupitelstvo města stanovuje s platností od 07.03.2023 v souladu s nařízením vlády České republiky č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, měsíční výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva takto:**

- člen zastupitelstva města za výkon funkce 1.958 Kč za měsíc,
- předseda výboru, komise nebo zvláštního orgánu města za výkon funkce 3.917 Kč za měsíc,

- člen výboru, komise nebo zvláštního orgánu města za výkon funkce 3.264 Kč za měsíc,
- měsíční odměna bude poskytnuta ve výši souhrnu dvou nejvyšších odměn za funkce schválené zastupitelstvem města,
- v případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města a v případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí předsedy nebo člena výboru, komise či zvláštního orgánu obce bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Hlasování: 13 pro, chybí Janásková. Návrh nebyl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, TAJ, FO, termín do 15.03.2023

#### **Bod č. 12**

#### **Informace o činnosti Městské knihovny Vimperk za rok 2022**

Přílohy: - statistiky MěK Vimperk za rok 2022

Tento bod zhodnotila Martanová.

Bez usnesení.

#### **Bod č. 13**

#### **Informace o jednáních ve věci otevření lékáren o víkendu**

Přílohy: - bez příloh, návrh S

V tomto bodu Martanová hovořila o tom, že vedla jednání s majiteli lékáren a s jakými výsledky.

Bez usnesení.

#### **Bod č. 14**

#### **Informace o sportovně rekreačním areálu Vodník**

Přílohy: - mapka master plánu, návrh S a Ing. Hudečka

Tento bod komentoval Hudeček. Vysvětlil stávající situaci a sdělil i plány do budoucna.

Vyjádřila se Janásková. Dotazoval se Dvořák – odpovídal Hudeček.

Bez usnesení.

#### **Bod č. 15**

#### **Informace ke změně č. 5 Územního plánu Vimperk**

Přílohy: - harmonogram změny č. 5 ÚP Vimperk, návrh JUDr. Samka

Tento bod vysvětlil Samek.

Vyjádřila se V. JUDr. Samek opět vysvětlil, kdo může o změnu ÚP požádat, a jakým způsobem se postupuje. Diskutovali Janásková, Dvořák.

Bez usnesení.

#### **Bod č. 16**

#### **Různé**

Bez různého.

**Bod č. 17**  
**Diskuse**

Dvořák – má požadavky na zařazení do rozvoje sportovních aktivit (zimní stadion) – podněty přijímá Bc. Pechoušková.

Petrášek – měl připomínku k vybudování přístupové cesty ke stavbě J. Vávry a dále k prodloužení termínu v dodatku č. 1, který byl dnes s nimi schválen. Odpovídala Martanová.

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Termín příštího jednání: 24.04.2023

Čas ukončení: 19:00 hodin

**Bod č. 18**  
**Závěr**

Datum vyhotovení: 06.03.2023 a 07.03.2023

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová**

**Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová**

**Ověřovatelé zápisu: Lukáš Sýs**

**Ing. Karel Hudeček**