

VIMPERK

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031

AKTUALIZACE 2021



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 8/2264,
České Budějovice

říjen 2021

I. **Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací**

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací byl vypracován v listopadu roce 2007 a následně **schválen 17. prosince 2007 městem Vimperk.**

Následně byla zpracována aktualizace v listopadu 2013 a schválena v zastupitelstvu města **dne 16. prosince 2013.**

Hodnota majetku byla oceněna dle metodického pokynu ministerstva zemědělství.

Důvodem aktualizace je:

- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

§ 13

(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je

a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,

b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,

c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,

d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a

e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.

*(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence **o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy**, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.*

§ 35b

*Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. **To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.***

- **Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132, který nabyl účinnosti 24. 9. 2020.** Tímto metodickým pokynem byly stanoveny nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

Na základě uvedeného nového metodického pokynu došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2020 o více než 10% hodnoty majetku uvedené v předchozím schváleném plánu financování obnovy z roku 2013.

S ohledem na výše uvedené je vlastník povinen zpracovat a schválit aktualizaci plánu financování obnovy.

V roce 2020 k 31. 12. činila hodnota vodohospodářského majetku dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2020 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) 810,97 mil. Kč včetně DPH, tj. 670,22 mil. Kč bez DPH.

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku Města Vimperk, vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 11,82 mil. Kč bez DPH/rok na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

V předložené aktualizaci 2021 je tedy nastavena hodnota nájemného ve výši blížíící se reprodukční ceně vodohospodářského majetku s ohledem na minimální částku k zajištění potřebné roční obnovy VH majetku města Vimperk.

II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky obce (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

III. Vývoj nájemného

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Prognóza vývoje nájemného je stanovena s ohledem na:

- hodnotu majetku stanovené dle majetkové a provozní evidence za rok 2020
- kalkulaci ceny vodného a stočného za rok 2021

Vývoj nájemného (mil. Kč bez DPH/rok):

Hospodářský rok	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nájemné za vodné	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33
Nájemné za stočné	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68
Nájemné celkem	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01

Předložený plán financování obnovy zahrnuje majetek níže uvedených IČME:

Vodovodní řady

3116-608629-00250805-1/1	Vimperk - Pravětín - přív. řad: studny - VDJ
3116-608629-00250805-1/2	Vimperk - Pravětín - vodovodní síť
3116-665550-00250805-1/1	Vimperk - Lipka - vodovodní síť
3116-782084-00250805-1/1	Vimperk - př. řad: Volyňka - ÚV Brloh
3116-782084-00250805-1/2	Vimperk - př. řad: prameny Hojdle - odkyselení Hojdle
3116-782084-00250805-1/3	Vimperk - př. řad: ÚV - VDJ Brant. Dvůr
3116-782084-00250805-1/4	Vimperk (Hrabice, Boubská) - vodovodní síť

Úpravny vody

3116-608629-00250805-2/1	Pravětín - odkyselení
3116-707953-00250805-2/1	Vimperk - Lipka - ÚV
3116-782084-00250805-2/1	Vimperk - ÚV Brloh
3116-782084-00250805-2/2	Vimperk - Hojdle - prameny

Kanalizační stoky

3116-665550-00250805-3/1
3116-782084-00250805-3/1

Vimperk - Lipka - stok. síť
Vimperk, Hrabice - stoková síť

Čistírny odpadních vod

3116-665550-00250805-4/1
3116-782084-00250805-4/1

Vimperk - Lipka - ČOV
Vimperk - ČOV

IV. Tempo růstu nájemného

Vlastník:

Město Vimperk
Steinbrennerova 6/2
385 17 Vimperk
IČO: 00250805

Provozovatel:

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice
IČ: 60849657

Míru odpovědnosti za obnovu majetku VaK nese v celém rozsahu vlastník, tzn. Město Vimperk. Míra odpovědnosti vyplývá z provozovatelské smlouvy uzavřené mezi vlastníkem vodohospodářského majetku a provozovatelem. Provozovatel dle uvedené smlouvy realizuje pouze havarijní opravy, které se provádějí v případě přerušení nebo omezení plynulého provozu na VaK. Havarijní opravy VaK se za obnovu vodovodů a kanalizací nepožadují (viz Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací).

a) **Základní údaje**

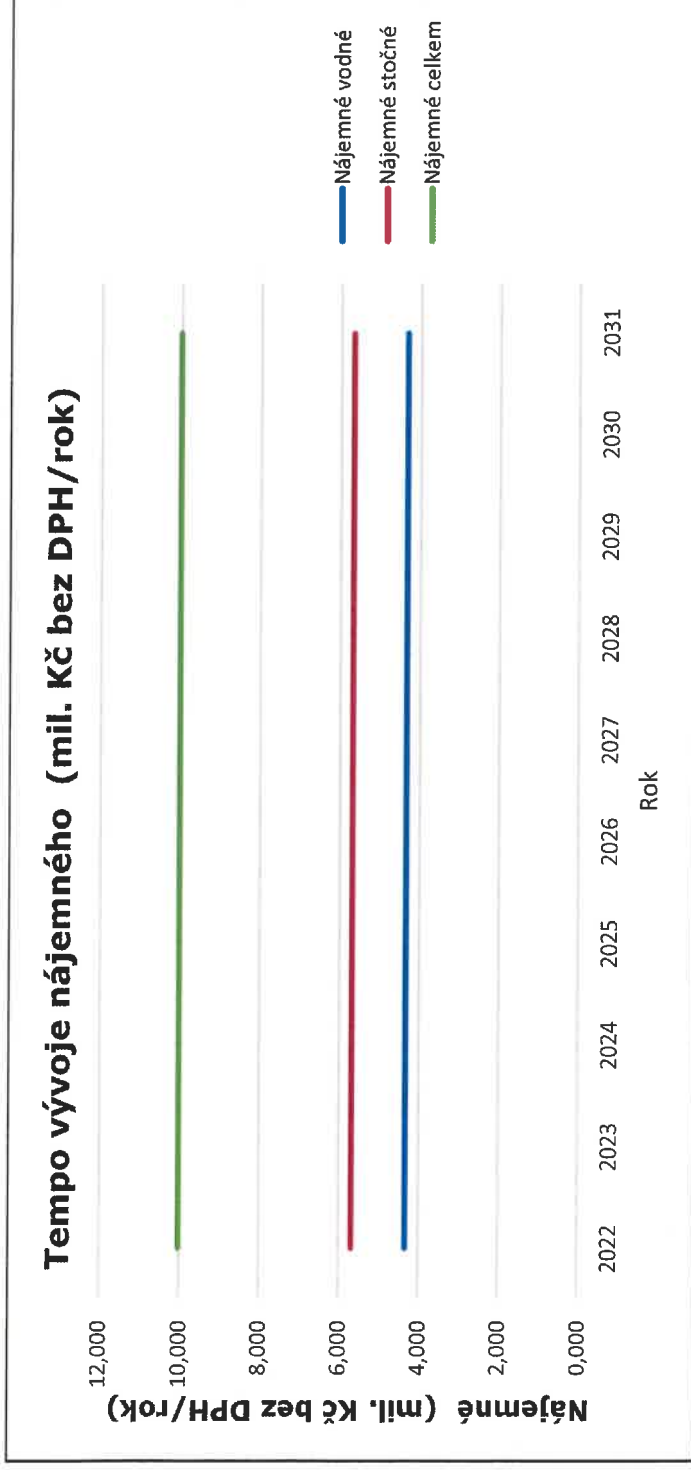
Vymezení vodohospodářského infrastrukturního majetku v členění dle VUME za rok 2020 v reprodukční pořizovací ceně:

Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VUME)	hodnota VH majetku včetně DPH	hodnota majetku bez DPH (-21%)	průměrná životnost *	teoretická potřeba finančních zdrojů na obnovu VH infrastruktury (mil. Kč bez DPH/rok)	nájem kalkulace (bez DPH)	nájem dle hodnoty majetku (bez DPH)	množství fakturované vody
	ME 2020	ME 2020	[roky]	[mil.Kč/rok]	2021	2021	2021
	[mil.Kč]	[mil.Kč]			[mil.Kč/rok]	[mil.Kč/rok]	[tis.m3/rok]
vodovodní řady	301,99	249,58	80	3,12	4,3335	5,13	291
stavby pro úpravu vody - stavební část 70 %	52,11	43,06	55	0,78			
stavby pro úpravu vody - technologická část 30%	22,33	18,46	15	1,23			
kanalizační stoky	316,24	261,36	90	2,90	5,6765	6,68	322
čistírný odpadních vod - stavební část 60 %	70,98	58,66	50	1,17			
čistírný odpadních vod - technologická část 40%	47,32	39,11	15	2,61			
celkem	810,97	670,22		11,82	10,01	11,82	

Poznámka*:

Průměrná životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

b) Vimperk - vodohospodářská infrastruktura - nájemné (mil. Kč bez DPH/rok)



Hospodářský rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nájemné za vodné	4,335	4,335	4,335	4,335	4,335	4,335	4,335	4,335	4,335	4,335
Nájemné za stočné	5,677	5,677	5,677	5,677	5,677	5,677	5,677	5,677	5,677	5,677
Nájemné celkem	10,012	10,012	10,012	10,012	10,012	10,012	10,012	10,012	10,012	10,012



Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací : Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:
Č.j.: Datum schválení: *usnesení BA 150 29.08.2024*

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	3	4	5	6	7	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 dedestinná místa						
							od roku 2009 -2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031
1	2						8	9	10	11	12	13	
2	Vodovody, příváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	249,58	48	42	46,35	+	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	17,39	
3						++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Úpravný vody + zdroje bez úpravy - stavební část	43,06	10	50	0	+	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	
5						++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	technologie ***	18,46	20	12	0	+	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	1,29	
7						++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	VODOVODY CELKEM	311,09	Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6	Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6		+	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	21,68	
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5,7	Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5,7		++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Kanalizace, příváděcí stoky + stoková síť	261,36	52	43	31,342	+	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	20,63	
11						++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Čistírna odpadních vod - stavební část	58,66	50	25	0	+	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	4,63	
13						++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	technologie ***	39,11	50	8	0	+	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	3,09	
15						++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	KANALIZACE CELKEM	359,13	Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14	Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14		+	5,67	5,67	5,67	5,67	5,67	28,35	
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 11,13,15	Finanční prostředky ostatní: řádky: 11,13,15		++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	CELKEM	670,22	77,692	77,692		+	115,17	10,01	10,01	10,01	10,01	50,03	
13	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14					+	115,17	10,01	10,01	10,01	10,01	50,03	
14	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15					++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Poznámky k Tabulce návrhu plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací:

- * Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.
- ** U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.
- *** Lze případně sledovat technologii samostatně. Pro účely zpracování PFO lze uvést pořizovací cenu, technologie, o tuto částku je nutné snížit hodnotu majetku v reprodukční pořizovací ceně v dané skupině majetku (VÚME).
- + **Finanční prostředky získané z vodného a stočného**; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
- ++ **Finanční prostředky ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

Komentář:

