



**Zápis z třicátého šestého zasedání Zastupitelstva města
Vimperk, konaného dne 05.09.2022 od 15:30 hodin
v sále MěKS Vimperk**

Přítomni: Věra Vávrová, Jan Hanžl, Mgr. Dagmar Růckerová, Ing. Martin Paštika, MBA, Stanislav Hlava, Mgr. Zdeněk Kunc, Martin Vališ, DiS., Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Mgr. Jana Doležalová, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Blanka Kramářová, Ing. Bohumil Petrášek

Omluveni: Ing. Petr Samek, Ing. Karel Hudeček

Hosté: Mgr. Bc. Radek Rubeš, jednatel MěSI Vimperk, s. r. o.
JUDr. Marian Tišer, zástupce společnosti, která koupila pozemky od GW JIHOTRANS
Ing. Jaromír Polášek, ENERKOM Šumavsko, z. s.

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkové záležitosti
 - a) Směna pozemků parc. č. 404/7 v katastrálním území Solná Lhota za parc. č. 666 v katastrálním území Klášterec u Vimperka – podle zveřejněného záměru č. 17/14/2022
 - b) Prodej zaplacené části pozemku parc. č. 668/8 o výměře 4 m² v katastrálním území Hrabice – nabídka na zveřejněný záměr č. 18/14/2022
 - c) Žádost společnosti Energie AG Teplo Vimperk s. r. o. o uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 1956/1 v katastrálním území Vimperk
 - d) Žádost společnosti BIDLI bydlení sedm, s. r. o. o prodloužení termínu dokončení projektu výstavby rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi dohodnutého kupní smlouvou uzavřenou dne 05.10.2018 – návrh dodatku č. 1
 - e) Prodej pozemku parc. č. 415/6 v katastrálním území Hrabice vedeného Územním plánem Vimperk jako plocha pro výrobu a skladování – kupní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí darovací a směnné se společností VAVI s. r. o. – informace bez návrhu na usnesení
4. Dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“
5. Návrh rozpočtových opatření
6. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
7. Přehled pohledávek města Vimperk k 30.6.2022 podle lhůty splatnosti
8. Návrh na odpis pohledávky vedené za společností TERFO s. r. o. v likvidaci
9. Žádost o poskytnutí dotace na správu sportovních zařízení v majetku města Vimperk

10. Změna č. 5 Územního plánu města Vimperk
11. Akční plán rozvoje sociálních služeb pro SO ORP Vimperk na rok 2023
12. Návrh smlouvy o finanční podpoře skupiny MAS Šumavsko, z. s.
13. Žádost o finanční podporu v rámci mezinárodního přeshraničního projektu INTERREG Bavorsko – Česko 2021 – 2027 na projekt města Vimperk „Revitalizace Pivovarských teras, Vimperk včetně doprovodných aktivit k Zemské krajinné výstavě Freyung 2023“
14. Zápis z jednání osadního výboru Skláře
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Bod č. 1

Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 22.08.2022.

Návrhy na úpravu programu:

Doplnění:

- bodu č. 3f) Bezúplatný převod pozemků parc. č. 1225/101 a parc. č. 1225/102 v k. ú. Vimperk, komunikace v bývalých kasárnách za nádražím – smlouva o bezúplatném převodu, Ministerstvo obrany
- bodu č. 5b) rozpočtová opatření (sadové úpravy ul. Mírová)
- Bodu č. 14 – zápis z jednání osadního výboru Křesánov
- Bodu č. 14 - zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Modlenice
- R1) Členství města Vimperk v zakládaném spolku ENERKOM Šumavsko, z. s.
- R2) 5. aktualizace Programu regenerace MPZ Vimperk za období let 2023 – 2027

Kutil – navrhuje vypustit bod č. 10 a č. 13 (hlasovat o každém zvlášť). Jako odůvodnění uvedl, že by měli rozhodovat noví zastupitelé.

Vávrová – souhlasí s návrhem

Návrh Z. Kutila na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo vypustit z programu dnešního jednání 05.09.2022 bod č. 10 Změna č. 5 Územního plánu města Vimperk.

Hlasování: 2 pro (Vávrová, Kutil), 12 proti, 1 se zdržel (Sýs). Návrh nebyl přijat.

Návrh Z. Kutila na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo vypustit z programu dnešního jednání 05.09.2022 bod č. 13 Žádost o finanční podporu v rámci mezinárodního přeshraničního projektu INTERREG Bavorsko – Česko 2021 – 2027 na projekt města Vimperk „Revitalizace Pivovarských teras, Vimperk včetně doprovodných aktivit k Zemské krajinné výstavě Freyung 2023“.

Hlasování: 2 pro (Vávrová, Kutil), 12 proti, 1 se zdržel (Sýs). Návrh nebyl přijat.

Hlasování o programu jako celku: 13 pro, 1 proti (Kutil), 1 se zdržel (Vávrová).

Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Stanislav Hlava, Jiří Formánek.

Volební a návrhová komise: Zdeněk Kutil, Mgr. Jana Doležalová, Blanka Kramářová.

Hlasování: 15 pro.

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 25.07.2022
Dotazy k zápisům ze schůze rady města v období od 25.07.2022 do 22.08.2022.

Kutil – se dotázal na usnesení RM č. 629, č. 630, č. 631, č. 632 ze dne 25.07.2022 – odpovídala S

Vyjádřila se I. P. – požaduje umístit kameru k ZŠ Smetanova na parkoviště – **zodpovídá S.**
Dále I. P. požaduje použít příspěvek na prevenci kriminality i na nižší stupeň ZŠ – odpovídala S.

Bod č. 3
Majetkové záležitosti

Celý blok vedl Ing. M. Kalous – vedoucí odboru HB.

- a) Směna pozemků parc. č. 404/7 v katastrálním území Solná Lhota za parc. č. 666 v katastrálním území Klášterec u Vimperka – podle zveřejněného záměru č. 17/14/2022**

Přílohy: - žádost MVDr. O. ze dne 08.06.2022, snímek katastrální mapy se zákresem, výpis z katastru nemovitostí, znalecký posudek č. 4697/45/2022, záměr č. 17/14/2022

Usnesení č. 429

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Klášterec u Vimperka, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 666 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 504 m² z majetku města Vimperk, za pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Solná Lhota, zapsaný na listu vlastnictví č. 1903, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 404/7 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 524 m² z majetku MVDr. J. O., bytem P. Chelčického 132, Husinec. Cena směřovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4697/45/2022 ze dne 12.07.2022 jako cena v místě a čase obvyklá, celkově částkou 15.120 Kč (30 Kč/m²) za pozemek města Vimperk a částkou 15.720 Kč (30 Kč/m²) za pozemek MVDr. J. O.. Směna pozemků bude provedena bez doplatku. Obě strany směny uhradí společně náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. 1/2 správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odboru HB, termín do 15.10.2022

- b) Prodej zaplacené části pozemku parc. č. 668/8 o výměře 4 m² v katastrálním území Hrabice – nabídka na zveřejněný záměr č. 18/14/2022**

Přílohy: - žádost spol. KV – Vimperk s. r. o. ze dne 12.07.2022, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa 2021, geometrický plán č. 282-136/2022, zveřejněný

záměr č. 18/14/2022, nabídka společnosti KV – Vimperk s. r. o. na zveřejněný
záměr ze dne 01.08.2022

Usnesení č. 430

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti KV – Vimperk, s. r. o., se sídlem Nádražní 230, Vimperk, zastoupené jednatelem p. Narkem Vardanjanem část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 668/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jeho část oddělenou geometrickým plánem č. 282-136/2022 a vedenou jako nově vzniklá parc. č. 668/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou porovnáním již uskutečněných podobných převodů v dané lokalitě ve výši 1.600 Kč (400 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, 1 chybí (Doležalová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odboru HB, termín do 15.10.2022

- c) Žádost společnosti Energie AG Teplo Vimperk s. r. o. o uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 1956/1 v katastrálním území Vimperk**

Přílohy: - e-mailová žádost společnosti Energie AG Teplo Vimperk s. r. o. ze dne 22.07.2022, snímek mapy se zákresem, záměr č. 19/15/2022, smlouva o smlouvě budoucí kupní

Usnesení č. 431

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu se společností Energie AG Teplo Vimperk s. r. o., se sídlem 1. máje 637, Vimperk smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se budoucího prodeje části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1956/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 190 m². Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení plánované stavby nové přístavby kotelny s kotlem na biomasu, která bude na této části pozemku města postavena a kdy bude stanoven přesný rozsah předmětu prodeje. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá v době před uzavřením kupní smlouvy a bude splatná před podpisem kupní smlouvy. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví tohoto pozemku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: 14 pro, 1 chybí (Doležalová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odboru HB, termín do 30.09.2022

- d) Žádost společnosti BIDLÍ bydlení sedm, s. r. o. o prodloužení termínu dokončení projektu výstavby rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi dohodnutého kupní smlouvou uzavřenou dne 05.10.2018 – návrh dodatku č. 1**

Přílohy: - e-mailová žádost společnosti BIDLI ze dne 04.04.2022, snímek mapy se zákresem, územní plán Vimperk plocha SO – 154, kopie uzavřené kupní smlouvy ze dne 05.10.2018, původní etapizace projektu, nová etapizace projektu (I. etapa, II. etapa), e-mail zasláný Ing. A. dne 03.08.2022, návrh dodatku č. 1

Paštika – zhodnotil situaci historicky. Určitě podporuje výstavbu rodinných domů ve Vimperku. Ale vidí kvalitativní změnu ve vývoji, není jistota, že pozemky budou prodány.

Kalous – výsledkem by mělo být, že město získá komunikace, chodníky, veřejné osvětlení a ZTV.

Samek T. – dodatkem se mění termín výstavby rodinných domů a to do konce roku 2024 – alespoň v první etapě je garantovaná výstavba rodinných domů.

Kutil – doplnil, vše se musí postavit dle projektové dokumentace, kterou vytvořilo město a předalo ji smluvně společnosti.

Martanová – upřesnila informace a je přesvědčená, že musíme o návrhu hlasovat, jelikož to má přínos pro město.

Kutil – pokud návrh neodsouhlasíme, společnost může pozemky vrátit, ale město bude muset vše vybudovat samo.

Paštika – upozornil i na negativa, která jsou uvedena v původní smlouvě z roku 2018.

Usnesení č. 432

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu se společností BIDLI reality, a. s., se sídlem Jindřišská 889/17, Praha 1 – Nové Město a společností BIDLI bydlení sedm, s. r. o., se sídlem Jindřišská 889/17, Praha 1 – Nové Město, Dodatek č. 1 Kupní smlouvy uzavřené dne 05.10.2018, jehož předmětem je změna prodloužení termínu dokončení plánované stavby ZTV Hrabice na ploše smíšené obytné SO 154 určené územním plánem Vimperk v katastrálním území Hrabice z původně plánovaného nejpozdějšího termínu 30.06.2023 na:

- **1. etapa Projektu: realizace nejpozději do 31.12.2024, jejímž obsahem je vybudování rodinných domů dle pravomocného společného povolení vydaného Městským úřadem Vimperk, odborem výstavby a územního plánování, dne 18.05.2022, pod č. j. MUVPK-VÚP 91797/22-ASCH, sp. zn. 1573/2022, pro stavbu pod označením „Výstavba RD I. etapa k. ú. Hrabice“, které nabylo právní moci dne 18.06.2022,**
- **2. etapa Projektu: realizace nejpozději do 30.09.2026, jejíž obsahem je příprava a prodej stavebních (zasít'ovaných) pozemků.**

Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku č. 1.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Paštika, Růckerová, Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odboru HB, termín do 31.10.2022

- e) Prodej pozemku parc. č. 415/6 v katastrálním území Hrabice vedeného Územním plánem Vimperk jako plocha pro výrobu a skladování – kupní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí darovací a směnné se společností VAVI s. r. o. – informace bez návrhu na usnesení**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa 2021 (modře označené pozemky města), územní plán, snímek mapy se zákresem plánované komunikace, kopie záměru č. 26/11/2021, nabídka společnosti VAVI s. r. o. ze dne 07.07.2021, 4 návrhy smluv připravené právní zástupkyní spol. VAVI s. r. o., e-mail odeslaný 20.07.2022 zástupcům VAVI s. r. o., 2 návrhy smluv připravené právní zástupkyní města Vimperk, vyjádření spol. VAVI s. r. o. k návrhu smluv ze dne 05.08.2022, e-mail odeslaný 15.08.2022 právní zástupkyní VAVI s. r. o.

Vávrová – ohlásila střet zájmu.
Bez usnesení.

- f) **Bezúplatný převod pozemků parc. č. 1225/101 a parc. č. 1225/102 v k. ú. Vimperk, komunikace v bývalých kasárnách za nádražím – smlouva o bezúplatném převodu, Ministerstvo obrany.**

Přílohy: - sdělení majetkové sekce MO ČR ze dne 24.08.2022, smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2277335899, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa

Usnesení č. 433

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu s Českou republikou – Ministerstvem obrany, se sídlem Tychonova 221/1, Praha 6, zastoupenou odborem nakládání s nepotřebným majetkem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2277335899, jejímž předmětem je převod pozemků parc. č. 1225/101 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m² a parc. č. 1225/102 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 469 m² v katastrálním území Vimperk do vlastnictví města Vimperk ve veřejném zájmu, neboť výše uvedené pozemky jsou dle Územního plánu Vimperk zařazeny do plochy dopravní infrastruktury - DI a jsou využívány jako jediná přístupová komunikace do areálu třídirny odpadů v areálu bývalých kasáren za vlakovým nádražím ve Vimperku a navazují na sousední pozemky již vlastněné městem Vimperk, které jsou využívány jako veřejná komunikace. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Hlasování: 14 pro, chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odboru HB, termín do 30.09.2022

Bod č. 4

Dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“

Přílohy: - Manuál pro obce a města Jihočeského kraje k dotačním programům „My v tom Jihočechy nenecháme II“

Tento bod a stanovené podmínky přednesla Martanová.

Hlava – jedná se o populismus. Je před volbami. Přijmout to musíme.

Paštika – muselo zákonitě dojít k inflaci a ke zvýšení cen plynu. Řešíme teď důsledky.

Vávrová – lidem se musí pomoci. Máme přehled, kolika lidí se to asi bude týkat? – odpovídala starostka – jedná se cca 30 % dospělé populace města Vimperk a cca 90 dětí.

Sýs – návrh podpoří. Ale nelíbí se mu pravidla, opět podporujeme osoby, které většinou nepracují – vysvětlila starostka.

Usnesení č. 434

Zastupitelstvo města schvaluje zapojení města Vimperk do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“. Zastupitelstvo města souhlasí s uvolněním finančních prostředků pro tento dotační program ve výši 2.500.000 Kč a pověřuje starostku podáním žádosti o poskytnutí dotace na Jihočeský kraj.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, OR, FO, odbor SV, termín do 20.09.2022

Bod č. 5
Návrh rozpočtových opatření

Celý blok finanční záležitostí komentovala Ing. Janoudová, vedoucí FO.

Přílohy: a) návrh FO
b) doplněný návrh FO

Usnesení č. 435

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2022 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu ve výši 4.300.000 Kč (RO č. 41),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 500.000 Kč (RO č. 42).

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 19.09.2022

Usnesení č. 436

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2022 dle předloženého návrhu:

- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 550.000 Kč (RO č. 45).

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 19.09.2022

Bod č. 6
Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk

Přílohy: - návrh FO, přehled za období 07.06.2022 – 22.08.2022
Bez usnesení.

Bod č. 7
Přehled pohledávek města Vimperk k 30.06.2022 podle lhůty splatnosti

Přílohy: - návrh FO, příloha č. 1 – přehled pohledávek – hlavní činnost (účet 315) příloha č. 2 – přehled pohledávek – odběratelé (účet 311), příloha č. 3 – přehled pohledávek – MěSD, příloha č. 4 – rekapitulace a srovnání, příloha č. 5 – nedoplatky za komunální odpad – pohledávky nad 180 dnů

Bez usnesení.

Bod č. 8
Návrh na odpis pohledávky vedené za společností TERFO s. r. o. v likvidaci

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 437

Zastupitelstvo města bere na vědomí odpis pohledávky ve výši 45.000 Kč vedené za společností TERFO s. r. o. v likvidaci, Tylova 473/27, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, z důvodu zastavení exekuce vedené proti výše jmenované společnosti. Společnost k 27.09.2021 zanikla a byla vymazána z obchodního rejstříku.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Vávrová). Návrh byl přijat

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2022

Bod č. 9

Žádost o poskytnutí dotace na správu sportovních zařízení v majetku města Vimperk

Přílohy: - žádost MěSI Vimperk, s. r. o. ze dne 05.08.2022, návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace

Usnesení č. 438

Zastupitelstvo města rozhodlo navýšit dotaci Městským službám Vimperk s. r. o., Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk na provoz a správu sportovních zařízení města Vimperk pro rok 2022. Navýšení dotace ve výši 200.000 Kč bude poskytnuto z rozpočtu města dle předloženého návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2022

Bod č. 10

Změna č. 5 Územního plánu města Vimperk

Přílohy: - návrh na pořízení změny č. 5 ÚP Vimperk, obsah změny č. 5 ÚP Vimperk, stanovisko pořizovatele, stanoviska orgánu ochrany přírody a krajského úřadu – bude dodáno, v případě nedodání nelze rozhodnout o pořízení změny č. 5 ÚP Vimperk

Martanová uvedla základní informace. Dále pokračoval a záměr vysvětloval M. Tišer. Požadují změnu ÚP z dopravní infrastruktury na smíšenou obytnou.

Martanová – termín otevření se v případě všech kladných stanovisek plánuje v letech 2024 a 2025.

Hlava – dnes bychom měli souhlasit se změnou, prakticky jinou možnost nemáme. Pokud nebudeme souhlasit, může zde být pouze parkoviště pro kamiony a ubytovny pro nepřizpůsobivé. Nebo to město může odkoupit.

Vávrová – rozpoutala diskusi, protože by se mělo diskutovat s podnikateli ve městě. Tak to mohlo město koupit jako první. Odpověděla starostka – město o prodeji nevědělo.

Kutil – ve frontě máme ještě návrhy na změnu ÚP č. 1 – č. 4. Jak to s nimi je? Odpověděla starostka.

Martanová – budeme chtít prověřit podmínky bydlení, budou se řešit parametry, křižovatka existuje a platí, požadavek města – chodník do starých kasáren, zastávka MHD. Budou se stanovovat a dopřeshňovat parametry.

Kutil – dotaz na právního zástupce společnosti – nebylo by lepší ponechat rozhodnutí na nové ZM? Spěcháte? – odpovídal Tišer.

Samek – schvalujeme pouze zahájit proces pořizování změny ÚP. Nové ZM bude schvalovat konkrétní změnu s jasnými podklady.

Paštika – je důležité lokalitu řešit. Úhradu změny si bude platit již společnost. Bere toto rozhodnutí jako neutrální krok. Nové ZM se bude rozhodovat v klidu.

Martanová – pokud situaci neprověříme, můžeme tam mít denně 80 kamionů na parkování, nebude se to líbit majitelům nemovitostí na Homolce. Je tam velká ekologická zátěž – nádrže na naftu, myčka.

Hlava – firma se zdá velice vstřícná a ochotná naslouchat jakýmkoliv požadavkům.

Růckerová – dotaz na právního zástupce společnosti, zda jsou již majitelé areálu? Maté již zkušenosti s touto výstavbou? – odpovídal Tišer

Samek – praktické zkušenosti říkají, že by bylo dobré tady možnost takového nákupu mít. Naopak vidí i přínos, např. lidé z Vacova pojedou do Vimperka a budou utrácet peníze zde, nikoliv v ČB nebo Strakonících.

Petrášek – je to věc podnikatelského záměru, nemůžeme diktovat podmínky.

B. – nesouhlasí s Paštikou. Město by mělo mít vizi a přeci může podnikání zakázat. Pokud bude nákupní zóna, zvýší se pohyb na křižovatce. Tohle není konec města, je tam zástavba.

Tišar – odkryl informaci, pokud zde nebude nákupní park, jsou předběžně domluveni se strakonickou společností na vybudování dopravního překladiště.

Samek – popsal proces zpracování změny ÚP.

B. – dosud za 20 let nezaznamenala podporu podnikatelů. Reagovala starostka.

H. – vyjádřil se k problematice, za sebe by doporučil zahájit proces změny.

Sýs – nikdy se nezavděláme všem, ale myslí si, že výstavba takových center do šumavského města nepatří.

Hlasovalo se o obou návrzích usnesení najednou.

Usnesení č. 439

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo o pořízení změny č. 5 na základě žádosti od společnosti RP Vimperk, s. r. o., Myslíkova 174/23, 110 00 PRAHA 1. Náklady na pořízení změny ponese v plné výši žadatel.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Sýs, Vávrová, Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 31.12.2022

Usnesení č. 440

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schvaluje obsah změny č. 5 Územního plánu Vimperk a rozhodlo o jejím pořízení ve zkráceném postupu podle § 55 - § 55c stavebního zákona s tím, že zpracovatelem bude Projektový ateliér AD s. r. o.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Sýs, Vávrová, Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 31.12.2022

Bod č. 11

Akční plán rozvoje sociálních služeb pro SO ORP Vimperk na rok 2023

Přílohy: - návrh odboru SV, návrh Akčního plánu SO ORP Vimperk na rok 2023 – 73 stránek

Tento bod vysvětlila Mgr. Korbelová, vedoucí odboru SV.

Petrášek – ohlásil střet zájmu.

Usnesení č. 441

Zastupitelstvo města Vimperk schvaluje Akční plán rozvoje sociálních služeb pro SO ORP Vimperk na rok 2023.

Hlasování: 12 pro, chybí Sýs, Doležalová, Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor SV, termín do 30.09.2022

Bod č. 12

Návrh smlouvy o finanční podpoře skupiny MAS Šumavsko, z. s.

Přílohy: - návrh odboru ŠK, návrh darovací smlouvy
Tento bod přednesla Ing. Martina Křížová, vedoucí odboru ŠK.

Usnesení č. 442

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o finanční podpoře – darovací smlouvu s MAS Šumavsko, z. s., Archiváře Teplého 102, 387 06 Malenice, dle předloženého návrhu.

Hlasování: 14 pro, chybí Vávrová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.09.2022

Bod č. 13

Žádost o finanční podporu v rámci mezinárodního přeshraničního projektu INTERREG Bavorsko – Česko 2021 – 2027 na projekt města Vimperk „Revitalizace Pivovarských teras, Vimperk včetně doprovodných aktivit k Zemské krajinné výstavě Freyung 2023“

Přílohy: - schéma realizace Pivovarská teras
Hlavní slovo vedla starostka města.

Kutil – je zásadně proti tomuto partnerství, je to ukvapené rozhodnutí – zdůvodnil. Reagovala starostka.

Paštika – reagoval na p. Kutila a sdělil svůj názor.

Návrh Hlavy

Usnesení č. 443

Zastupitelstvo města rozhodlo ukončit diskusi k bodu č. 13.

Hlasování: 10 pro, 2 proti (Kutil, Vávrová), chybí Růckerová, Hlava. Návrh byl přijat.

Do diskuse byli ještě přihlášení Kutil a Vávrová – diskutovali.

Usnesení č. 444

Zastupitelstvo města souhlasí s aktivním partnerstvím na Zemské krajinné výstavě Freyung 2023 a schvaluje podání žádosti o finanční podporu v mezinárodním přeshraničním projektu v rámci programu INTERREG Bavorsko – Česko 2021 - 2027, specifický cíl 6 „Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích“. Nositelem projektu a žadatelem je město Freyung. Přeshraničním partnerem je město Vimperk s projektem revitalizace Pivovarských teras včetně doprovodných aktivit v oblasti marketingu a cestovního ruchu a účasti města na Zemské krajinné výstavě Freyung 2023.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Vávrová), chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: OR, termín do 30.12.2022

Bod č. 14

Zápis z jednání osadního výboru Skláře

Všechny zápisy předložila a zhodnotila starostka.

Přílohy: a) zápis z jednání osadního výboru Skláře 16.06.2022 - bez usnesení.
b) zápis z osadního výboru Křesánov 22.08.2022 - bez usnesení.
c) zápis z osadního výboru Hrabice, Cejsice, Modlenice 08.08.2022 – bez usnesení.

Bod č. 15 **Různé**

R1) Členství města Vimperk v zakládaném spolku ENERKOM Šumavsko, z. s.

Přílohy: - návrh stanov „ENERKOM Šumavsko, z. s.“, informace: Zapojení do komunitní energetiky

Bližší informace sdělil Ing. Polášek a vysvětlil projekt. Zároveň odpovídal na dotazy.

Usnesení č. 445

Zastupitelstvo města schvaluje členství v zakládaném spolku ENERKOM Šumavsko, z. s., se sídlem Archiváře Teplého 102, 387 06 Malenice a souhlasí s úhradou ročních členských příspěvků ve výši schválených členskou schůzí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku podáním přihlášky do tohoto spolku

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Paštika). Chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 06.09.2022

R2) 5. aktualizace Programu regenerace MPZ Vimperk na období let 2023 - 2027

Přílohy: - návrh aktualizace – 44 x A4

Usnesení č. 446

Zastupitelstvo města Vimperk schvaluje 5. aktualizaci Programu regenerace MPZ Vimperk na období let 2023 - 2027 v předloženém znění.

Hlasování: 14 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2022

Bod č. 16 **Diskuse**

Doležalová – vysvětlila, jak příjemné prostředí panuje v ZŠ Smetanova – rozvedla otázku, která zde byla nastolena dnes na začátku – instalace kamerového systému z důvodu šikany na škole (příspěvek I. P.) – slovo dostal ředitel školy Mgr. Pokorný a uvedl situaci na pravou míru. V případě problému se záležitost řeší s OSPOD, dle platné legislativy.
Kutil – doporučuje řešit systémově zabezpečení vchodů do škol a školek.

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Termín příštího jednání: pravděpodobný termín ustavujícího zasedání ZM je stanoven na 20.10.2022.

Paní starostka poděkovala všem za spolupráci v tomto volebním období.

Čas ukončení: 21:15 hodin

Bod č. 17
Závěr

Datum vyhotovení: 05.09.2022 a 06.09.2022

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová

Ověřovatelé zápisu: Jiří Formánek

Stanislav Hlava