

# Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk  
**Kancelář starostky**  
pracoviště: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk  
www.vimperk.cz



vimpvp22v00920

Váš dopis zn:

Ze dne: 27.05.2022  
Číslo jednací: MUVPK-KS 116432/22-KUR  
Spisová značka: 259/2022  
Vyřizuje: Ing. Jan Tůma, MPA  
Telefon: +420 388 402 220  
E-mail: jan.tuma@mesto.vimperk.cz  
Dat. schránka: 9ydb7vm  
Datum: 01.06.2022

Vážený pan

Ing. M. P.

385 01 VIMPERK

Vážený pane inženýre,

dne 27.05.2022 byla na Městský úřad Vimperk doručena Vaše žádost ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ve které žádáte o poskytnutí kopie veškerých smluv včetně dodatků, které město Vimperk uzavřelo v souvislosti s pronájmem svých nemovitostí v areálu Vodník od roku 1990 do současné doby.

K výše uvedené žádosti Vám zasílám na základě podkladů od Ing. Martina Kalouse, vedoucího Odboru hospodářského a bytového MěÚ Vimperk, následující:

Areál Vodník byl **hospodářskými smlouvami** před rokem 1989 postupně předáván Správou účelových zařízení, Krajského výboru JČ, SSM do správy Městskému Národnímu výboru Vimperk.

Město Vimperk pak tento majetek získalo na svůj list vlastnictví podle zákona č.172/1991 Sb. na základě žádost o zápis dle § 1 tohoto zákona ze dne 01.10.1992.

Tyto listiny jsou uloženy v archivu Katastrálního pracoviště Prachatice.

Převod se netýkal stavby „trojchatky“, dnes postavené na parc. č. 1783/16, která byla převedena do vlastnictví Fondu dětí a mládeže. Město Vimperk si tuto stavbu pronajímalo na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 01.01.1997. Stavba „trojchatky“ pak byla předána Fondem dětí a mládeže Smlouvou o bezúplatném převodu majetku podle zákona č. 364/2000 Sb. ze dne 03.03.2004 do vlastnictví stávajícího vlastníka Junák – český skaut, z. s. Nájemní vztah byl tímto převodem ukončen.

Rovněž je potřeba uvést, že některé pozemky v horní části areálu byly po listopadu 1989 vráceny v restituci p. Hodouškovi a pí Hodouškové, kteří je městu Vimperk následně pronajímali, a to až do 31.12.2002. Město Vimperk pak tyto pozemky dále podnajívalo p. Chvalovi, tehdejšímu provozovateli Autokempu. Tyto pozemky následně město Vimperk získalo do svého vlastnictví jejich odkoupením v listopadu 2002 od p. Hodouška (dědice, syna). Nájemní smlouvy s Hodouškovými se nejspíš uzavíraly na dobu určitou vždy na 1 rok. Odboru hospodářskému a bytovému se podařilo dohledat pouze dvě tyto smlouvy. Ostatní byly již nejspíš skartovány, nebo archivovány ve Státním archivu v Prachaticích.

Pronájem nemovitostí ve vlastnictví města Vimperk na Vodníku postupně přecházel z jednotlivých nájemců tj. z p. **Chvala** na obč. sdružení **SKI KLUB ŠUMAVA**, až na současné nájemce **Ing. Paštiku a Městské služby Vimperk s. r. o.**

Odbor hospodářský a bytový již žádné jiné další smlouvy na své pracovišti nedohledal. Odbor primárně pracuje pouze se smlouvami aktuálně platnými. Neplatné listiny, tj. ukončené smlouvy pak podléhají skartačnímu a archivačnímu řádu MěÚ Vimperk. Je možné, že některé ukončené původní nájemní smlouvy (především smlouvy, kde bylo město Vimperk nájemcem z období před rokem 2000) se pak nacházejí ve Státním archivu v Prachaticích. Tento archiv je pak veřejnosti přístupný a lze využít jeho badatelnou.

**Přehled poskytnutých smluv, které byly dohledány na odboru hospodářském a bytovém:**

- 1) Nájemní smlouva Hodouškovi ze dne 1.6.1995 a Nájemní smlouva Hodouškovi ze dne 11.2.2002. – již neplatné, ukončené
- 2) Smlouva o nájmu majetku spravovaného Fondem dětí a mládeže ze dne 1.1.1997. – již neplatné, ukončené
  
- 3) Smlouva o nájmu ze dne 1.6.1991 **p. Chval**, Smlouva o nájmu ze dne 28.6.1993 + dodatek č. 1. – již neplatné, ukončené
- 4) Smlouva o nájmu ze dne 12.7.1998 **p. Chval** + dodatek č. 1 + výpověď ze dne 16.8.2005. – již neplatné, ukončené
- 5) Smlouva o podnájmu (Hodouškovi) ze dne 13.7.1990 **p. Chval**. – již neplatné, ukončené
- 6) Smlouva o podnájmu (trojchatka) ze dne 24.7.1998 + dohoda o ukončení podnájemní smlouvy ze dne 15.07.2004 **p. Chval**. – již neplatné, ukončené
  
- 7) Nájemní smlouva č. 70-001/06 ze dne 22.3.2006 **SKI KLUB ŠUMAVA** + její dodatky a novelizace + dohoda o ukončení ze dne 5.12.2017. – již neplatné, ukončené
  
- 8) Nájemní smlouva č. 70-002/10 ze dne 17.5.2010 **p. Paštika** + dodatek č. 1.
- 9) Smlouva o dočasném využívání pozemků ze dne 27.12.2017
  
- 10) Nájemní smlouva č. 40-130/13 ze dne 25.06.2013 + novelizována novou smlouvou ze dne 17.03.2017 + dodatky č. 1, č. 2, č. 3 uzavřená s **Městskými službami Vimperk s. r. o.** – jedná se správu a údržbu městských sportovišť tj. včetně areálu Vodník. Tato smlouva je kompletně uveřejněna v registru smluv, kde je možno ji dohledat.
  
- 11) Nájemní smlouva č. 15/0394/0830 uzavřená s **Římskokatolickou farností Vimperk** dne 27.8.2015.

S pozdravem

Ing. Jan Tůma, MPA  
tajemník MěÚ Vimperk

**Přílohy** v elektronické podobě jsou součástí odpovědi, viz datová schránka

Digitálně podepsal Ing. Jan Tůma, MPA  
Datum: 01.06.2022 14:33:05 +02:00