



Zápis z třicátého třetího zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 02.05.2022 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk

- Přítomni:** Věra Vávrová, Jan Hanžl, Mgr. Dagmar Růckerová, Ing. Martin Paštika, MBA, Stanislav Hlava, Mgr. Zdeněk Kuncl, Martin Vališ, DiS., Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Mgr. Jana Doležalová, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Blanka Kramářová, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Karel Hudeček
- Omluveni:** Ing. Petr Samek
- Hosté:** Roman Weiser, Ing. Srdan Andžič – BIDLÍ bydlení sedm, s. r. o.
JUDr. Hana Šmidrkalová, Ing. Bc. Lenka Rothová – Přítomná budoucnost Vimperk s. r. o.
Věra Vávra – spolek Vimpersko z. s.

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Žádost společnosti BIDLÍ bydlení sedm, s. r. o. o prodloužení termínu dokončení projektu výstavby rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi dohodnutého kupní smlouvou uzavřenou dne 05.10.2018
 - b) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 29.05.2018 uzavřené se společností PŘÍTOMNÁ BUDOUCNOST Vimperk s. r. o. – prodloužení termínu dokončení přebudování budovy bez čp./če. postavené na parc. č. 2522/7 v areálu U Sloupů na „Domov se zvláštním režimem Vimperk“ – odložený materiál ze dne 21.03.2022
 - c) Směna pozemků se společností EG.D, a. s. v ulici Klostermannova, nová kiosková trafostanice – nabídky na zveřejněný záměr č. 09/07/2022
 - d) Směna pozemků se společností EG.D, a. s. v areálu U Sloupů, nová kiosková trafostanice – nabídky na zveřejněný záměr č. 10/07/2022
 - e) Návrh na realizaci drobné směny pozemků v katastrálním území Vimperk v areálu Vodník, narovnání vlastnických vztahů – nabídky na zveřejněný záměr č. 06/04/2022
 - f) Odkoupení (směna) pozemků parc. č. 1842/68 a parc. č. 1842/70 v k. ú. Vimperk od manželů Z. a J. K.
4. Návrh rozpočtových opatření - rozpočet roku 2022
5. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk – rozpočet roku 2022
6. Závěrečný účet města Vimperk za rok 2021 a účetní závěrka za rok 2021
7. Návrh na podání podnětu správci poplatku na prominutí místních poplatků občanům, kteří přišli do České republiky z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem
8. Pořízení změny č. 4 Územního plánu Vimperk
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 20.04.2022.

Návrhy na úpravu programu: beze změn
Hlasování: 15 pro, chybí Růckerová.
Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Jana Doležalová, Stanislav Hlava.
Volební a návrhová komise: Věra Vávrová, Blanka Kramářová, Ing. Martin Paštika MBA.
Hlasování: 15 pro, chybí Růckerová.

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 21.03.2022
Dotazy k zápisům z RM v období od 21.03.2022 do 20.04.2022

Bod č. 3
Majetkové záležitosti

Celý blok komentoval Ing. Martin Kalous.

a) Žádost společnosti BIDLI bydlení sedm, s. r. o. o prodloužení termínu dohodnutého projektu výstavby rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi dohodnutého kupní smlouvu uzavřenou dne 05.10.2018

Přílohy: - e-mailová žádost společnosti BIDLI ze dne 04.04.2022, snímek mapy se zákresem, územní plán Vimperk plocha SO – 154, kopie uzavřené kupní smlouvy ze dne 05.10.2018, původní etapizace projektu, nová etapizace projektu (I. etapa, II. etapa)

Hlava – bude hlasovat proti, stejně jako v minulosti, když společnost pozemky kupovala.
Paštika – vznesl dotazy (financování, garance výstavby, postup druhé etapy), na které přítomní zástupci společnosti Bidli odpovídali.
Samek T. – je potřeba hledět na projekt, jako na celek.
Vávrová – nevidí chybu zpoždění výstavby na straně společnosti. Měli překážky, které se nedaly předpokládat. Vyjádřila souhlas s výstavbou.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít se společností BIDLI bydlení sedm, s. r. o., se sídlem Jindřišská 889/17, Praha 1 – Nové Město, Dodatek č. 1 Kupní smlouvy uzavřené dne 05.10.2018, jehož předmětem je změna prodloužení termínu dokončení plánované stavby rodinných domů a ZTV Hrabice na ploše smíšené SO 154 určené územním plánem Vimperk v katastrálním území Hrabice z původně plánovaného nejpozdnějšího termínu 30.06.2023 na:

- dokončení I. etapy (výstavba rodinných domů na pozemcích parc. č. 439, parc. č. 441, parc. č. 445/2, parc. č. 453/1, parc. č. 453/3, parc. č. 453/6, parc. č.453/7, parc. č. 453/8, parc. č.

453/14, parc. č. 453/15 a parc. č. 453/16 v k. ú. Hrabice) nejpozději do (2,5) let od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení na výstavbu této I. etapy,

- dokončení II. etapy (výstavba rodinných domů na pozemcích parc. č. 453/13, parc. č. 453/21, parc. č. 453/22, parc. č. 453/23, parc. č. 453/24, parc. č. 453/25, parc. č. 453/26, parc. č. 453/27, parc. č. 453/28 a parc. č. 453/29 v k. ú. Hrabice) nejpozději do (2,5) let od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení na výstavbu této II. etapy.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku č. 1. Nehlasovalo se.

Nový návrh na usnesení

Usnesení č. 402

Zastupitelstvo města se seznámilo s žádostí společnosti BIDLI bydlení sedm, s. r. o., se sídlem Jindřišská 889/17, Praha 1 – Nové Město, jejíž předmětem je požadavek na prodloužení termínu dokončení plánované stavby rodinných domů a ZTV Hrabice na ploše smíšené obytné SO 154 určené územním plánem Vimperk v katastrálním území Hrabice, dohodnutého v kupní smlouvě uzavřené dne 05.10.2018. Zastupitelstvo města pověřuje radu města, aby za město Vimperk jednala s výše uvedenou společností o nových podmínkách a termínech realizace této plánované výstavby vycházejících z aktuálního stavu, které budou zapracovány do návrhu dodatku uzavřené kupní smlouvy, a ten bude následně předložen k projednání zastupitelstvu města.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 proti (Hlava), chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.05.2022

- b) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 29.05.2018 uzavřené se společností PŘÍTOMNÁ BUDOUCNOST Vimperk s. r. o. – prodloužení termínu dokončení přebudování budovy bez čp./če. postavené na parc. č. 2522/7 v areálu U Sloupů na „Domov se zvláštním režimem Vimperk“**

Přílohy: - žádost společnosti PŘÍTOMNÁ BUDOUCNOST Vimperk s. r. o. ze dne 25.01.2022, doplnění žádosti ze dne 14.04.2022, snímek mapy se zákresem, kopie kupní smlouvy ze dne 29.05.2018, návrh dodatku č. 1, rozhodnutí čj. MUVPK-VÚP 63318/22-ASCH

Ing. Rothová – představila prezentaci projektu.

Vávrová – kdy začnete s vlastní stavbou?

JUDr. Šmidrkalová – finální smlouva o dílo bude připravena k podpisu na podzim. Začátek stavby se předpokládá na konci roku 2022.

Kutil – ohlásil střet zájmu

Usnesení č. 403

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít se společností PŘÍTOMNÁ BUDOUCNOST Vimperk s. r. o., se sídlem Březinova 492/13, Praha – Karlín, dle předloženého návrhu Dodatek č. 1 Kupní smlouvy uzavřené dne 29.05.2018, jehož předmětem je:

- **prodloužení termínu dokončení přebudování budovy bez čp./če. postavené na parc. č. 2522/7 v k. ú. Vimperk, areálu U Sloupů na „Domov se zvláštním režimem Vimperk“ z dohodnutého data 31.12.2022 na datum 30.06.2025,**
- **navýšení dohodnuté smluvní pokuty 100.000 Kč na novou částku až do výše 150.000 Kč,**
- **prodloužení termínu zahájení provozu tohoto zařízení nejpozději do dne 31.01.2026,**
- **prodloužení dohodnuté doby trvání zákazu zcizení prodaných nemovitostí z 31.12.2023 na 30.06.2026.**

Veškeré poplatky spojené s touto změnou, tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí ponese strana kupující. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Kutil, Doležalová, Vávrová), chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.05.2022

c) Směna pozemků se společností EG.D, a. s. v ulici Klostermannova, nová kiosková trafostanice – nabídky na zveřejněný záměr č. 09/07/2022

Přílohy: - sdělení spol. EG.D, a. s. ze dne 31.03.2022, kopie uzavřené smlouvy, smlouvě budoucí směnné ze dne 14.03.2018, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2720-21GM153/2021, znalecký posudek č. 2994/2/2022, záměr směny č. 09/07/2022, případné doručené nabídky, připomínky budou předloženy na jednání ZM

Usnesení č. 404

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 660/68 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část dle geometrického plánu č. 2720-21GM153/2021 označenou jako nově vzniklá parcela parc. č. 2707 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2994/2/2022 ze dne 25.01.2022 v celkové výši 6.560 Kč bez DPH z majetku města Vimperk, za pozemky v k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 2559 označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 673/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m² (pozn. z důvodu odstranění budovy bez čp. – stavba technického vybavení původní trafostanice, která byla součástí tohoto pozemku, bude před uzavřením směnné smlouvy v katastru nemovitostí změněn druh tohoto převáděného pozemku na ostatní plochu) a parc. č. 673/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 30 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2994/2/2022 v celkové výši 34.030 Kč bez DPH, z vlastnictví společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tj. 27.470 Kč bez DPH uhradí město Vimperk spol. EG.D, a. s. po zápisu směnné smlouvy do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí spol. EG.D, a. s. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: 15 pro, chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.05.2022

d) Směna pozemků se společností EG.D, a. s. v areálu U Sloupů, nová kiosková trafostanice – nabídky na zveřejněný záměr č. 10/07/2022

Přílohy: - sdělení spol. EG.D, a. s. ze dne 31.03.2022, kopie uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí směnné ze dne 21.03.2018, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2733-572/2021, znalecký posudek č. 2995/2/2022, záměr směny č. 10/07/2022, případné doručené nabídky, připomínky budou předloženy na jednání ZM

Usnesení č. 405

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/162 – ostatní plocha, jiná plocha, její část dle geometrického plánu č. 2733-572/2021 označenou jako nově vzniklá parcela parc. č. 2522/237 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2995/2/2022 ze dne 25.01.2022 v celkové výši 6.704 Kč bez DPH z majetku města Vimperk, za pozemek v k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 2559 označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/54 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m² (pozn. z důvodu odstranění budovy bez čp. – stavba technického vybavení původní trafostanice, která byla součástí tohoto pozemku, bude před uzavřením směnné smlouvy v katastru nemovitostí změněn druh tohoto převáděného pozemku na ostatní plochu), za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2995/2/2022 v celkové výši 33.180 Kč bez DPH, z vlastnictví společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků tj. 26.476 Kč bez DPH uhradí město Vimperk spol. EG.D, a. s. po zápisu směnné smlouvy do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí spol. EG.D, a. s. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: 15 pro, chybí Růckerová. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.05.2022

e) Návrh na realizaci drobné směny pozemků v katastrálním území Vimperk v areálu Vodník, narovnání vlastnických vztahů – nabídky na zveřejněný záměr č. 06/04/2022

Přílohy: - žádost Ing. M. P. ze dne 28.01.2022, zákres do situace stavby, snímek katastrální mapy se zákresem, ortofotomapa, geometrický plán č. 2753-35/2022, fotografie pořízené při zaměřování pozemků se zákresem hranic, znalecký posudek č 4667/15/2022, záměr č. 06/04/2022, nabídka manželů P. ze dne 22.03.2022 na zveřejněný záměr, nabídka spolu Vimpersko, z. s. ze dne 04.04.2022 na zveřejněný záměr, metodické doporučení MV ČR k činnosti územních samosprávných celků, Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích

Vávrová – ohlásila střet zájmu

V. Vávra – za spolek Vimpersko, z. s. vysvětlila důvod, proč o pozemek požádali.

Paštika – požaduje pouze narovnání vlastnických vztahů. Dětské hřiště na pozemku je již 12 let a dále ho zachová.

Paštika – ohlásil střet zájmu.

Kutil – upozornil na razantní změnu v areálu Vodník – úbytek zeleně.

Hlava – chce rozhodovat o směně pozemků. Nebavme se o něčem jiném.

Paštika – jeho společnost investuje do veřejného prostoru. Myslí si, že lidé jsou spokojeni. Chce postavit investiční záměr. Nenechá se odradit.

Samek – jsme rozhodčími mezi zastupiteli, je to nedůstojné.

Vávrová – nelíbí se jí, že se zde pohlíží na osobní zájmy. Spolku se jedná o životní prostředí, nelíbí se mu nepovolené kácení. Parkoviště bylo dělané bez povolení, na pozemku chtějí zachovat dětské hřiště. Ale Paštikou to garantované není.

Doležalová – chce jednat o směně.

Sýs – bude hlasovat pro směnu. Oprostí se od žadatelů. Souhlasí s vyjádřením Ing. Kalouse.

Kalous – mapa neodpovídá skutečnosti, snažíme se o nápravu, nic víc za tím nehledám.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nerealizovat drobnou směnu pozemků v k. ú. Vimperk ve sportovně rekreačním areálu Vodník dle zveřejněného záměru č. 06/04/2022 a požaduje po vlastníkově dětského hřiště, odstranění jeho části, která zasahuje do pozemku města Vimperk parc. č. 1793 v katastrálním území Vimperk.

Hlasování: 1 pro (Kutil), 14 proti, 1 se zdržel (Vávrová). Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nerealizovat drobnou směnu pozemků v k. ú. Vimperk ve sportovně rekreačním areálu Vodník dle zveřejněného záměru č. 06/04/2022 a pověřuje odbor hospodářský a bytový objednaním přepracování geometrického plánu č. 2753-35/2022 a přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1793 o oddělené výměře 87 m².

Hlasování: 0 pro, 14 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Vávrová). Návrh nebyl přijat.

Usnesení č. 406

Zastupitelstvo města rozhodlo směniti část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1793 – ostatní plocha, neplodná půda, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2753-35/2022 a vedenou jako její díl „b“ o výměře 87 m² z majetku města Vimperk, za část parcely katastru nemovitostí parc. č. 1792/1 oddělené geometrickým plánem č. 2753-35/2022 a vedené jako její díl „c“ o výměře 33 m² v k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 2201 z majetku manželů Ing. M. P. bytem Vimperk a H. P., bytem Praha. Cena směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4667/15/2022 ze dne 09.03.2022 jako cena v místě a čase obvyklá, celkově částkou 43.500 Kč (500 Kč/m²) za pozemek města Vimperk a částkou 16.500 Kč (500 Kč/m²) za pozemek manželů P. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 27.000 Kč uhradí manželé P. na účet města Vimperk před podpisem směnné smlouvy. Ve stejném termínu manželé P. uhradí městu Vimperk náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. 1/2 správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí a částku 9.260 Kč za geodetické dělení pozemků a pořízení znaleckého posudku.

Důvodem této směny je narovnání vzájemných vlastnických vztahů mezi oběma stávajícími vlastníky pozemků parc. č. 1792/1 a parc. č. 1793 v k. ú. Vimperk, tj. zejména narovnání společné vlastnické hranice mezi těmito pozemky, tak aby tato hranice zakreslená v katastrální mapě odpovídala i skutečnému stavu, tak jak jsou oba tyto pozemky v areálu Vodník k dnešnímu dni reálně těmito vlastníky užívány.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: 14 pro, 2 proti (Kutil, Vávrová), 0 se zdržel. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.05.2022

f) Odkoupení (směna) pozemků parc. č. 1842/68 a parc. č. 1842/70 v k. ú. Vimperk od manželů Z. a J. K.

Přílohy: - korespondence ze dne 07.02.2022, vyjádření manželů K. ze dne 11.03.2022, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, územní plán, snímek katastrální mapy s pozemky města a známými inženýrskými sítěmi

Kutil – ohlásil střet zájmu.

Hlava – město nikdy v minulosti o tyto pozemky zájem nemělo, myslím, že bychom je neměli kupovat ani dnes.

Paštika – zajímá ho využitelnost plochy, je tam velké zasíťování.

Vávrová – město to mohlo už v minulosti koupit, nabídka již ze strany Kutila na koupi byla.
Kutil – možností je výstavba patrových garáží, nabíjení vozů.
Doležalová – vidí problém v tom, že tyto body se řeší na pracovním jednání zastupitelstva města. Dnes bychom mohli rovnou hlasovat. Ale účast je mizivá.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo, že město Vimperk má zájem o odkoupení pozemků parc. č. 1842/68 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 565 m² a parc. č. 1842/70 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1671 m² v katastrálním území Vimperk v lokalitě sídliště Vimperk mezi ulicí Mírová a silnicí II/145 ulice Sušická ve vlastnictví manželů J. a Z. K., bytem Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk, aby zajistil objednání znaleckého posudku stanovujícího cenu v místě a čase obvyklou těchto pozemků u Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích, Ústavu znalectví a tento předložil k projednání zastupitelstvu na jeho jednom z příštích zasedání.
Nehlasovalo se.

Usnesení č. 407

Zastupitelstvo města rozhodlo, že město Vimperk nemá zájem o odkoupení pozemků parc. č. 1842/68 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 565 m² a parc. č. 1842/70 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1671 m² v katastrálním území Vimperk v lokalitě sídliště Vimperk mezi ulicí Mírová a silnicí II/145 ulice Sušická ve vlastnictví manželů J. a Z. K., bytem Vimperk z důvodu, že požadovaná kupní cena za oba pozemky ve výši minimálně 10 miliónů Kč (4.472 Kč/m²), podle požadavku manželů K., je pro město Vimperk neakceptovatelná.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.05.2022

Bod č. 4

Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2022

Celý blok finančních záležitostí komentovala Ing. Ivana Janoudová.

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 408

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2022 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu ve výši 1.158.753,85 Kč (RO č. 15),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 1.577.600 Kč (RO č. 16).

Hlasování: 15 pro, chybí Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 16.05.2022

Bod č. 5

Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk – rozpočet roku 2022

Přílohy: - návrh FO – přehled RO schválených RM v období od 08.03.2022 do 19.04.2022

Bez usnesení.

Bod č. 6

Závěrečný účet města Vimperk za rok 2021 a účetní závěrka za rok 2021

Přílohy: - návrh FO, Závěrečný účet města Vimperk za rok 2021 - komentář k závěrečnému účtu města Vimperk za rok 2021, včetně příloh č. 1 – 8, č. 1 – Plnění rozpočtu za rok 2021 – příjmy, výdaje a financování, č. 2 – Hospodářská činnost města za rok 2021, č. 3 – Výsledek hospodaření příspěvkových organizací k 31.12.2021, č. 4 – Zkrácená rozvaha příspěvkových organizací k 31.12.2021, č. 5 – Přehled hospodaření založených obchodních společností k 31.12.2021, č. 6 – Přehled omezení nakládání s majetkem města k 31.12.2021, č. 7 – Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2021, č. 8 – Zpráva o přezkoumání hospodaření města Vimperk za rok 2021, Účetní závěrka města Vimperk za rok 2021 - výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2021 (FIN 2_12_M), Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty k 31.12. 2021 – viz příloha č. 7 k závěrečnému účtu, Příloha k účetní závěrce k 31.12.2021, Přehled o peněžních tocích k 31.12.2021, Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2021, Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Vimperk za rok 2021 – viz příloha č. 8 k závěrečnému účtu, Vyjádření pracovníka vnitřní kontroly, Protokol o schválení účetní závěrky sestavené ke dni 31.12.2021

Petrášek – vyjádřil se jako předseda FV. Členové FV vyslovili připomínky a doporučili závěrečný účet schválit.

Usnesení č. 409

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bez výhrad celoroční hospodaření a předložený Závěrečný účet města Vimperk za rok 2021 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2021 s výrokem „nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Hlasování: 15 pro, chybí Kutil. Návrh nebyl přijat.

Zodpovídá: FO, termín trvalý

Usnesení č. 410

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje účetní závěrku města Vimperk sestavenou ke dni 31.12.2021.

Hlasování: 15 pro, chybí Kutil. Návrh nebyl přijat.

Zodpovídá: FO, termín trvalý

Bod č. 7

Návrh na podání podnětu správci poplatku na prominutí místních poplatků občanům, kteří přišli do České republiky z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem

Přílohy: - zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích

Usnesení č. 411

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním podnětu správci poplatku, aby správce poplatku z moci úřední z důvodu mimořádné situace prominul místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, místní poplatek ze psů a místní poplatek

z pobytu za období od 24.02.2022 do 31.12.2022 fyzickým osobám, které přichází do České republiky z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Sýs), chybí Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 16.05.2022

Bod č. 8

Pořízení změny č. 4 Územního plánu Vimperk

Tento bod vysvětlila a doplnila Ing. Jana Cinádrová. Zároveň seznámila přítomné se standardizací, která již dnes bude jednotně řešena v celé ČR.

Přílohy: - souhrn žádostí do změny č. 4 ÚP Vimperk, stanovisko pořizovatele

Usnesení č. 412

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo na základě posouzení důvodové zprávy a stanoviska odboru výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) k dílčím návrhům č. 27, č. 28, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33, č. 34 na změnu Územního plánu Vimperk, zařadit návrhy č. 27, č. 28, č. 30, č. 31 a č. 34 do změny č. 4 Územního plánu Vimperk (dále jen „změna č. 4“), o jejímž pořízení bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva č. 371 ze dne 20.12.2021. Součástí prověření návrhu č. 27, bude prověřena možnost vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) pro vedení technické infrastruktury za účelem zokruhování.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 proti (Vávrová), chybí Kutil, Sýs, Hudeček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 31.12.2022

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo na základě posouzení důvodové zprávy a stanoviska odboru výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) k dílčím návrhům č. 27, 28, 30, 31, 32 na změnu Územního plánu Vimperk, nezařadit tyto návrhy do změny č. 4 Územního plánu Vimperk (dále jen „změna č. 4“), o jejímž pořízení bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva č. 371 ze dne 20.12.2021.

Nehlasovalo se.

Bod č. 9

Různé

Vávrová – usnesením ZM č. 390 ze dne 08.03.2022 bylo rozhodnuto poskytnout 1.000.000 Kč na pomoc Ukrajině. Zjistila si, že bylo vyčerpáno cca 50 tis. Kč a proto navrhuje zařadit zpět 800 tis. do rezervy z důvodu, že není dostatečně čerpáno.

Zastupitelé se vyjádřili, že to v této době nevidí jako účelné. Nevíme, co se může stát a jak se situace bude dále vyvíjet. Do rozpočtu můžeme vrátit kdykoliv do konce roku 2022.

Návrh byl předkladatelkou stažen. Nehlasovalo se.

Bod č. 10

Diskuse

Starostka hovořila o zvyšujícím se vývoji cen na trhu (zvýšení paliv a energií). I společnost ČEVAK navrhuje zvýšení cen, jelikož stávající ceny neodpovídají současným nákladům. V červnu by mělo dojít k vyrovnání. Poté uvidíme, jak se situace vyvíjí. Pravděpodobně budeme soutěžit hospodaření s vodohospodářským majetkem. V současnosti se k tomuto kroku vydalo město Prachatice. Uvidíme, jak pochodí a poté rozhodneme, jakou cestou se budeme ubírat.

Dále starostka informovala přítomné o dotacích, které jsme získali z Jč kraje. Největší podporu jsme obdrželi na parkoviště u zimního stadionu.

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Termín příštího plánovaného jednání: 20.06.2022.

Čas ukončení: 19:00 hodin.

Bod č. 11 **Závěr**

Datum vyhotovení: 02.05.2022 a 03.05.2022

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Doležalová

Stanislav Hlava