



## **Zápis z dvacátého sedmého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 13.09.2021 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk**

**Přítomni:** Věra Vávrová, Ing. Petr Samek, Jan Hanžl, Mgr. Dagmar Růckerová, Ing. Martin Paštika, MBA, Mgr. Zdeněk Kuncl, Martin Vališ, DiS., Zdeněk Kutil, Mgr. Jana Doležalová, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava

**Omluveni:** Blanka Kramářová, Lukáš Sýs

### **Program:**

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkové záležitosti
  - a) Prodej pozemku parc. č. 415/6 v k. ú. Hrabice vedeného Územním plánem Vimperk jako plocha pro výrobu a skladování – nabídky na zveřejněný záměr č. 26/11/2021
  - b) Prodej pozemku parc. č. 1225/99 v k. ú. Vimperk vedeného Územním plánem Vimperk jako plocha smíšená výrobní – nabídky na zveřejněný záměr č. 31/14/2021
  - c) Žádost o odkoupení pronajatých pozemků parc. č. 266/1, parc. č. 284/2 a parc. č. 286/2 v k. ú. Skláře u Vimperka pro výstavbu rodinného domu – nabídka na zveřejněný záměr č. 32/14/2021
  - d) Prodej a směna částí pozemků v k. ú. Vimperk – narovnání vlastnických vztahů v lokalitě ulic Na Vyhlídce a Pod Homolkou – nabídky na zveřejněné záměry č. 33/14/2021, č. 34/14/2021 a č. 35/14/2021
  - e) Prodej pozemků v zemědělském areálu Cejsice – nabídka na zveřejněný záměr č. 39/15/2021
  - f) Prodej zaplacené části pozemku parc. č. 958/1 v k. ú. Křesanov jako zahrady k domu čp. 3, Cejsice – nabídka na zveřejněný záměr č. 40/16/2021
  - g) Bezúplatný převod pozemku parc. č. 933/1 v k. ú. Pravětín z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Vimperk – uzavření smlouvy
  - h) Informace o dokončené studii „Polyfunkční dům Busák 22“
  - i) Stanovení výše nájemného za pronájem nově vybudovaných 31 bytů v domě čp. 313, Vimperk II, v ulici Hřbitovní (bývalý internát lesnické školy)
4. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2021
5. Přehled rozpočtových opatření schválených RM – rozpočet roku 2021
6. Soupis pohledávek města Vimperk k 30.06.2021
7. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM Vimperk

8. Zápis ze schůze OV Hrabice, Cejsice, Křesanov a Modlenice
9. Zápis z první schůze OV Pravětín
10. Zápis ze schůze OV Skláře
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

### **Bod č. 1**

#### **Zahájení, volba volební a návrhové komise**

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila Renatu Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 25.08.2021.

Návrhy na úpravu programu: beze změn.  
Hlasování: 13 pro, chybí Paštika, Vališ.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Stanislav Hlava, Ing. Karel Hudeček.  
Volební a návrhová komise: Věra Vávrová, Mgr. Jana Doležalová, Mgr. Dagmar Růckerová.  
Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel, chybí Paštika, Vališ.

### **Bod č. 2**

#### **Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města**

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 12.07.2021  
Starostka zhodnotila minulé ZM.  
Dotazy k zápisům z RM v období od 12.07.2021 do 06.09.2021. Bez dotazů.

### **Bod č. 3**

#### **Majetkoprávní záležitosti**

Celý blok majetkoprávních záležitostí vedla Ing. Martanová a komentoval Ing. Kalous.

#### **a) Prodej pozemku parc. č. 415/6 v k. ú. Hrabice vedeného Územním plánem Vimperk jako plocha pro výrobu a skladování – nabídky na zveřejněný záměr č. 26/11/2021**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, ÚP, vyjádření odborů VÚP a IÚ, znalecký posudek, kopie zveřejněného záměru č. 26/11/2021, nabídka spol. LIMASTAV CZ, s. r. o. ze dne 29.06.2021, nabídka spol. LIMASTAV CZ, s. r. o. ze dne 07.07.2021, nabídka spol. VAVI, s. r. o. ze dne 07.07.2021, doručené připomínky k záměru ze dne 07.07.2021, návrh odboru HB

Vávrová – ohlásila střet zájmu

### Usnesení č. 329

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti VAVI s. r. o., se sídlem Pivovarská 475, Vimperk pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 415/6 – trvalý travní porost o výměře 10.000 m<sup>2</sup>, za kupní cenu ve výši 5.154.319 Kč bez DPH nabídnutou jako nejvyšší na zveřejněný záměr č. 26/11/2021, když tato cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4596/42//21 ze dne 20.05.2021. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města na základě vystavené faktury. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Kupující zaplatí prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 1.500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Vávrová), chybí Paštika. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2021

### Usnesení č. 330

Zastupitelstvo města pověřuje radu města jednáním o podobě konečné kupní smlouvy, která bude obsahovat smluvní záruky na realizaci prezentovaného záměru včetně příslušných sankcí a která bude před podpisem opětovně předmětem schválení ze strany zastupitelstva města.

Hlasování: 14 pro, chybí Paštika. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2021

### Usnesení č. 331

Zastupitelstvo města rozhodlo řešit doručené „Připomínky k záměru č. 26/11/2021 prodeje pozemku parc. č. 415/6, v k.ú. Vimperk“ od advokátní kanceláře, s. r. o. Kocián Šolc Balaščík, se sídlem Jungmannova 24, Praha 1 zastupující klienty paní Kateřinu Jiroutovou a pana Jiřího Vávru, vlastníky sousedícího pozemku parc. č. 415/25 v k. ú. Hrabice a zároveň zástupce spol. VAVI, s. r. o. v připravované kupní smlouvě

Hlasování: 14 pro, chybí Paštika. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2021

**b) Prodej pozemku parc. č. 1225/99 v k. ú. Vimperk vedeného Územním plánem Vimperk jako plocha smíšená výrobní – nabídky na zveřejněný záměr č. 31/14/2021**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, územní plán, vyjádření odboru IÚ, znalecký posudek č. 4605/51//2021, kopie záměru č. 31/14/2021, nabídka spol. RUTU, s. r. o. ze dne 02.08.2021, nabídka spol. GSI INVEST, s. r. o. ze dne 02.08.2021, návrh kupní smlouvy

Kutil – ohlásil střet zájmu

### **Usnesení č. 332**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti GSI INVEST, s. r. o., se sídlem Na Hroudě 3317/22, Praha 10 pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1225/99 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3823 m<sup>2</sup>, za kupní cenu ve výši 2.400.844 Kč bez DPH nabídnutou jako nejvyšší na zveřejněný záměr č. 31/14/2021, když tato cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4605/51//2021 ze dne 17.06.2021. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města na základě vystavené faktury. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Kupující zaplatí prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 1.500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy dle předloženého návrhu obsahující i smluvní záruky, že kupující svůj záměr na daném pozemku ve stanovený termín dle harmonogramu dokončí, a to včetně nabídnuté smluvní pokuty ve výši 1.000.000 Kč, pokud by v daný termín nebyl záměr realizován.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Paštika). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2021

**c) Žádost o odkoupení pronajatých pozemků parc. č. 266/1, parc. č. 284/2 a parc. č. 286/2 v k. ú. Skláře u Vimperka pro výstavbu rodinného domu – nabídka na zveřejněný záměr č. 32/14/2021**

Přílohy: - žádost Ing. H. ze dne 18.05.2021, snímek mapy se zákresem, znalecký posudek č. 4604/50//2021, kopie záměru č. 32/14/2021, nabídka Mgr. H. ze dne 15.07.2021

Hudeček – ohlásil střet zájmu

### **Usnesení č. 333**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat paní Mgr. J. H., bytem Skláře 39, Vimperk pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Skláře u Vimperka, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 266/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 284/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 628 m<sup>2</sup> a parc. č. 286/2 – trvalý travní porost o výměře 1648 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4604/50//2021 ze dne 17.06.2021 ve výši 717.300 Kč bez DPH (300 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemky jsou prodávány stávajícímu nájemci, který je užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy k pozemkové parcele č. 60-007/09 ze dne 11.05.2009, za účelem výstavby rodinného domu a uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 04.01.2010. Na těchto pronajatých pozemcích má postavenu prozatím nedokončenou stavbu rodinného domu. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Hudeček). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2021

**d) Prodej a směna částí pozemků v k. ú. Vimperk – narovnání vlastnických vztahů v lokalitě ulic Na Vyhlídce a Pod Homolkou – nabídky na zveřejněné záměry č. 33/14/2021, č. 34/14/2021 a č. 35/14/2021**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, geometrický plán č. 2382-299/2016, znalecký posudek č. 4603/49//2021, kopie zveřejněných záměrů č. 33/14/2021, č. 34/14/2021 a č. 35/14/2021, vyjádření M. a V. Š. ze dne 12.07.2021, vyjádření paní B. ze dne 16.07.2021

**Usnesení č. 334**

Zastupitelstvo města rozhodlo směniti část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1153/20 – ostatní plocha, neplodná půda, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2382-299/2016 a vedenou jako nově vzniklá parc. č. 1153/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> z majetku města Vimperk, za části parcel katastru nemovitostí parc. č. 1175/9 – zahrada a parc. č. 1975/16 – zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2382-299/2016 a vedené jako nově vzniklé parc. č. 1975/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 1975/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 3505 z majetku paní Ing. T. S., bytem Vimperk.

Cena směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4603/49//2021 ze dne 16.06.2021 jako cena v místě a čase obvyklá, celkově částkou 420 Kč (140 Kč/m<sup>2</sup>) za pozemky města Vimperk a částkou 2.100 Kč (140 Kč/m<sup>2</sup>) za pozemky Ing. S. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 1.680 Kč uhradí město Vimperk bankovním převodem na účet Ing. S. nejpozději do 20 dnů po podpisu směnné smlouvy. Ve stejném termínu paní Ing. S. uhradí městu Vimperk část nákladů spojených s převodem výše uvedených nemovitostí tj. 1/2 správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, a částku 1.238 Kč za geodetické dělení pozemků a pořízení znaleckého posudku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2021

**Usnesení č. 335**

Zastupitelstvo města rozhodlo směniti části pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

- parcela katastru nemovitostí parc. č. 1153/20 – ostatní plocha, neplodná půda, její části oddělené geometrickým plánem č. 2382-299/2016 a vedené jako nově vzniklá parc. č. 1153/27 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> a jako nově vzniklá parc. č. 1153/28 – zastavěná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- parcela katastru nemovitostí parc. č. 1975/10 – zahrada, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2382-299/2016 a vedenou jako nově vzniklá parc. č. 1975/10 – zahrada o výměře 99 m<sup>2</sup>,

z majetku města Vimperk, za část parcely katastru nemovitostí parc. č. 1974/31 – zahrada, oddělenou geometrickým plánem č. 2382-299/2016 a vedenou jako nově vzniklá parc. č. 1974/74 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 1045 z majetku paní B. B., bytem Vimperk.

Cena směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4603/49//2021 ze dne 16.06.2021 jako cena v místě a čase obvyklá, celkově částkou 15.000 Kč (140 Kč/m<sup>2</sup> za nezastavěné pozemky a 300 Kč/m<sup>2</sup> za zastavěný pozemek) za pozemky města Vimperk a částkou 840 Kč (140 Kč/m<sup>2</sup>) za pozemky paní B. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 14.160 Kč uhradí paní B. B. na účet města Vimperk před podpisem směnné

smlouvy. Ve stejném termínu paní B. uhradí městu Vimperk část nákladů spojených s převodem výše uvedených nemovitostí tj. 1/2 správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, a částku 1.055 Kč za geodetické dělení pozemků a pořízení znaleckého posudku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2021

### **Usnesení č. 336**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat do podílového spoluvlastnictví a to ideální 1/2 panu M. Š., bytem Na Vyhlídce 30, Vimperk a ideální 1/2 panu V. Š. bytem Na Vyhlídce 30, Vimperk část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1153/20 – ostatní plocha, neplodná půda, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2382-299/2016 a vedenou jako nově vzniklá parc. č. 1153/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4603/49//2021 ze dne 16.06.2021 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 3.000 Kč (300 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 837 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2021

### **e) Prodej pozemků v zemědělském areálu Cejsice – nabídka na zveřejněný záměr č. 39/15/2021**

Přílohy: - žádost spol. AgroRašelina s. r. o. ze dne 28.05.2021, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, územní plán, smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 25.08.2009, znalecký posudek č. 4611/57//2021, kopie záměru č. 39/15/2021, nabídka spol. AgroRašelina s. r. o. ze dne 26.07.2021

### **Usnesení č. 337**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti AgroRašelina s. r. o., se sídlem Cejsice 14, Vimperk pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí parc. st. č. 79 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 978 m<sup>2</sup>, parc. st. č. 80 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 490 m<sup>2</sup>, parc. st. č. 81 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 486 m<sup>2</sup>, parc. č. 589/4 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 178 m<sup>2</sup> a parc. č. 589/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4810 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4611/57//2021 ze dne 28.06.2021 ve výši 1.664.430 Kč (280 Kč/m<sup>2</sup> za pozemky vedené jako stavební a 224 Kč/m<sup>2</sup> za ostatní pozemky zařazené v územním plánu do plochy výroby a skladování). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemky jsou prodávány stávajícímu pachtýři, který je

**užívá na základě uzavřené pachtovní smlouvy č. 40-074/07 ze dne 02.05.2007, za účelem zemědělské činnosti a vlastní stavby a pozemky v zemědělském areálu v Cejsicích. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.11.2021**

**f) Prodej zaplacené části pozemku parc. č. 958/1 v k. ú. Křesanov jako zahrady k domu čp. 3, Cejsice – nabídka na zveřejněný záměr č. 40/16/2021**

Přílohy: - žádost Bc. V. ze dne 28.06.2021, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, územní plán, geometrický plán č. 204-107/2021, znalecký posudek č. 4619/65//2021, kopie záměru č. 40/16/2021, nabídka paní Bc. V. ze dne 25.08.2021

### **Usnesení č. 338**

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat manželům Bc. M. a D. V., oba bytem Tikalova 659, Včelná, do jejich podílového spoluvlastnictví a to každému ideální podíl o velikosti 1/2, část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 958/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jeho část oddělenou geometrickým plánem č. 204-107/2021 a vedenou jako nově vzniklá parc. č. 958/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4619/65//2021 ze dne 27.07.2021 ve výši 6.300 Kč (140 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 1.000 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2021**

**g) Bezúplatný převod pozemku parc. č. 933/1 v k. ú. Pravětín z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Vimperk – uzavření smlouvy**

Přílohy: - sdělení ÚZSVM č. j. UZSVM/C/2597/2021-HMPR ze dne 10.08.2021, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, výpis z pasportu komunikací, návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/C/12782/2021-HMPR

### **Usnesení č. 339**

**Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/C/12782/2021-HMPR, obsahující omezující podmínky a případné sankce, jejíž předmětem je bezúplatný převod pozemku označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 933/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 230 m<sup>2</sup> v k. ú. Pravětín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Vimperk z důvodu, že se na**

**předmětném pozemku nachází účelová komunikace zapsaná v pasportu komunikací města Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.**

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2021**

#### **h) Informace o dokončené studii „Polyfunkční dům Busák 22“**

Přílohy: - žádost pana Bc. T. ze dne 06.07.2021, studie  
Diskutovali a vyjádřili se Paštika, Martanová, Samek T., Růckerová, Samek P., Vávrová.  
Bez usnesení.

#### **i) Stanovení výše nájemného za pronájem nově vybudovaných 31 bytů v domě čp. 313, Vimperk II, v ulici Hřbitovní (bývalý internát lesnické školy)**

Přílohy: - návrh Městské správy domů Vimperk, s. r. o., snímek mapy se zákresem

Martanová - byty by měly být předány do konce září 2021. V říjnu 2021 se předpokládá zveřejnit záměr pronájmu bytů, aby se žadatelé mohli hlásit.

Kalous - nejmenší výměra bytu je 28 m<sup>2</sup> a největší výměra bytu je 66 m<sup>2</sup>. Je potřeba vybrat tak, aby se nájemníci nestřídali. Dále zhodnotil výši nájemného v městských bytech. Přidělování bytů se řídí pravidly o přidělování bytů. Dnes město eviduje cca 170 žadatelů o byt. Předpokládá se, že bude provedena prohlídka bytů pro veřejnost. Odbor HB pro dohodu s MěSD navrhuje max. 58 Kč/m<sup>2</sup>. Vycházelo se i ze zkušeností okolních měst. Zavrhuje dražbu nájemného, ale záleží na rozhodnutí ZM.

Martanová – je zde vestavěný výtah, tzn. bezbariérový přístup. Ke každému bytu je k dispozici sklepní kóje. Z objektu se vybuďovalo pěkných 31 bytů. Pokud bychom měli nedostatek zájemců, předpokládá se zájem i společnosti Rohde & Schwarz. Město si zjišťovalo ceny i v soukromých objektech. Souhlasí s návrhem 58 Kč/m<sup>2</sup>.

Samek – byty patří k nejkvalitnějším bytům města, čemuž musí odpovídat i nájemné.

Vávrová – jaká část nájemného se vrací do obnovy bytového fondu, aby byla zachována kvalita bydlení?

Kaifer – část, která nám zůstává je cca 20 mil. Kč ročně. V poslední době se jednalo spíše o investiční akce (výměna oken, rekonstrukce výtahů) a investovalo se právě do rekonstrukce lesárny.

#### **Usnesení č. 340**

**Zastupitelstvo města Vimperk rozhodlo stanovit nájemné v nově vybudovaných 31 bytech v objektu čp. 313 ve Hřbitovní ulici ve Vimperku ve výši 58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Hlava). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2021**



**Bod č. 4**  
**Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2021**

Blok finančních záležitostí předkládala Ing. Janoudová.

Přílohy: - návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2021

**Usnesení č. 341**

**Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2021 dle předloženého návrhu:**

- změny v objemu rozpočtu ve výši 3.235.000 Kč (RO č. 44),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 2.720.000 Kč (RO č. 45).

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 27.09.2021

**Bod č. 5**  
**Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk**

Přílohy: - přehled RO schválených RM v období od 09.06.2021 do 25.08.2021

Bez usnesení.

**Bod č. 6**  
**Přehled pohledávek města Vimperk k 30.06.2021 podle lhůty splatnosti**

Přílohy: - přehled pohledávek – hlavní činnost (účet 315), přehled pohledávek – odběratelé (účet 311), přehled pohledávek – MěSD, rekapitulace a srovnání, nedoplatky za komunální odpad – pohledávky nad 180 dnů

Bez usnesení.

**Bod č. 7**  
**Zápisy z jednání KV č. 10/2021 a č. 11/2021**

Jan Hanžl (předseda KV) komentoval předložené zápisy z KV.

Přílohy: - zápisy z jednání KV č. 10/2021 a č. 11/2021 s prezenčními listinami

Bez usnesení.

**Bod č. 8**  
**Zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Křesanov a Modlenice ze dne 25.06.2021.**

Přílohy: - zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Křesanov a Modlenice ze dne 25.06.2021

Bez usnesení.

**Bod č. 9**  
**Zápis ze schůze Osadního výboru Pravětín**

Přílohy: - zápis ze schůze Osadního výboru Pravětín konané dne 30.06.2021

Hlava – máme zde velké množství městských lesů, ale nemáme žádný prostor pro skládkování. Necháváme dříví na návsí a snažíme se co nejdříve odvézt a uklidit.

Petrášek – odbor IÚ pracuje na koncepci, kde by byly stanoveny místní komunikace, kde je potřeba pravidelně prořezávat prostor kolem. Spravovat a pravidelně udržovat by to měly MěSL.

Vyjádřili se i obyvatelé Pravětína.

Bez usnesení.

**Bod č. 10**  
**Zápis z jednání osadního výboru Skláře**

Přílohy: - zápis z jednání OV Skláře ze dne 23.06.2021, prezenční listina, zápis z jednání OV Skláře ze dne 23.08.2021, prezenční listina

Bez usnesení.

**Bod č. 11**  
**Různé**

Bez různého.

**Bod č. 12**  
**Diskuse**

Martanová – 03.09.2021 bylo otevřeno dětské oddělení knihovny a byla zprovozněna městská galerie. Dále zhodnotila, že rozpočet se vyvíjí příznivě. Začíná se připravovat rozpočet na příští rok.

Vávrová – jaké jsou připravované projekty na další období? Odpovídala Martanová, Samek T. Zda se počítá i s opravou cestiček na urnovém háji v rámci revitalizace? Odpovídal Kalous.

S. – dotázal se na změnu č. 3 ÚP – odpovídala Martanová, Samek P., Samek T.

J. – poděkování za to, že se řeší rychlost v ul. Nad Stadionem. Ale zda by šlo měřit rychlost i z druhé strany. Problém trvá i nadále. Odpovídala Martanová.

Martanová – pozvání na galavečer NaturVision 25.10.2021 od 18:00 hodin. Celý týden budou probíhat doprovodné akce.

Oznámila, že 11.09.2021 došlo k předání kapličky na Brantlově Dvoře městu.

**Bod č. 13**  
**Závěr**

Datum vyhotovení: 13.09.2021 a 14.09.2021

Čas ukončení: 18:30 hodin

Termín příštího jednání: 25.10.2021

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová**

**Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová**

**Ověřovatelé zápisu: Stanislav Hlava**

**Ing. Karel Hudeček**