



Zápis z dvacátého pátého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 21.06.2021 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Věra Vávrová, Ing. Petr Samek, Jan Hanžl, Mgr. Dagmar Růckerová, Ing. Martin Paštika, MBA, Mgr. Zdeněk Kuncl, Martin Vališ, DiS., Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Mgr. Jana Doležalová, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Blanka Kramářová, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava

Omluveni: Lukáš Sýs

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Prodej části pozemku parc. č. 1842/23 k. ú. Vimperk pod stavbou nové kioskové trafostanice v ulici Mírová a SNP
 - b) Pronájem pozemků a chatků na Vodníku
4. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2021
5. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
6. Předčasné splacení úvěru od Komerční banky, a. s.
7. Závěrečný účet města Vimperk za rok 2020 a účetní závěrka za rok 2020
8. Nové prostorové vymezení ulice Malá Homolka
9. Dotace sportovním oddílům a klubům – výzva Podpora sportu 2021/1
10. Zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Vimperk
11. Zápis z jednání osadního výboru Boubská
12. Zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Křesanov a Modlenice
13. Zápis z první schůze osadního výboru Pravětín
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

Bod č. 1

Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila Hanu Vondráškovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů

na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 07.06.2021.

Návrhy na úpravu programu:
Hlasování 14 pro, 2 chybí (Vališ, Paštika).
Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Stanislav Hlava, JUDr. Tomáš Samek
Volební a návrhová komise: Blanka Kramářová, Jiří Formánek, Zdeněk Kutil
Hlasování: 14 pro, 2 chybí (Vališ, Paštika).

Bod č. 2

Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 03.05.2021
Starostka zhodnotila minulé ZM.
Dotazy k zápisům z RM v období od 03.05.2021 do 14.06.2021.
Dotaz: Vávrová – Plán zlepšování Zdravého města Vimperk – odpověděl pan Petr Samek.

Bod č. 3

Majetkoprávní záležitosti

Celý blok majetkoprávních záležitostí komentoval Ing. Kalous.

a) Prodej části pozemku parc. č. 1842/23 k. ú. Vimperk pod stavbou nové kioskové trafostanice v ulici Mírová a SNP

Přílohy: - žádost společnost EG.D, a. s. ze dne 28.04.2021, kopie záměru č. 25/10/2021, snímek mapy se zákresem, smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 16.10.2018, geometrický plán č. 2666-623/2020, znalecký posudek č. 2808/4/2021, návrh kupní smlouvy

Usnesení č. 315

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1842/23 – ostatní plocha, jiná plocha, oddělenou geometrickým plánem č. 2666-623/2020 a vedenou jako nově vzniklá parc. č. 1842/123 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2808/4/2021 ze dne 07.04.2021 ve výši 10.585 Kč bez DPH (365 Kč/m²). Kupní cena bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury prodávajícím po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 16.10.2018 a spol. EG.D. a. s. z důvodu, že se na něm nachází stavba nové kioskové trafostanice s novou úpravou kabelových tras vysokého napětí pro sídliště ulic Mírová a SNP ve Vimperku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Příchod: Vališ
Hlasování: 15 pro, 1 chybí (Paštika). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.07.2021
b) Pronájem pozemků a chatků na Vodníku

Tento bod okomentovali a vysvětlili Ing. Kalous a Ing. Petr Samek

Přílohy: - záměr č. 15/07/2021, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, zápis komise z otvírání a vyhodnocení přijatých nabídek včetně příloh

Příchod: Paštika

Diskuse:

Vávrová – Paštika měl být vyloučen z nabídky a zneužil pozici zastupitele,

Doležalová – zhodnocení nabídek a podání důrazu na týmovost hodnotící komise,

Martanová – zohlednění a vysvětlení vyhodnocení záměru,

Kuncl – zhodnocení nabídek, ideální by podle něj byl mix všech nabídek,

Kalous – seznámení ZM s dalším postupem – následné schválení smlouvy s vítěznou nabídkou v ZM,

Kutil – nahlášení střetu zájmů, sdělení o námitce – odpověděl Petr Samek, který znovu zhodnotil plusové bonusy nabídky záměru. Jeho odpověď potvrdil Kalous,

Kutil – žádost o prezentování námitek k záměru,

Petr Samek – upřesnil zhodnocení nabídek,

Tomáš Samek – sdělení k nájmemnému vs. příspěvek na sport ke zmiňované nabídce záměru Kutila,

Kutil – prezentování nabídky nájmemného a celkového záměru – odpověděl Kuncl – nesouhlasil s cenou nájmemného,

Petr Samek – znovu zhodnotil, jak probíhalo vyhodnocení záměru, doplnil Tomáš Samek,

Martanová – zhodnotila hlasování a závěr komise – odpověděl Paštika, který nahlásil střet zájmů a reagoval na námítky, které předložila Vávrová. Zhodnotil opravu chatků na Vodníku,

Kutil – žádost aby se mohla k nabídkám vyjádřit i veřejnost,

Hlava – vznesl návrh ukončení diskuse k záměru a žádost o hlasování.

V souladu s ustanovením článku 7, bodu 12, jednacího řádu ZM a výborů bylo hlasováno o ukončení diskuse: 11 pro, 5 proti (Kuncl, Martanová, Doležalová, Kutil, Vávrová). Návrh byl přijat.

Protinávrh Kutil

Usnesení č. 316

Zastupitelstvo města rozhodlo ve věci zveřejněného záměru č. 15/7/2021 takto:

1) Zveřejněný záměr č. 15/7/2021 a na něj navazující výběrové řízení se ruší.

2) Zastupitelstvo města pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk, aby nejprve provedl právní hodnocení, zda je ve věci podmětu zveřejněného záměru č. 15/7/2021 nutno postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v nezávislosti na to navrhl další kroky k vypsání nového výběrového (případně koncesního) řízení, jehož součástí bude stanovení transparentních podmínek pro podání nabídek a stanovení transparentního způsobu hodnocení těchto nabídek.

Hlasování: 2 pro (Vávrová, Kutil), 12 proti, 2 se zdrželi (Tomáš Samek, Hlava). Návrh nebyl přijat.

Nahlášení střetu zájmů: Kutil, Paštika

Usnesení č. 317

Zastupitelstvo města vyhodnotilo přijaté nabídky na zveřejněný záměr č. 15/07/2021 a rozhodlo vybrat nabídku Ing. Martina Paštiky, bytem Karolíny Světlé č. p. 581, Vimperk, jako nejvýhodnější pro město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje odbor

hospodářský a bytový MěÚ Vimperk zajištěním vyhotovení požadované smlouvy a její předložení na dalším zasedání zastupitelstva města k projednání a schválení.

Hlasování: 12 pro, 3 proti (Vávrová, Hlava, Kutil), 1 zdržel se (Kuncl). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 03.09.2021

Bod č. 4

Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2021

Blok finančních záležitostí předkládala Ing. Janoudová.

Tento bod okomentovala Ing. Janoudová a doplnil Mgr. Kuncl

Přílohy: - návrh RO – rozpočet roku 2021

Diskuze:

Straka – vznesl dotaz k příjmům – odpověděla Janoudová

Vávrová – vznesla dotaz na investice – odpověděla Martanová

Usnesení č. 318

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2021 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu ve výši 4.216.965,05 Kč (RO č. 26),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 3.465.000 Kč (RO č. 27).

Hlasování: 12 pro, 2 se zdrželi Vávrová, Hlava, 2 chybí (Kutil, Paštika). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 05.07.2021

Bod č. 5

Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk

Přílohy: - přehled RO schválených RM v období od 20.04.2021 do 08.06.2021

Bez usnesení.

Bod č. 6

Předčasné splacení úvěru od Komerční banky, a. s.

Tento bod okomentovala a vysvětlila Ing. Janoudová a doplnila Ing. Martanová

Kutil – oznámil odchod ze zasedání ZM

Přílohy: - návrh rozpočtových opatření – rozpočet 2021

Diskuze:

Paštika – podpoření splacení úvěru,

Petr Samek – též podpořil splacení úvěru,

Vávrová – obava z překročení splátky limitu – odpověděly S a Janoudová,

Tomáš Samek – zhodnotil změny úrokových sazeb na trhu,

Straka – vznesl podnět k investicím – odpověděl Paštika.

Usnesení č. 319

Zastupitelstvo města rozhodlo o předčasném splacení úvěru v aktuální výši 52.500.000 Kč od Komerční banky, a. s., Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07, Praha 1.

Hlasování: 15 pro, 1 chybí (Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 05.07.2021

Usnesení č. 320

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2021 dle předloženého návrhu:

- **změny v objemu rozpočtu ve výši 48.000.000 Kč (RO č. 28),**
- **změny ve výdajích rozpočtu ve výši 450.000 Kč (RO č. 29).**

Hlasování: 15 pro, 1 chybí (Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 05.07.2021

Bod č. 7

Závěrečný účet města Vimperk za rok 2020 a účetní závěrka za rok 2020

Přílohy: - závěrečný účet města Vimperk za rok 2020, komentář k závěrečnému účtu města Vimperk za rok 2020, včetně příloh č. 1 – 8 , č. 1 – plnění rozpočtu za rok 2020 – příjmy, výdaje a financování, č. 2 – hospodářská činnost města za rok 2020, č. 3 – výsledek hospodaření příspěvkových organizací k 31.12.2020, č. 4 – zkrácená rozvaha příspěvkových organizací k 31.12.2020, č. 5 – přehled hospodaření založených obchodních společností k 31.12.2020, č. 6 – přehled omezení nakládání s majetkem města k 31.12.2020, č. 7 – rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020, č. 8 – zpráva o přezkoumání hospodaření města Vimperk za rok 2020, účetní závěrka města Vimperk za rok 2020, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2020 (FIN 2_12_M), rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31.12. 2020 – viz příloha č. 7 k závěrečnému účtu, příloha k účetní závěrce k 31.12.2020, přehled o peněžních tocích k 31.12.2020, přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2020, zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Vimperk za rok 2020 – viz příloha č. 8 k závěrečnému účtu, vyjádření pracovníka vnitřní kontroly, protokol o schválení účetní závěrky sestavené ke dni 31.12.2020

Tento bod okomentovala a vysvětlila Ing. Janoudová.

Diskuze:

Petrášek – přednesl usnesení finančního výboru,

Petr Samek – dotaz k pohledávkám – odpověděly Janoudová a Martanová.

Usnesení č. 321

Zastupitelstvo města schvaluje bez výhrad celoroční hospodaření a předložený Závěrečný účet města Vimperk za rok 2020 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2020 s výrokem „nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Hlasování: 15 pro, 1 chybí (Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín trvalý

Usnesení č. 322

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Vimperk sestavenou ke dni 31.12.2020.

Hlasování: 15 pro, 1 chybí (Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín trvalý

Bod č. 8
Nové prostorové vymezení ulice Malá Homolka

Přílohy: - ustanovení § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, snímek katastrální mapy

Tento bod okomentovala a vysvětlila Martanová

Usnesení č. 323

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, určuje nové prostorové vymezení ulice Malá Homolka ve Vimperku III v lokalitě Za Vrchem.

Hlasování: 13 pro, 3 chybí (Kutil, Kramářová, Petr Samek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: VV , termín do 31.08.2021

Bod č. 9
Dotace sportovním oddílům a klubům – výzva Podpora sportu 2021/1

Přílohy: - zápis z jednání sportovní komise ze dne 01.06.2021

Tento bod okomentovala a vysvětlila Křížová a Hudeček doplnila Martanová.

Diskuze:

Kuncl – upozornil na chybný překlep v zápisu sportovní komise

Vávrová – zda kluby dokázaly během pandemie využít dotace – odpověděl Hudeček a doplnila Martanová

Odešel: Paštika

Usnesení č. 324

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout finanční dotace na sportovní činnost sportovním klubům a oddílům v souladu s vyhlášenou výzvou Podpora sportu 2021/1 dle návrhu sportovní komise takto:

- Bike klub Vimperk z. s. – 65.000 Kč,
- Český rybářský svaz, z. s., MO Vimperk – 16.000 Kč,
- jezdecký klub Hajná Hora - 10.000 Kč,
- sportovní klub HC Vimperk, z. s. – 184.000 Kč,
- SKI klub Šumava Vimperk, z. s. – 164.000 Kč,
- TJ Šumavan Vimperk z. s., BoxClub – 18.000 Kč,
- TJ Šumavan Vimperk z. s., oddíl florbalu – 4.000 Kč,
- TJ Šumavan Vimperk z. s., oddíl kopané – 189.000 Kč,
- TJ Šumavan Vimperk z. s., oddíl sportovní gymnastiky – 50.000 Kč,
- TJ Šumavan Vimperk z. s., oddíl stolního tenisu – 15.000 Kč,
- TJ Šumavan Vimperk z. s., oddíl volejbalu – 10.000 Kč,
- SK Snowriders Vimperk – 50.000 Kč,
- Tenisový klub Vimperk – 25.000 Kč.

Dotiční prostředky budou použity v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě Podpora sportu 2021/1. zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace na podporu sportu s jednotlivými kluby a oddíly. Vyúčtování dotace bude provedeno do 28.02.2022.

Hlasování: 14 pro, 2 chybí (Kutil, Paštika). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: KO, FO, starostka, termín do 31.08.2021

Bod č. 10

Zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva města Vimperk

Přílohy: - zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva města Vimperk

Zápis z finančního výboru okomentoval Petrášek.

Bez usnesení.

Bod č. 11

Zápis z jednání osadního výboru Boubská

Přílohy: - zápis z jednání osadního výboru Boubská ze dne 11.03.2021

Zápis z osadního výboru okomentovala a vysvětlila Doležalová

Bez usnesení.

Bod č. 12

Zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Křesanov a Modlenice

Přílohy : - zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Křesanov a Modlenice ze dne 27.04.2021

Zápis z osadního výboru okomentovala a vysvětlila Martanová.

Bez usnesení.

Bod č. 13

Zápis z první schůze osadního výboru Pravětín

Přílohy: - zápis z první schůze osadního výboru Pravětín ze dne 03.06.2021

Tento bod okomentovala a vysvětlila Martanová

Vyjádřila se Pavla Krejčí osadní výbor Pravětín.

Zadání úkolů ze zápisu pro odbor ŽP – vyjádřil se Kotál.

Dotazy na kapličku vnesla Rückerová – odpověděla Doležalová, jak to funguje v jiné osadě, doplnili Martanová a Hlava.

Bez usnesení.

Bod č. 14

Různé

R1) Kácení dřevin na uvedených parcelách na Radosti, které navazuje na usnesení RM č. 309.

Přílohy: 5 ks, usnesení RM, vyjádření orgánu ochrany přírody k záměru kácení dřevin ze dne 30.03.2021, plán kácení, vyjádření p. Půbala ze Správy NPŠ k zaslané fotodokumentaci, fotodokumentace z 28. 4. 2021 a 30. 5. 2021

Tento bod okomentovala a vysvětlila Vávrová.

Diskuze:

Ke kácení dřevin se za státní správu vyjádřil z odboru ŽP Kotál.
Martanová – upřesnila kácení dřevin – doplnil Hlava a Vávrová
Hlava – upřesnil kácení dřevin – doplnil Kotál.

Návrh usnesení.

ZM ukládá odboru životního prostředí provést kontrolu kácení dřevin rostoucích mimo les na vybraných částech pozemků č. KN 2516, 2310/1, 2310/4, 2310/5, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2503, 2504, 2500, 2499 a 2309/2 v k. ú. Vimperk. Při kontrole je třeba se zaměřit na dodržení plánu kácení a podmínek stanovených nadřízeným orgánem ochrany přírody (NP a CHKO Šumava).
Nehlasovalo se.

Bod č. 15
Diskuze

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.
Termín příštího jednání: 14.07.2021
Čas ukončení: 18:45

Bod č. 16
Závěr

Datum vyhotovení: 21.06.2021

Zapsala: Hana Vondrášková

Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Hlava

JUDr. Tomáš Samek