



Zápis z dvacátého čtvrtého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 03.05.2021 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Věra Vávrová, Ing. Petr Samek, Jan Hanžl, Mgr. Dagmar Růckerová, Ing. Martin Paštika, MBA, Mgr. Zdeněk Kuncl, Martin Vališ, DiS., Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Mgr. Jana Doležalová, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Blanka Kramářová, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Karel Hudeček

Omluveni: Stanislav Hlava

Hosté: Ing. Milan Straka, majitel kulturního domu Cihelna
Ing. Tomáš Krulický, MBA, VŠTE v ČB, Ústav znalectví a oceňování

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Nabídka společnosti Coating CZ s. r. o. na odkoupení kulturního domu Cihelna a přilehlých pozemků v k. ú. Vimperk do vlastnictví města Vimperk
 - b) Koupě části pozemku parc. č. 109/1, v k. ú. Lipka u Vimperka do vlastnictví města
 - c) Prodej pozemků parc. č. 837/2, parc. č. 836/45 a části parc. č. 836/46 v k. ú. Vimperk
 - d) Prodej pozemku parc. č. 407/1 v k. ú. Výškovice u Vimperka
 - e) Prodej a směna částí pozemků parc. č. 425/136, parc. č. 425/139, parc. č. 425/140 a parc. č. 425/166 v k. ú. Křesanov – narovnání vlastnických vztahů
 - f) Prodej pozemku parc. č. 2522/141 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - g) Pronájem pozemků a chatků na Vodníku
 - h) Dočasná úprava nájemného v prostorech sloužících podnikání v majetku města Vimperk spojená s nařízením vlády ČR o nouzovém stavu v důsledku zamezení šíření onemocnění COVID-19
4. Návrh rozpočtových opatření
5. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
6. Prominutí místního poplatku z pobytu
7. Jednací řád Zastupitelstva města Vimperk a výborů Zastupitelstva města Vimperk
8. Dopis Městské knihovny Prachatice k činnosti Městské knihovny Vimperk za rok 2020
9. Zřízení osadního výboru místní části Pravětín
10. Zápis z jednání osadního výboru Skláře
11. Zápis z jednání finančního výboru
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 19.04.2021.

Návrhy na úpravu programu:

Doplnění programu v bodu 3i) Bezúplatný převod kanalizace a vodovodu v pozemku parc. č. 1719/18 v k. ú. Vimperk v lokalitě ulice Brantlova (nová výstavba) do vlastnictví města Vimperk.

Hlasování 15 pro, chybí Paštika.
Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Věra Vávrová, Ing. Karel Hudeček.

Volební a návrhová komise: Jiří Formánek, Mgr. Jana Doležalová, Martin Vališ DiS.

Hlasování: 15 pro, chybí Paštika.

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 15.03.2021

Starostka zhodnotila minulé ZM.

Dotazy k zápisům z RM v období od 15.03.2021 do 26.04.2021 – bez dotazů.

Bod č. 3
Majetkoprávní záležitosti

Celý blok majetkoprávních záležitostí komentoval Ing. Kalous.

a) Nabídka společnosti Coating CZ s. r. o. na odkoupení kulturního domu Cihelna a přilehlých pozemků v k. ú. Vimperk do vlastnictví města Vimperk

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, výpis z katastru nemovitostí LV č. 2040, znalecký posudek č. 310/45/2020 (popis nemovitostí + rekapitulace cen) (kompletní znění znaleckého posudku tj. 106 stran uložen v elektronické podobě na stránkách města, poskytnut zastupitelům e-mailem v únoru 2021), korespondence se spol. Coating CZ, s. r. o. ze dne 04.03.2021 a 10.03.2021.

Kalous – výklad začal od historie objektu.

Martanová – uvedla, že všichni zastupitelé měli možnost prohlídky a měli k dispozici podklady. Proběhla jednání s Rohde & Schwarz o možnosti spolufinancování. Proběhla dvě pracovní ZM.

Krulický – sdělil informace k posuzované nemovitosti, místní šetření proběhlo 11.09.2020.

Jiříčka – vyjádřil se k vnitřnímu vybavení sálu, odhadu nákladů na energie, na údržbu – mandatorní výdaje cca 4 mil Kč.

Straka – zpochybnil výsledek zpracovatele posudku a konkretizoval nedostatky.

Paštika – zhodnotil velké riziko budoucí investice.

Vávrová – v současné době by byl k využití pouze sál.

Krulický – vysvětlil jednotlivé posuzovací metody

Usnesení č. 296

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku společnosti Coating CZ, s. r. o., se sídlem Na Dlážďence 862/5, Praha - Libeň na odkoupení kulturního domu Cihelna čp. 477 Vimperk II a přilehlých pozemků v k. ú. Vimperk do vlastnictví města Vimperk, za požadovanou kupní cenu ve výši 27.561.000 Kč z důvodu, že tato cena je výrazně vyšší než cena v místě a čase obvyklá ve výši 17.300.000 Kč, stanovená znaleckým posudkem č. 310/45/2020 vypracovaným Ustavem znalectví a oceňování při Vysoké škole technické a ekonomické v Českých Budějovicích dne 25.11.2020. Město Vimperk by nebylo schopno tuto vysokou odchylku od ceny obvyklé věrohodně zdůvodnit.

Zastupitelstvo města při tomto rozhodnutí také zohlednilo i stávající technický stav kulturního domu Cihelna, tj. nutnou výši okamžitých investic do nemovitosti, aby bylo možné kulturní dům v roce 2021 otevřít a provozovat jej, tj. zejména investice do změny technologie vytápění, výměny oken, opravy části střechy, vybavení sálu zařizovacími předměty a pořízení nového osvětlení. Tyto náklady by dle odhadu činily okolo 40 mil. Kč. Nelze však opomenout ani měsíční provozní náklady a rozsah dalších nezbytných investic, které by bylo nutno do objektu vložit v následujících letech. Zastupitelstvo města po zvážení všech výše uvedených skutečností se usneslo, že město Vimperk není v současné době schopno financovat z rozpočtu města pořízení těchto nemovitostí za požadovanou kupní cenu, provozní náklady a nezbytné investice.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo, že město Vimperk má zájem o odkoupení kulturního domu Cihelna čp. 477 Vimperk II a přilehlých pozemků v k. ú. Vimperk do vlastnictví města od společnosti Coating CZ, s. r. o., se sídlem Na Dlážďence 862/5, Praha - Libeň za nabídnutou kupní cenu ve výši 27.561.000 Kč a ukládá radě města připravit na další zasedání Zastupitelstva města Vimperk materiál uzavření kupní smlouvy.

Nehlasovalo se.

b) Koupě části pozemku parc. č. 109/1, v k. ú. Lipka u Vimperka do vlastnictví města

Přílohy: - snímek mapy se zákresem (modře zakresleny pozemky města), ortofotomapa, geometrický plán č. 160-86/2021, kopie znaleckého posudku č. č. 4584/30//2021

Usnesení č. 297

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk od pana L. D., bytem Lipka 33, Vimperk část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako parc. č. 109/1 – trvalý travní porost, její díl „a“ o výměře 210 m² oddělený geometrickým plánem č. 160-86/2021 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Lipka u Vimperka na LV č. 1947, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4584/30//2021 ze dne 07.04.2021 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 12.600 Kč (60 Kč/m²). Kupní cena bude zaplacená převodem na účet prodávajícího nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem výše uvedené nemovitosti tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, pořízení geometrického plánu a znaleckého posudku, zaplatí město Vimperk. Pozemek bude využit pro vybudování přístupové cesty k čistírně odpadních vod Lipka. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

c) Prodej pozemků parc. č. 837/2, parc. č. 836/45 a části parc. č. 836/46 v k. ú. Vimperk

Přílohy: - kopie záměru č. 19/08/2021, kopie záměru č. 20/08/2021, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2690-64/2021, znalecký posudek č. 485/31//2021, případné doručené nabídky, připomínky budou předloženy na jednání ZM

Růckerová, Samek - návrh na zachování průchodnosti u toků.

Martanová – navrhuje doplnit do smlouvy věcné břemeno pěší stezky k ul. Sklářská.

Vávrová – požaduje, aby výhled od silnice byl bez billboardů.

Návrh T. Samka na doplnění věty do původního usnesení:

K tíži prodávané nemovitosti bude ve prospěch města zřízena bezúplatně služebnost stezky.

Konečné znění usnesení č. 298

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti Auto Jamra spol. s r. o., se sídlem Karla Weise 566, Vimperk pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 836/45 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 371 m² a parc. č. 836/46 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělenou dle geometrického plánu č. 2690-64/2021, její díl „a“ o výměře 71 m², sloučených dle výše uvedeného geometrického plánu do nově vzniklé parcely č. 836/45 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 442 m², za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 485/31/2021 ze dne 07.04.2021 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 17.680 Kč (40 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na zaměření a ocenění pozemků ve výši 8.260 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K tíži prodávané nemovitosti bude ve prospěch města zřízena bezúplatně služebnost stezky. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

Usnesení č. 299

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti Woodprofi NK&JR s. r. o., se sídlem K. Weise 264/4, Vimperk pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 837/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 485/31//2021 ze dne 07.04.2021 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 630 Kč (210 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění pozemku ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván vlastníku stavby čp. 264, Vimperk II, která je na uvedeném pozemku města postavena. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

d) Prodej pozemku parc. č. 407/1 v k. ú. Výškovice u Vimperka

Přílohy: - kopie záměru č. 21/08/2021, snímek mapy se zákresem, vyjádření odboru VÚP, znalecký posudek č. 4583/29//2021, doručená nabídka Z. a R. K., e-mail V. B. ze dne 29.04.2021, dopis J. V. ze dne 28.04.2021

Usnesení č. 300

Zastupitelstvo města rozhodlo, že nebude nakládat s pozemkem parc. č. 407/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 225 m² v k. ú. Výškovice u Vimperka, ve smyslu jeho prodeje a ponechá jej nadále ve vlastnictví města Vimperk z důvodu, že při posuzování doručených nabídek na zveřejněný záměr č. 21/8/2021 byla zohledněna doručená nesouhlasná vyjádření vlastníků sousedních nemovitostí k tomuto prodeji.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

Původní návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat, bytem
pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Výškovice u Vimperka, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 407/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 225 m², za
- kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4583/29//2021 ze dne 07.04.2021 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 29.250 Kč (130 Kč/m²)

- za nabídnutou kupní cenu ve výši Kč podanou kupujícím jako nejvyšší při podávání nabídek na zveřejněný záměr č. 21/08/2021. Tato kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4583/29//2021 vypracovaným ze dne 04.11.2019.

Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění pozemku ve výši 1.000 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.
Nehlasovalo se.

e) Prodej a směna částí pozemků parc. č. 425/136, parc. č. 425/139, parc. č. 425/140 a parc. č. 425/166 v k. ú. Křesanov – narovnání vlastnických vztahů

Přílohy: - kopie záměru č. 16/08/2021, kopie záměru č. 17/08/2021, kopie záměru č. 18/08/2021, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 201-35/2021, fotodokumentace, znalecký posudek č. 4579/25//2021, případné doručené nabídky, připomínky budou předloženy na jednání ZM

Usnesení č. 301

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat panu O. Š., trvale bytem Sodoměřská 1896/11, Praha 3 pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 425/139 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 425/166 – lesní pozemek, jejich části oddělené geometrickým plánem č. 201-35/2021 a nově vedené jako parc. č. 425/182 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 138 m² (díl „g“ o výměře 129 m² a díl „h“ o výměře 9 m²), za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4579/25//2021 ze dne 25.03.2021 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 19.320 Kč (140 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 1.695 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván jako manipulační plocha k budově čp. 16 Křesanov, postavené na parc. st. č. 12/3 vše v k. ú. Křesanov. Podmínkou uzavření této kupní smlouvy je, že kupující odstraní z okolních pozemků ve vlastnictví města Vimperk svůj nelegálně složený materiál (dřevo). Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

Usnesení č. 302

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat do podílového spoluvlastnictví a to ideální podíl 1/2 paní N. K., bytem Národní 1006, Prachatice a ideální podíl 1/2 panu Ing. T. K., bytem Cejsice čp. 28 Vimperk část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 425/136 – trvalý travní porost, jeho část oddělenou geometrickým plánem č. 201-35/2021 a nově vedenou jako díl „a“ o výměře 44 m², za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4579/25//2021 ze dne 25.03.2021 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 6.160 Kč (140 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 2.960 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván jako manipulační plocha k budově čp. 28 Cejsice, postavené na parc. st. č. 67 vše v k. ú. Křesanov. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

Usnesení č. 303

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit části pozemků vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 425/140 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 425/166 – lesní pozemek, jejich části oddělené geometrickým plánem č. 201-35/2021 a vedené jako díl „d“ parc. 425/140 o výměře 6 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 425/181 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m² a díl „f“ parc. 425/166 o výměře 119 m², z majetku města Vimperk, za části parcel katastru nemovitostí parc. č. 425/141 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 425/133 – zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 201-35/2021 a nově vedené jako díl „c“ parc. č. 425/141 o výměře 7 m² a nově vzniklý pozemek parc. č. 425/180 – trvalý travní porost o výměře 6 m² v k. ú. Křesanov, na listu vlastnictví č. 1363 z majetku F. Š., bytem Vimperk. Cena směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4579/25//2021 ze dne 25.03.2021 jako cena v místě a čase obvyklá, celkově částkou 22.960 Kč (140 Kč/m²) za pozemky města Vimperk a částkou 1.820 Kč (140 Kč/m²) za pozemky pana Š. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 21.140 Kč uhradí F. Š. na účet města Vimperk před podpisem směnné smlouvy. Ve stejném termínu zaplatí p. Š. náklady vynaložené městem Vimperk na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 6.420 Kč, ten dále uhradí i náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemky jsou směňovány jako manipulační plocha k budově čp. 27 Cejsice, postavené na parc. st. č. 66 a parc. st. č. 121 vše v k. ú. Křesanov. Podmínkou uzavření této směnné smlouvy je, že směňující odstraní z okolních pozemků ve vlastnictví města Vimperk svůj nelegálně složený materiál (plechy a dříví). Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této směnné smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

f) Prodej pozemku parc. č. 425/166 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2668-279/2020, geometrický plán č. 1969-198/2010, znalecký posudek č. 3182/2011, kopie záměrů č. 07/05/2021, č. 08/05/2021, č. 09/05/2021 a č. 10/05/2021, žádost spol. Fonka s. r. o. ze dne 19.03.2021, žádost P. S. ze dne 17.03.2021, žádost M. B. ze dne 17.03.2021, žádost R. H. ze dne 19.03.2021, 4 žádosti J. S. ze dne 22.03.2021

Doležalová – doporučuje prodat stávajícím nájemcům za stejných podmínek jak ostatním v areálu U Sloupů.

Dále vyjádřili názor a diskutovali – Vávrová, Sýs, P. Samek, T. Samek, Petrášek, Kuncl, Paštika.

Usnesení č. 304

Zastupitelstvo města bere na vědomí, že nedošlo k naplnění usnesení ZM č. 84 ze dne 07.03.2011, kterým rozhodlo prodat společnosti Fonka, s. r. o., se sídlem Na Zderaze 12, Praha 2 pozemek v katastrálním území Vimperk označený jako parcela parc. č. 2522/1, její část dle geometrického plánu č. 1969-198/2010 nově vedenou jako parcela č. 2522/141 – ostatní plocha o výměře 7960 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3182/2011 ve výši 605.640 Kč, a to z důvodu nepodepsání kupní smlouvy ze strany kupující.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

Přestávka 18:55 – 19:15 hodin.

Usnesení č. 305

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti Fonka s. r. o., se sídlem Na Zderaze 12, Praha část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/141 – ostatní plocha, manipulační plocha, oddělenou geometrickým plánem č. 2668-279/2020 a vedenou jako nově vzniklá parc. č. 2522/141 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2233 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou pro areál U Sloupů ve výši 156.506 Kč (80 Kč/m² za nezpevněnou plochu a 110 Kč/m² za zpevněnou plochu). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na prodej (geodetické zaměření věcného břemene a ocenění) výše uvedeného pozemku ve výši 4.495 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pro zajištění práva přístupu, vedení a údržby inženýrských sítí tj. kanalizačního a vodovodního řadu v nově vzniklé parcele č. 2522/141 v k. ú. Vimperk bude zřízeno pro město Vimperk v rozsahu dle geometrického plánu č. 1969-198/2010 věcné břemeno, jehož hodnota činí dle znaleckého posudku částku 22.134 Kč a tato byla promítnuta v kupní ceně. Zastupitelstvo města upřednostnilo nabídku spol. Fonka s. r. o. z důvodu, že výše uvedený nově vzniklý pozemek parc. č. 2522/141 slouží jako jediná možná přístupová a manipulační plocha k budově čp. 5, U Sloupů, postavená na parc. č. 2522/2 v areálu U Sloupů vše v k. ú. Vimperk ve vlastnictví této společnosti, tvoří tak s ní jeden funkční celek a prodejem jiné osobě, či jinému subjektu by došlo k zamezení přístupu k této stavbě. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, 1 se zdržel (Paštika), chybí Hudeček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

Usnesení č. 306

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat panu P. S., bytem Slámova 268, Prachatice část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/141 – ostatní plocha, manipulační plocha, oddělenou geometrickým plánem č. 2668-279/2020 a vedenou jako nově vzniklá parc. č. 2522/231 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 790 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou pro areál U Sloupů ve výši 54.176 Kč (80 Kč/m² za nezpevněnou plochu a 110 Kč/m² za zpevněnou plochu). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na prodej (geodetické zaměření věcného břemene a ocenění) výše uvedeného pozemku ve výši 4.494 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pro zajištění práva přístupu, vedení a údržby inženýrských sítí tj. kanalizačního a vodovodního řadu v nově vzniklé parcele č. 2522/231 v k. ú. Vimperk bude zřízeno pro město Vimperk v rozsahu dle geometrického plánu č. 1969-198/2010 věcné břemeno, jehož hodnota činí dle znaleckého posudku částku 9.024 Kč a tato byla promítnuta v kupní ceně.

Zastupitelstvo města upřednostnilo nabídku pana S. z důvodu, že výše uvedený nově vzniklý pozemek parc. č. 2522/231 slouží jako jediná možná přístupová a manipulační plocha k budově čp. 5, U Sloupů, postavená na parc. č. 2522/2 (dle nového rozdělení

budovy na parc. č. 2522/229) v areálu U Sloupů vše v k. ú. Vimperk ve vlastnictví společnosti Fonka s. r. o. a v nájmu a závazku budoucí koupě pro pana S., tvoří tak s ní jeden funkční celek a prodejem jiné osobě, či jinému subjektu by došlo k zamezení přístupu k této stavbě. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Paštika). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

Usnesení č. 307

Zastupitelstvo města rozhodlo, nepřijmout nabídky zájemců podané na zveřejněný záměr č. 09/05/2021 a nebude tak nakládat s částí pozemku parc. č. 2522/141 – ostatní plocha, manipulační plocha, oddělené geometrickým plánem č. 2668-279/2020 a vedené jako nově vzniklá parc. č. 2522/232 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2653 m² ve smyslu jejího prodeje. Zastupitelstvo města rozhodlo tuto část rozdělit na plochu, která bude sloužit jako nezbytná možná přístupová a manipulační plocha k budově čp. 5, U Sloupů, postavená na parc. č. 2522/2 (dle nového rozdělení budovy na parc. č. 2522/230) v areálu U Sloupů vše v k. ú. Vimperk ve vlastnictví společnosti Fonka s. r. o. a v nájmu a závazku budoucí koupě pro pana B., a na plochu, kterou lze využít a nabídnout k případnému prodeji i jiné osobě či jinému subjektu tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k této stavbě. Zastupitelstvo města pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk zajištěním objednání nového geometrického plánu a přípravou podkladů pro zveřejnění nového záměru prodeje.

Hlasování: 13 pro, 3 proti (Vávrová, Doležalová, Kutil), 0 se zdržel. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat panu M. B., bytem Luční 498, Vimperk část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/141 – ostatní plocha, manipulační plocha, oddělenou geometrickým plánem č. 2668-279/2020 a vedenou jako nově vzniklá parc. č. 2522/232 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2653 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou pro areál U Sloupů ve výši 212.240 Kč (80 Kč/m² za nezpevněnou plochu a 110 Kč/m² za zpevněnou plochu). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města upřednostnilo nabídku pana B. z důvodu, že výše uvedený nově vzniklý pozemek parc. č. 2522/232 slouží jako jediná možná přístupová a manipulační plocha k budově čp. 5, U Sloupů, postavená na parc. č. 2522/2 (dle nového rozdělení budovy na parc. č. 2522/230) v areálu U Sloupů vše v k. ú. Vimperk ve vlastnictví společnosti Fonka s. r. o. a v nájmu a závazku budoucí koupě pro pana B., tvoří tak s ní jeden funkční celek a prodejem jiné osobě, či jinému subjektu by došlo k zamezení přístupu k této stavbě. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Nehlasovalo se.

Usnesení č. 308

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat panu R. H., bytem Na Stráni 522, Vimperk část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/141 – ostatní plocha, manipulační plocha, oddělenou geometrickým plánem č. 2668-279/2020 a vedenou jako nově vzniklá parc. č. 2522/233 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2311 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou pro areál U Sloupů ve výši 184.880 Kč (80 Kč/m² za nezpevněnou plochu a 110 Kč/m² za zpevněnou plochu). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města upřednostnilo nabídku pana H. z důvodu, že výše uvedený nově vzniklý pozemek parc. č. 2522/233 slouží jako jediná možná přístupová a manipulační plocha k budově čp. 5, U Sloupů, postavená na parc. č. 2522/2 (dle nového rozdělení budovy na parc. č. 2522/230) v areálu U Sloupů vše v k. ú. Vimperk ve vlastnictví společnosti Fonka s. r. o. a v nájmu a závazku budoucí koupě pro pana H., tvoří tak s ní jeden funkční celek a prodejem jiné osobě či jinému subjektu by došlo k zamezení přístupu k této stavbě. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Paštika). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

g) Pronájem pozemků a chatků na Vodníku

Přílohy: - záměr č. 15/07/2021, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, zápis komise z otírání obálek s nabídkami ze dne 28.04.2021

Záměr č. 15/7/21 – Kutil vznesl námitku proti nabídkám Paštiky a spol. Casearo s. r. o., Praha 1 – Nové Město. Odpovídala starostka – máme stanovenou hodnotící komisi, která posoudí, zda jsou splněny vypsání podmínky.

Paštika – ohlásil střet zájmu.

Prezentace předložili Ing. Paštika, Mgr. Hyrmann a Z. Kutil.

Bez usnesení.

h) Dočasná úprava nájemného v prostorech služících podnikání v majetku města Vimperk spojená s nařízením vlády ČR o nouzovém stavu v důsledku zamezení šíření onemocnění COVID-19

Přílohy: - seznam nájemců prostor služících podnikání v majetku města Vimperk

Usnesení č. 309

Zastupitelstvo města souhlasí s dočasnou úpravou nájemného (snížením nájemného) nájemcům prostor služících podnikání ve vlastnictví města Vimperk, na základě vlastní žádosti nájemců podané bez zbytečného odkladu pronajímateli s prokázáním období omezení činnosti způsobené přijatými opatřeními příslušných ministerstev a vlády ČR v souvislosti se zamezením šíření onemocnění COVID-19 za období 01.01.2021 – 30.06.2021.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2021

- i) **Bezúplatný převod kanalizace a vodovodu v pozemku parc. č. 1719/18 v k. ú. Vimperk v lokalitě ulice Brantlova (nová výstavba) do vlastnictví města Vimperk**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem

Usnesení č. 310

Zastupitelstvo města rozhodlo bezúplatně převzít dle předloženého návrhu do majetku města Vimperk od manželů M. R., bytem Pod Pekárnou 592 Vimperk a M. R., bytem Bukvice 27, Jičín stavbu prodloužení kanalizační stoky a veřejného vodovodu na pozemku parc. č. 1719/18 v k. ú. Vimperk v lokalitě ulice Brantlova s tím, že tento nemovitý majetek přejde do vlastnictví města okamžikem vydání pravomocného rozhodnutí vodoprávního úřadu o jeho kolaudaci na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu tj. kanalizační a vodovodní řad. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: 15 pro, chybí P. Samek. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.05.2021

Bod č. 4

Návrh rozpočtových opatření

Blok finančních záležitostí předkládala Ing. Janoudová.

Přílohy: - návrh RO – rozpočet roku 2021

Paštika – jako problém označil zakázky Kutila pro město, jelikož mají všechny vícepráce. Bylo by vhodné oslovit finanční výbor, aby překontroloval výši vícenákladů u zakázek Kutila pro město.

Kutil – ohlásil střet zájmu.

Usnesení č. 311

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2021 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu ve výši 7.098.570 Kč (RO č. 16),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 6.308.000 Kč (RO č. 17).

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Paštika). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 17.05.2021

Bod č. 5

Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk

Přílohy: - přehled RO schválených RM v období od 03.03.2021 do 19.04.2021
Bez usnesení.

Bod č. 6

Prominutí místního poplatku z pobytu

Přílohy: - návrh FO – bez příloh

Petrášek – vyjádřil se jako předseda FV. Částka není vysoká. Problémem je, že by ZM muselo vydat novou OZV.

Usnesení č. 312

Zastupitelstvo města nesouhlasí s podáním podnětu správci poplatku, aby správce poplatku z moci úřední z důvodu mimořádné situace vzniklé v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky prominul místní poplatek z pobytu za období od 01.04.2021 do 31.12.2021.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 17.05.2021

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním podnětu správci poplatku, aby správce poplatku z moci úřední z důvodu mimořádné situace vzniklé v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky prominul místní poplatek z pobytu za období od 01.04.2021 do 31.12.2021.

Nehlasovalo se.

Bod č. 7

Jednací řád Zastupitelstva města Vimperk a výborů Zastupitelstva města Vimperk

Tento bod vysvětlil Ing. Tůma.

Přílohy: - návrh jednacího řádu ZM a výborů s účinností od 04.05.2021

Petrášek – navrhl v čl. 23 bodě č. 6 drobnou úpravu – nahradit slovo „zastupitelstva“ slovem „výboru“.

Usnesení č. 313

Zastupitelstvo města v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ve znění pozdějších předpisů vydává Jednací řád Zastupitelstva města Vimperk a výborů Zastupitelstva města Vimperk s platností od 04.05.2021 s jednou navrženou změnou a pověřuje starostku a místostarostu města jeho podpisem.

Hlasování: 14 pro, chybí Kutil, Sýs. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, MěÚ, ZM, výbory ZM, termín od 04.05.2021

Bod č. 8

Dopis Městské knihovny Prachatice k činnosti Městské knihovny Vimperk za rok 2020

Přílohy: - dopis Mgr. H. Mrázové, ředitelky MěK Prachatice ze dne 25.03.2021

Bez usnesení.

Bod č. 9

Zřízení osadního výboru místní části Pravětín

Přílohy: - žádost P. Krejčí čj. MUVPK-KS 37096/21 ze dne 19.04.2021

Usnesení č. 314

Zastupitelstvo města, v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, zřizuje osadní výbor Pravětín a volí jeho členy ve složení předseda osadního výboru Petr Květoň, členové Pavla Krejčí, Petr Kurz, Miroslav Buřt, Michaela Maronová s platností od 04.05.2021.

Hlasování: 15 pro, chybí Sýs. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 31.05.2021

Bod č. 10
Zápis z jednání osadního výboru Skláře

Přílohy: - zápis ze dne 09.04.2021
Bez usnesení.

Bod č. 11
Zápis z jednání finančního výboru

Zápis okomentoval předseda FV Ing. Petrášek.

Přílohy: - zápis ze dne 16.04.2021
Bez usnesení.

Bod č. 12
Různé

Bez různého.

Bod č. 13
Diskuse

Sušila – se dotázal na změnu ÚP v k. ú. Skláře – odpovídal P. Samek.
Paštika – mluvil o etické zodpovědnosti. Zakázky zastupitele Kutila pro město jsou navyšovány o vícepráce – odpovídal Petrášek, Martanová a T. Samek. Vávrová – vše je otázkou projektů, zda jsou dobře zpracované.
Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Termín příštího jednání: 21.06.2021

Čas ukončení: 22:00 hodin.

Bod č. 14
Závěr

Datum vyhotovení: 03.05.2021 a 04.05.2021

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová

Ověřovatelé zápisu: Věra Vávrová

Ing. Karel Hudeček