



Zápis z dvacátého druhého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 25.01.2021 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Ing. Petr Samek, Mgr. Dagmar Růckerová, Ing. Martin Paštika, MBA, Stanislav Hlava, Mgr. Zdeněk Kuncl, Martin Vališ, DiS., Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Mgr. Jana Doležalová, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Blanka Kramářová, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Karel Hudeček

Omluveni: Věra Vávrová, Jan Hanžl

Hosté: Mgr. Eliška Ketzerová, Ph.D., LL.M.
Mgr. Vojtěch Brož, kastelán státního zámku Vimperk
Mgr. Dana Marková, ředitelka Oblastní charity Vimperk
Dana Vidlášová, vedoucí pečovatelské služby
Ing. Jan Král, jednatel MěSI Vimperk, s. r. o.

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Prodej části pozemku parc. č. 2640/26 v k. ú. Vimperk
 - b) Odkoupení domu čp. 3 a čp. 4 ve Steinbrenerově ulici
4. Návrh rozpočtových opatření
5. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
6. Žádost o poskytnutí dotace na personální zajištění provozu muzea Vimperska na Státním zámku Vimperk
7. Žádost o poskytnutí dotace na zajišťování pečovatelské služby pro město Vimperk
8. Žádost o poskytnutí dotace na správu sportovních zařízení v majetku města Vimperk
9. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Vimperk č. 2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
10. Program regenerace MPZ Vimperk – Výzva pro rok 2021 – dotační program města
11. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 11.01.2021.

Návrhy na úpravu programu: doplnění bodu R1) Návrh smlouvy o poskytnutí peněžitého daru.
Hlasování: 15 pro. Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Blanka Kramářová, Stanislav Hlava.
Volební a návrhová komise: Lukáš Sýs, Martin Vališ Dis., Mgr. Jana Doležalová.
Hlasování: 15 pro.

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 18.12.2020
Vyjádření k zápisům z RM v období od 18.12.2020 do 18.01.2021 – bez dotazů.

Bod č. 3
Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej části pozemku parc. č. 2640/26 v k. ú. Vimperk

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 45/23/2020, nabídka společnosti Lidl Česká republika v. o. s. ze dne 22.12.2020, snímek katastrální mapy se zákresem, geometrický plán č. 2670-138/2020, návrh odboru HB

Bod komentovala starostka města.

Usnesení č. 269

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti Lidl Česká republika v. o. s., se sídlem Nárožní 1359/11, 15800 Praha – Stodůlky část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2640/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2670-138/2020 a nově vedenou jako parc. č. 2640/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou porovnáním již uskutečněných podobných převodů pozemků v dané lokalitě ve výši 3.600 Kč (300 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván vlastníku obchodního domu čp. 584 ve Sklářské ulici ve Vimperku, neboť prodávaný pozemek tvoří s uvedenou nemovitostí jeden funkční celek. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2021

b) Odkoupení domu čp. 3 a čp. 4 ve Steibrenerově ulici

Přílohy: - snímek katastrální mapy se zákresem, ortofotomapa s rozdělením objektů na SO01 – SO05, Memorandum o společném postupu ze dne 18.09.2020, smlouva o postoupení pohledávky ze dne 16.12.2020, návrh smlouvy o prodeji mimo dražbu, návrh kupní smlouvy, návrh smlouvy o advokátní úschově, návrh odboru HB

Starostka důkladně vysvětlila aktuální situaci. Informace doplnila Mgr. Eliška Ketzerová, Ph.D., LL.M.

Usnesení č. 270

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk od společnosti KOVÁŘ TRADE COMPANY s. r. o., se sídlem Steinbrenerova 3, Vimperk nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 2410 jako:

- pozemek parc. č. 112/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če. – objekt k bydlení,
- pozemek parc. č. 113 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 849 m², jejíž součástí je stavba čp. 3, Vimperk I – objekt k bydlení

v ulici Steinbrenerova ve Vimperku, za kupní cenu ve výši 1.970.000 Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 282/17/2020 ze dne 15.07.2020 jako cena v místě a čase obvyklá, vypracovaného Ústavem znalectví a oceňování při Vysoké škole technické a ekonomické v Českých Budějovicích, který stanovil společné ocenění výše uvedených nemovitostí a pozemků parc. č. 114, jehož součástí je stavba čp. 4, a pozemku parc. č. 115/2 v k. ú. Vimperk. Z důvodu zatížení nemovitostí zástavními právy, zástavními právy exekutorskými a nařízením exekučního příkazu k prodeji bude kupní cena složena kupujícím do patnácti dnů od uzavření smlouvy o prodeji mimo dražbu na účet příslušného soudního exekutora. Kupní cena bude následně rozdělena mezi uvedené věřitele a její zůstatek bude následně vyplacen prodávajícímu za zákonem stanovených podmínek. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví výše uvedených nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem smlouvy o prodeji mimo dražbu.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Doležalová), chybí Paštika. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2021

Usnesení č. 271

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk od společnosti DiTun - 2000/CZ s. r. o., se sídlem Petržilkova 1435/31, Praha 5 – Stodůlky nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 2807 jako:

- pozemek parc. č. 114 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m², jehož součástí je stavba čp. 4, Vimperk I – objekt k bydlení,
- pozemek parc. č. 115/2 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 369 m²,

v ulici Steinbrenerova ve Vimperku, za kupní cenu ve výši 480.000 Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 282/17/2020 ze dne 15.07.2020 jako cena v místě a čase obvyklá, vypracovaného Ústavem znalectví a oceňování při Vysoké škole technické a ekonomické v Českých Budějovicích, který stanovil společné ocenění výše uvedených nemovitostí a parc. č. 112/2, jejíž součástí je stavba bez čp./če. – objekt k bydlení a parc. č. 113, jejíž součástí je stavba čp. 3, Vimperk I – objekt k bydlení v k. ú. Vimperk. Z důvodu zatížení nemovitostí zástavními právy exekutorskými a nařízením exekučního příkazu k prodeji bude kupní cena složena kupujícím do patnácti dnů od uzavření kupní smlouvy do advokátní úschovy na základě uzavřené smlouvy

o advokátní úschově. Kupní cena bude po splnění podmínek prodeje následně vyplacena prodávajícímu. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví výše uvedených nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Doležalová), chybí Paštika. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2021

Usnesení č. 272

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít s advokátkou Mgr. Eliškou Ketzerovou, Ph.D., LL.M., IČO 746 13 651, Pivovarská 60/12, Vimperk dle předloženého návrhu smlouvu o advokátní úschově týkající se úschovy kupní ceny dle kupní smlouvy uzavřené mezi městem Vimperk jako kupujícím a společností DiTun - 2000/CZ s. r. o. jako prodávajícím, k pozemku parc. č. 114 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m², jehož součástí je stavba čp. 4, Vimperk I – objekt k bydlení a pozemku parc. č. 115/2 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 369 m² vše v k. ú. Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Doležalová), chybí Paštika. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2021

Bod č. 4 **Návrh rozpočtových opatření**

Přílohy: - návrh FO

Všechny finanční záležitosti komentovala starostka města.

Usnesení č. 273

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2021 dle předloženého návrhu:

- zvýšení objemu rozpočtu o 39.093.700 Kč (RO č. 1 a č. 2),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 16.395.692 Kč (RO č. 3).

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, termín do 08.02.2021

Bod č. 5 **Přehled rozpočtových opatření**

Přílohy: - návrh FO – přehled RO schválených radou města v období od 09.12.2020 do 31.12.2021

Bez usnesení.

Bod č. 6 **Žádost o poskytnutí dotace na personální zajištění provozu muzea Vimperska na Státní zámku Vimperk**

Přílohy: - žádost Národního památkového ústavu ze dne 08.12.2021, návrh smlouvy, návrh FO

Projev starostky města doplnil o informace i Mgr. Vojtěch Brož, kastelán vimperského zámku.

Usnesení č. 274

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout dotaci Národnímu památkovému ústavu, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 na částečnou úhradu mzdových nákladů pro personální zajištění provozu Muzea Vimperska na Státním zámku Vimperk v roce 2021. Dotace ve výši 350.000 Kč bude poskytnuta z rozpočtu města dle předloženého návrhu smlouvy. Zastupitelstvo města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.03.2022.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 08.02.2021

Bod č. 7

Žádost o poskytnutí dotace na zajišťování pečovatelské služby pro město Vimperk

Přílohy: - žádost Oblastní charity Vimperk ze dne 11.12.2020 čj. MUVPK-FO
58751/20, návrh smlouvy, návrh FO

Informace předložené starostkou města doplnila ředitelka Oblastní charity Vimperk Mgr. Dana Marková a vedoucí pečovatelské služby Dana Vidlášová.

Usnesení č. 275

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout dotaci Oblastní charitě Vimperk, Pravětín 23, 385 01 Vimperk na zajišťování charitní pečovatelské služby pro město Vimperk na rok 2021. Dotace ve výši 500.000 Kč bude poskytnuta z rozpočtu města dle předloženého návrhu smlouvy. Zastupitelstvo města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.01.2022.

Hlasování: 14 pro, chybí Paštika. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 08.02.2021

Bod č. 8

Žádost o poskytnutí dotace na správu sportovních zařízení v majetku města Vimperk

Přílohy: - žádost Městských služeb Vimperk, s. r. o., návrh FO, návrh smlouvy

Starostka města uvedla tento bod. Doplnil ji Ing. Jan Král, ředitel MěSl Vimperk, s. r. o.

Usnesení č. 276

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout dotaci Městským službám Vimperk s. r. o., Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, na provoz a správu sportovních zařízení města Vimperk pro rok 2021. Dotace ve výši 6.500.000 Kč bude poskytnuta z rozpočtu města dle předloženého návrhu smlouvy. Zastupitelstvo města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.01.2022.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 08.02.2021

Bod č. 9

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Vimperk č. 2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Přílohy: - návrh FO, návrh OZV

Starostka města zdůvodnila, proč dochází k drobným úpravám OZV č. 2/2020.

Usnesení č. 277

Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města Vimperk, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Vimperk č. 2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů podle předloženého návrhu.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 08.02.2021

Bod č. 10

Program regenerace MPZ Vimperk – Výzva pro rok 2021 – dotační program města

Přílohy: - pravidla dotačního programu města Vimperk vč. příloh č. 1 – č. 3, návrh odboru
IÚ

Tento bod okomentoval Ing. Michal Janče.

Usnesení č. 278

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení dotačního programu města Vimperk Program regenerace MPZ Vimperk – Výzva pro rok 2021 dle předloženého návrhu.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: IÚ, termín do 15.02.2021

Bod č. 11

Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet

Přílohy: - žádost spolku Lungta čj. MUVPK-KS 4540/21 ze dne 12.01.2021

Žádost spolku Lungta okomentovala starostka města.

Usnesení č. 279

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby na budově radnice města Vimperk byla dne 10. března 2021 vyvěšena vlajka Tibetu u příležitosti 62. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci.

Hlasování: 14 pro, chybí Sýs. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 28.02.2021

Bod č.12

Různé

R1) Peněžitý dar Hospicu sv. Jana N. Neumanna, o. p. s. Prachatice a rozpočtové opatření

Přílohy: - návrh darovací smlouvy, návrh FO – rozpočet roku 2021

Předkládaný návrh vysvětlila starostka města.

Usnesení č. 280

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít darovací smlouvu o poskytnutí peněžitého daru ve výši 50.000 Kč s Hospicem sv. Jana N. Neumanna, o. p. s. Prachatice, IČO 70853517, Neumannova 144, Prachatice, zastoupeném ředitelem PhDr. Robertem Hunešem dle předloženého návrhu.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, KS, termín do 28.02.2021

Usnesení č. 281

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2021 dle předloženého návrhu:

- **změny ve výdajích rozpočtu ve výši 50.000 Kč (RO č. 4).**

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 28.02.2021

Bod č. 13

Diskuse

Starostka města informovala o systému očkování v Jč kraji. Dále o možnosti očkování ve Vimperku. Průběžné informace jsou zveřejňovány na www stránkách, na fcb, v mobilním rozhlase, případně v městském rozhlase.

Dne 12.02.2021 od 13:00 hodin v sále MěKS Vimperk se uskuteční schůzka týkající se odprodeje objektu Cihelna.

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Termín příštího jednání: 15.03.2021

Čas ukončení: 17:30 hodin.

Bod č. 14

Závěr

Datum vyhotovení: 26.01.2021

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Hlava

Blanka Kramářová