

Zápis z jednání XVIII. řádného zasedání Zastupitelstva Obce Stachy,
 které se konalo v úterý 04.04.2017 v 18,00 hodin
 Centrum vzdělávání STAVOPLAST KL, spol.s.r.o., Stachy čp. 266

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z jednání XVII. řádného zasedání ZO Stachy.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 63-65.
- 6) Zápis z jednání Kontrolního výboru ZO Stachy.
- 7) Studie proveditelnosti obchvatu obce Stachy a Zdíkovec, silnice II/145.
- 8) Obecně závazná vyhláška obce Stachy, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízené obcí Stachy.
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene E. ON Distribuce,a.s. „ Šebestov Litvin: kabel NN“, provedení podvrtu.
- 10) Záměr prodeje pozemku p.č. 1447/4 a p.č. 2195/78 v k.ú. Stachy.
- 11) Prodej části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy.
- 12) Prodej pozemku p.č. 577/4 v k.ú. Úbislav.
- 13) Různé.
- 14) Závěr.

K bodu 1) Zahájení – jednání XVIII. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta Ing. Petr Lampa v 18,00 hodin. Bylo přítomno 12 zastupitelů a ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu – za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi:

Ing. L. Řezník a J. Trázník.

ZO Stachy volí za ověřovatele zápisu Ing. L. Řezníka a J. Trázníka

Výsledek hlasování:

pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2 (Ing. L. Řezník, J. Trázník)

Usnesení č. 195 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu

ZO Stachy schvaluje program jednání XVIII. řádného zasedání ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 196 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z jednání ZO Stachy č. XVII.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání ZO Stachy č. XVII.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 63-65.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání RO Stachy č. 63-65.

K bodu 6) Zápis z jednání Kontrolního výboru ZO Stachy.

ZO Stachy bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru obce Stachy ze dne 25.01.2017.

K bodu 7) Studie proveditelnosti obchvatu obce Stachy a Zdíkovce, silnice II/145.

18,15 – přichází zastupitel Ing. L. Sáska – je přítomno 13 zastupitelů.

ZO Stachy byl předložen, jako součást materiálů pro jednání XVIII. řádného zasedání ZO Stachy Záznam z jednání ve věci Studie proveditelnosti obchvatu obce Stachy a Zdíkovce, silnice II/145, č. projektu 16-045-4 ze dne 23.02.2017 s místem konání ODSH KÚ JČK, za účasti starosty Ing. P. Lampy, Ing. Jiřího Hovorky, zástupce BLAHOPROJEKT s.r.o. , Ing. D. Řežábkové a Mgr. A. Tetourové z KÚ JČK.

Tato studie byla zadána Jihočeským krajem z důvodu prověření možného vedení trasy přeložky silnice II/145 v koridoru vymezeném Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Silnice II/145 propojuje Vimperk a Kašperské Hory.

Jednání XVIII. řádného zasedání ZO Stachy se zúčastnili výše uvedení zástupci ze společnosti BLAHOPROJEKT, s.r.o. a z KÚ JČK a přítomným zastupitelům představili tento projekt.

Projektant předložil studii intenzity dopravy z roku 2010 a projednal je s výhledovými intenzitami v roce 2040. V obci Stachy se předpokládá nárůst z 1908 vozidel na 3550 vozidel.

V případě obchvatu obce Stachy se jedná o přeložku silnice II/145 severně od obce Stachy v délce 2,86 km. Trasa přeložky silnice v převážné části respektuje platný územní plán obce a koridor územní rezervy vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje. Na několika místech však došlo k oddělení ploch pro dopravu a jejího nahrazení plochami pro občanskou vybavenost. V místech přerušení koridoru platí v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 koridor vymezený v zásadách územního rozvoje. Usnesením č. 98 z jednání VIII. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 11.02.2016 byla ze strany Obce Stachy podána námitka s požadavkem zrušení koridoru.

Starosta – uvedený obchvat pro obec Stachy není koncepční, v celém rozsahu trasy se zasahuje do hodnotné lokality z hlediska životního prostředí a navíc se nejedná o řešení zásadní změny zatížení při průjezdu obcí směrem na Kašperské Hory, což by mělo být hlavním smyslem záměru. Oproti tomu tranzit směr Zadov zůstává i z hlediska budoucího předpokládaného zatížení dopravou neměnný, tj. průjezd přes centrální část Stachy. Návrhem dochází k optickému i reálnému oddělení osady Jaroškov od obce. Vhodnější by bylo nesoustředit finanční prostředky kraje směrem k navrhovanému obchvatu ze severní strany obce, ale raději řešit bezpečnostní, resp. zpomalující dopravní prvky stávající silnice II. třídy, včetně zlepšení několika úseků průjezdu obcí, zejména s ohledem na problematickou souběžnou trasu pro pěší.

ZO Stachy bylo upozorněno na skutečnost, že investorem chodníků nemůže být Jihočeský kraj, ale Obec Stachy.

Dále byla na základě dotazu zastupitele pana Františka Žižky řešena otázka návaznosti koncepce přeložek silnice II/145 v sousedním Plzeňském kraji, ke kterému bylo ze strany zástupců krajského úřadu sděleno, že stavba není přímo koordinována s Plzeňským krajem.

Další diskuze se vedla ohledně hledání případných jiných řešení obchvatu obce.

Starosta na závěr uvedl, že v případě, kdy podle zástupců JČK je nutný komunikační obchvat obce Stachy, bude nutné hledat zcela jinou koncepci vedení trasy, která předpokládané dopravní zatížení v budoucnu skutečně vyřeší a navrhl usnesení.

ZO Stachy bere na vědomí informaci o vedení trasy přeložky silnice II/145 . S navrženým řešením ZO Stachy zásadně nesouhlasí.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 197 bylo schváleno.

ZO Stachy pověřuje starostu jednáním o změně aktualizace zásad územního rozvoje (AZÚR).

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 198 bylo schváleno.

Ing. L. Sáska – navrhl revokaci usnesení č. 198 ve znění: ZO Stachy pověřuje starostu jednáním o změně aktualizace zásad územního rozvoje (AZÚR).

ZO Stachy revokuje usnesení č. 198 ve znění - ZO Stachy pověřuje starostu jednáním o změně aktualizace zásad územního rozvoje (AZÚR) a schvaluje usnesení ve znění: ZO Stachy pověřuje starostu k podání žádosti o změnu a úpravu aktualizace zásad územního rozvoje (AZÚR) spočívající v jiném řešení komunikačního obchvatu případně jeho vypuštění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 199 bylo schváleno.

Starosta navrhl usnesení - ZO Stachy pověřuje starostu vyhledáním zpracovatele a zadáním studie jiného řešení komunikačního obchvatu obce (případně ve variantním řešení), které by více vyhovovalo místním potřebám a řádně by odůvodnilo nově navrhované řešení. Způsob zadání zakázky se bude řídit vnitřní směrnici Obce Stachy o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Ing. L. Sáska – v této chvíli nepovažuje za nutné hlasovat o tomto usnesení.

Starosta – bere zpět návrh usnesení.

K bodu 8) Obecně závazná vyhláška obce Stachy, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízené obcí Stachy.

Na základě novelizace zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání je obec povinna vydat Obecně závaznou vyhlášku, o vymezení školských obvodů spádové mateřské školy (viz. § 179 odst. 3 školského zákona). Spádová mateřská škola je mateřská škola zřízena obcí nebo svazkem obcí se sídlem ve školském obvodu, v němž má dítě místo trvalého pobytu, v případě cizince místo pobytu.

ZO Stachy schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízené obcí Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 200 bylo schváleno.

K bodu 9) Smlouva o zřízení věcného břemene E. ON Distribuce, a.s. „Šebestov Litvin: kabel NN“, provedení podvrtnu.

RO Stachy předložila ZO Stachy ke schválení konečnou Smlouvu č.: PI -014330042375/002 o zřízení práva věcného břemene pro společnost E.ON Distribuce a.s.. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu byla uzavřena dne 13.1.2016. Jedná se o zakázku „**Šebestov Litvin kabel NN**“.

ZO Stachy schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI -014330042375/002 o zřízení práva věcného břemene pro společnost E. ON Distribuce, a.s. v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 201 bylo schváleno.

K bodu 10) Záměr prodeje pozemku p.č. 1447/4 a p.č. 2195/78 v k.ú. Stachy.

RO Stachy na svém 65. jednání dne 16.03.2017 pod bodem 3) projednala žádost J. Kůse, trvale bytem Stachy, Sídliště čp. 332 o koupi pozemků p.č. 1447/4 o výměře 124 m² a pozemku p.č. 2195/78 o výměře 8 m² v k. ú. Stachy. RO doporučila vyhlášení záměru prodeje pouze části pozemku p.č. 1447/4 v sousedství p.č. 1447/2 v k.ú. Stachy.

ZO Stachy schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1447/4 v k.ú. Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 202 bylo schváleno.

K bodu 11) Prodej části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy.

ZO Stachy na svém XVII. řádném zasedání dne 22.02.2017 usnesením č. 192 schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy Náklady spojené se zaměřením a převodem hradí kupující. Záměr prodeje uvedeného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 07.03. – 23.03.2017. Obec Stachy v požadovaném termínu obdržela 1 nabídku od F. Reindla, trvale bytem Stachy čp. 372 ve výši 105,- Kč/m² geodeticky odměřené části pozemku.

ZO Stachy schvaluje prodej části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy, dle geodetického plánu, který bude předložen, F. Reindlovi, trvale bytem Stachy čp. 372 za cenu 105,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 203 bylo schváleno.

K bodu 12) Prodej pozemku p.č. 577/4 v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy na svém XVII. řádném zasedání dne 22.02.2017 usnesením č. 191 schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 577/4 v k.ú. Úbislav. Minimální cena za m² byla stanovena ve výši 30,- Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.

Záměr prodeje uvedeného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 07.03. – 23.03.2017. Obec Stachy v požadovaném termínu obdržela 1 nabídku od A. Žižky, trvale bytem Stachy čp. 164 ve výši 50 000,- Kč, tzn. 31,50,-Kč//m².

ZO Stachy schvaluje prodej pozemku p.č. 577/4 o výměře 1 585 m² v k.ú. Úbislav A. Žižkovi, trvale bytem Stachy čp. 164 za cenu 31,50,- Kč/ m² s tím, že pro uvedené pozemky ve vlastnictví A. Žižky, včetně návrhu bude součástí kupní smlouvy také smlouva o zřízení věcného břemene práva vedení a údržby kanalizace pro Obec Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 204 bylo schváleno.

K bodu 13) Různé.

Starosta – navrhl znovu hlasovat o bodu č. 12 z jednání XVII. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 22.02. 2017 - Prodej části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy na svém XIV. řádném zasedání dne 21.09.2016 usnesením č. 159 schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 691 /1 v k.ú. Úbislav o výměře cca. 50 m² . Jednalo se o část, která je historicky oplocena a udržována u čp. 9 Úbislav a v dobré víře užívána v jednotném funkčním celku se stavební parcelou p.č. 11/2 v k.ú. Úbislav.

Záměr prodeje uvedené části pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 10.10. 2016 – 25.10. 2016. Obec Stachy obdržela ve stanoveném termínu 1 nabídku od Z. Pawlikové, trvale bytem Symfonická 1496/9, Praha – Stodůlky, ve výši 35,- Kč/m² . ZO Stachy na svém XVII. řádném zasedání dne 22.02.2017 pod bodem 12) prodej výše uvedeného pozemku neschválilo.

Ing. L. Sáska – vzhledem k tomu, že se jedná o nápravu současného a historického stavu navrhl usnesení:

ZO Stachy schvaluje prodej části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav Z. Pawlikové, trvale bytem Symfonická 1496/9, Praha – Stodůlky o výměře, která bude stanovena geodetickým zaměřením, za cenu 35,- Kč/m² geodeticky oddělené výměry uvedené parcely. Náklady souvisejícími s geodetickým zaměřením a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1 (Mgr. Z. Kluiabr)

Usnesení č. 205 bylo schváleno.

RO Stachy předložila ZO Stachy ke schválení rozpočtové opatření č. 2/ 2017 v celkové částce 5 445 000,- Kč, které bude účtováno na paragraf 2321 kanalizace, položka 6121 budovy, haly, stavby.

Vzhledem k plánované opravě povrchu komunikací II. a III. třídy v k.ú. Stachy ze strany Jihočeského kraje s délkou udržitelnosti projektu 8 let, je nutné v úseku „Stachy – Michalov“ již zahájit investiční akci „Kanalizace ČOV a vodovod Stachy“. Tato investice bude financována z rozpočtu obce (z rezerv), v okamžiku schválení dotace na výše uvedenou akci se stane uznatelnou položkou v rámci dotace.

Starosta – navrhl, vzhledem k vytvoření finanční rezervy na realizaci přípojek schválit uvedené rozpočtové opatření č. 2/2017 ve výši 5 500 000,- Kč.

ZO Stachy schvaluje k datu 04.04.2017 rozpočtové opatření č. 2/2017 v celkové částce 5 500 000,- Kč, které bude účtováno na paragraf 2321, kanalizace, položku 6121 budovy, haly a stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 206 bylo schváleno.

V souvislosti s předcházejícím usnesením č. 206 předložil starosta obce ZO Stachy ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Stachy – kanalizace, ČOV a vodovod“ uzavřené mezi objednatelem: Obcí Stachy a zhotovitelem „ Společností HOCHTIEF – STAVOPLAST KL Stachy“. Důvodem je částečná realizace kanalizačního sběrače s názvem

„Kanalizace Michalov I“ a v souladu se zadávacími podmínkami ze dne 18.08.2016 úprava termínů a rozsahu prováděného díla „ Stachy – kanalizace, ČOV a vodovod vyvolané v návaznosti na oznámení ze strany SÚS Jihočeského kraje, závod Prachatice ze dne 28.03.2017.

ZO Stachy pověřuje starostu Obce Stachy podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Stachy – kanalizace, ČOV a vodovod“ uzavřené mezi objednatelem: Obcí Stachy a zhotovitelem „ Společností HOCHTIEF – STAVOPLAST KL Stachy“.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 207 bylo schváleno.

Starosta obce – informoval přítomné zastupitele o Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 7 č.j.: 5 C 639/2014 – 64 ze dne 27.02.2017, doručenému Ministerstvu vnitra ČR ve věci YARIS s.r.o. - Česká republika, Ministerstvo vnitra, žaloba o zaplacení částky 2.967.000,- Kč s přísl. (náhrada škody podle § 13 ods. 1 zákona č. 82/1998 Sb. vzniklé z titulu vadného ověřování Obecního úřadu Stachy). Na základě tohoto rozsudku je žalovaná povinna zaplatit žalobci částku ve výši 2 748 740,54,- Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.. Žalovaná je dále povinna zaplatit žalobci na nákladech řízení částku 178 186,- Kč. Proti tomuto rozsudku může žalovaná podat do 15 dnů, tzn. do 07.04.2017 odvolání k Městskému soudu v Praze.

Stát může v této věci požadovat regresivní úhradu na úředních osobách a na územních celcích v přenesené působnosti, pokud škodu způsobily, a proto žádá Obec Stachy o sdělení, zda trvá na podání odvolání proti rozsudku, a pokud ano, s návrhem jaké argumentace.

Pro projednání výše uvedeného s právním zástupcem obce a s ohledem na okolnosti daného případu ZO Stachy netrvá na podání odvolání proti Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 7 č.j.: 5 C 639/2014 – 64 ze dne 27.02.2017.

Ing. L. Sáska – informoval přítomné zastupitele o právě ukončené zimní sezóně v LA Zadov. Dále informoval a pozval přítomné zastupitele na plánované akce v LA Zadov v průběhu letní sezóny 2017.

Bc. Zdeněk Švihel – v této souvislosti dotaz ohledně provozu „Zelených autobusů“ během letní sezóny 2017 a návaznosti trasy na oblast Zadova, příp. Stach.

Ing. L. Sáska – v současné době Správa NP Šumava jedná o podmínkách provozu „Zelených autobusů“, na základě tohoto výsledku bude dále v této věci postupováno.

V. Klapsia – člen rady Obce Zdíkov a zastupitel Jihočeského kraje se vyjádřil k Studii proveditelnosti obchvatu obce Stachy a Zdíkovce, silnice II/145. Uvedl, že obec Zdíkov s navrženou přeložkou silnice II/145 východně od části obce Zdíkovce nesouhlasí a ani nemá koridor možného vedení přeložky silnice II/145 v územním plánu obce.

Starosta obce ukončil jednání XVIII. řádného zasedání ZO Stachy ve 20.15 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. L. Řezník

J. Trázník

Ing. Petr Lampa, starosta

