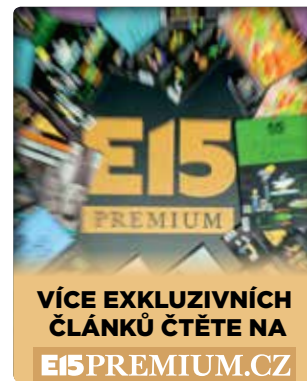




Málo se investuje

V poměru k HDP investoval stát v krizi více než nyní, varuje exministr financí Miroslav Kalousek (TOP 09).

ROZHOVOR
STR. 10-11



KOMENTÁŘ: MNOHO POVYKU PRO NIC / STR. 8

🌐 CZK/EUR • 25,660 / +0,010 Kč 🌐 CZK/USD • 23,026 / +0,081 Kč 🌐 PX • 1042,90 / +0,83% 🌐 BITCOIN • 8013,00 \$ / -0,71% 🌐 ZLATO • 1494,00 \$ / -0,04%

Benešová změní hromadné žaloby

UDÁLOSTI / STR. 2

Izraelci stavějí v Chabrech nové byty

BYZNYS / STR. 5

Kolem brexitu dál panují zmatky

ZAHRANIČÍ / STR. 6

Nové rozdíly v mozkových buňkách

VĚDA / STR. 9

MAGAZÍN DENÍKU E15
ŘÍJEN 2019 | ČÍSLO 3
CENA 79,- Kč

PŘÍBĚHY LIDÍ,
KTERÍ POSOUVAJÍ
SVĚT

E15

PREMIUM

VIZIONÁŘI

MUSK
BEZOS
BUFFETT
OPRAH
JOBS
MA

**V PRODEJI
OD 21. ŘÍJNA**

Foto: Čtk



PS4

Fandi, tipuj, vyhraj!



+ pro každého
FIFA 20 se slevou



Sobota 2. 11.
od 12:00

CineStar
Anděl 

Vstup zdarma



FIFA 20



Emirates

SUPERFINÁLE

www.iSportLiga.cz

CZC.CZ

O₂TV

connect IT

CORNY

Chance

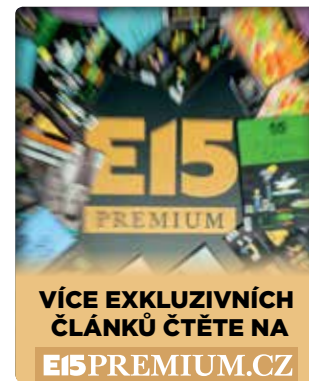




Málo se investuje

V poměru k HDP investoval stát v krizi více než nyní, varuje exministr financí Miroslav Kalousek (TOP 09).

ROZHOVOR
STR. 10-11



VÍCE EXKLUZIVNÍCH
ČLÁNKŮ ČTĚTE NA
E15PREMIUM.CZ

KOMENTÁŘ: MNOHO POVYKU PRO NIC / STR. 8

CZK/EUR • 25,660 / +0,010 Kč **CZK/USD** • 23,026 / +0,081 Kč **PX** • 1042,90 / +0,83% **BITCOIN** • 8013,00 \$ / -0,71% **ZLATO** • 1494,00 \$ / -0,04%

Benešová změní hromadné žaloby

UDÁLOSTI / STR. 2

Izraelci stavějí v Chabrech nové byty

BYZNYS / STR. 5

Kolem brexitu dál panují zmatky

ZAHRANIČÍ / STR. 6

Nové rozdíly v mozkových buňkách

VĚDA / STR. 9

Sázka na Sazku

Velké **dluhopisové emise** známých firem mají na pražské burze **úspěch**. Zhodnocení je často **vyšší než u akcií**. K posledním úspěšným příběhům patří bondy Sazky. Jen za první den se na burze zobchodovaly dluhopisy za více než **71 milionů korun**. Za **3,5 milionu** je nakoupil i šéf firmy Robert Chvátal.

BYZNYS / STR. 4

Foto: Čtk



Zápisník

Jany

HAVLIGEROVÉ



Politikům lidé nevěří

Premiér Andrej Babiš si na svá bedra naložil další povinnost. Kromě Rady vlády pro výzkum, vývoj a inovace nebo Rady vlády pro veřejné investování jakož i dalších bude předsedat také dalšímu orgánu zřízenému kabinetem. A to nově Radě vlády pro duševní zdraví. Z toho zápisu aby se jeden zbláznil.

Politické strany a hnutí, pokud jde o důvěru, jsou na tom opravdu bídě. Jak vyplynulo ze zářijového výzkumu agentury CVVM, věří jim pouhých 26 procent občanů. Nevěste ale hlavu, milí straníci, na harakiri to není. Už Winston Churchill říkal, že věří jen těm průzkumům, které si sám zfalšuje.

Slovanská epopej Alfonse Muchy opět poputuje na zámek v Moravském Krumlově. Při bouřlivé debatě, která rozhodnutí pražských radních předcházela, zazněla i výzva předsedy městské kulturní komise, lidovce Jana Wolfa: „Budme Pražané s velkým P, a ne Pražané s malým p.“ Není ani divu, že mimo metropoli lidé dost často Pražany do p... posílají.

Číslo dne

307,1

miliardy korun
vybral stát za tři
čtvrtletí na DPH.
Meziročně
je to více
o 4,8 procenta.

VÍCEČETNÉ ŽALOBY V ČESKU A USA

POKUSY O ŽALOBY V ČESKU

- Společnost Safe Diesel zastupuje asi **šest tisíc** majitelů vozů v případě žaloby na německý koncern VW kvůli podvodům s emisními testy. Žalovaná částka činí **1,3** miliardy korun.
- Spolek Podvedení klienti podal loni jménem **několika set** lidí žalobu na Českou spořitelnu kvůli investičnímu pojištění.
- V roce 2014 vzneslo nebo chtělo vznést žalobu až **300 tisíc** klientů na banky kvůli vrácení poplatků za správu úvěrů. Nejvyšší a po něm i Ústavní soud dal ve většině případů za pravdu finančním domům.

KAUZY VE SPOJENÝCH STÁTECH

- Čtyři tabákové firmy v čele s Philip Morris byly v roce 1998 odsouzeny k tomu, že musejí vyplatit **206** miliard dolarů **46** státům USA v průběhu **25** let.
- V roce 2004 povolil federální soud hromadnou žalobu **1,6 milionu** bývalých či tehdejších zaměstnankyň maloobchodního gigantu Wal-Mart, které si stěžovaly na diskriminaci.
- Ropný koncern BP čelil v roce 2010 žalobě od **dvou tisíc** lidí o více než deset miliard dolarů za znečištění ovzduší karcinogenními látkami.
- Automobilka Volkswagen vyplatila či vyplatí odškodnění majitelům aut z koncernu VW za obcházení emisních zkoušek. V USA to je **25** miliard dolarů, v Německu **jedna** miliarda eur, v Austrálii **127** milionů australských dolarů (asi dvě miliardy korun).



Benešová přepracuje hromadné žaloby

Pavel OTTO

Legislativní rada vlády odmítla návrh nového zákona o hromadných žalobách. Její hlavní výhrada spočívá v tom, že by nepříspěly k ochraně spotřebitelů, ale k vytvoření výhodného byznysu pro soukromé subjekty, které by investovaly do nákladných soudních sporů s velkými firmami.

Rada kritizuje i neprovázanost normy s českým právním řádem a také nedávným rozhodnutím Evropského parlamentu. Ministerstvo spravedlnosti, které předlohu vypracovalo, připomínky analyzuje. Chce je probrat se členy rady a poté zapracovat do nového znění návrhu.

„Vydělávali by na tom takzvaní správci skupin žalujících, což mohou a nemusejí být advokáti. Návrh zákona nedává téměř žádné limity,“ řekl člen rady Bohumil Havel z Ústavu státu a práva

Akademie věd ČR. Podle něj by byli správci motivováni odměnou 25 procent ze žalované částky - podobně jako ve Spojených státech, a nikoliv zájmem spotřebitelů.

Navzdory mnoha výhradám, které se sešly už v mezirezortním připomínkovém řízení, ani současně znění normy nezabraňuje



Hlavní výhrada legislativní rady spočívá v tom, že by zákon přispěl k vytvoření výhodného byznysu pro soukromé subjekty.

šikanózním žalobám. Tedy tomu, aby si jakýkoliv podnik účelově vytvořil spolek, který by zažaloval konkurenci. Naopak smyslem připravované evropské směrnice je ochrana veřejného zájmu.

Některé členské země Evropské unie již zavedly reprezentativní žaloby, které mohou podávat jen neziskové organizace, renomovaná

občanská sdružení nebo ombudsman.

„Třeba Německo schválilo úpravu, která spočívá v několika nových paragrafech,“ říká Havel. „Oproti tomu český návrh má na dvě stovky paragrafů. Je to vlastně rozsáhlý kodex, a nikoliv běžný zákon,“ dodal s tím, že ochrana by navíc nebyla

spotřebitelům nabízena, ale vnucována.

Výkonný ředitel Unie zaměstnavatelských svazů ČR Vít Jásek připomněl, že Evropský parlament už na jaře jasně doporučil, aby skupiny spotřebitelů nezastupovaly ad hoc zakládané soukromé subjekty. Ministerstvo spravedlnosti to ale zcela ignoruje,“ podotkl.

Projednávání normy je nyní odloženo. Úřad Marie Benešové (ANO) má zapracovat komentáře legislativní rady a předložit nové znění předlohy. To by mělo být projednáváno na příštím zasedání legislativní rady, které se uskuteční v dalších týdnech.

„Analyzujeme veškeré uplatněné připomínky. Tam, kde to bude možné, jim hodláme vyhovět,“ uvedl mluvčí ministerstva spravedlnosti Vladimír Řepka.

Úpravy budou projednány se členy rady, kteří zákon napadají. „Tato neformální debata je důležitá, protože na radě nepanovala v řadě otázek shoda. Je proto nezbytné najít řešení, s nímž budou souhlasit všechny strany,“ poznamenal Řepka.

Už původní návrh se setkal s výhradami jak právních expertů, tak mimo jiné Nejvyššího soudu, ministerstva financí nebo České národní banky.

Zeman vyznamená Klause, pilota Bočka či šéfa NKÚ

Bývalý prezident Václav Klaus, válečný veterán Emil Boček, srbský filmový režisér Emir Kusturica nebo prezident Nejvyššího kontrolního úřadu Miloslav Kala by měli být mezi osobnostmi oceněnými prezidentem Milošem Zemanem letos 28. října.

Pražský hrad seznam vyznamenaných každoročně tají, některá jména ale v uplynulých měsících zveřejnil sám Zeman. „Všichni kandidáti na vyznamenání již o rozhodnutí prezidenta vědí,“ uvedl ředitel hradního protokolu Vladimír Kruliš. Seznam také již spolupodepsal premiér Andrej Babiš (ANO).

Zeman každoročně vyznamenává tři až čtyři desítky osobností. Většinu udělí

Adepti na státní vyznamenání

- exprezident Václav Klaus
- válečný veterán Emil Boček
- režisér Emir Kusturica
- šéf NKÚ Miloslav Kala
- vojenský kynolog Tomáš Procházka (in memoriam)
- hokejista Jaromír Jágr
- katolický kněz Petr Piňha
- čínská bohemistka Sü Wej-ču
- majitel skupiny Alta Vladimír Plašil
- fotograf Jan Saudek
- advokát a filantrop Pavel Smutný
- hlavní konstruktér Škody Favorit Petr Hrdlička

medaile za zásluhy, vybraným jednotlivcům předává i státní řády.

Někteří z kandidátů by mohli být oceněni již podruhé. Například poslední žijící český stíhací pilot v RAF Emil Boček dostal Řád bílého lva třetí třídy od Klause v roce 2010. Nyní by měl bývalý pilot obdržet stejný řád nejvyšší třídy.

Také Klaus byl již jednou držitelem Řádu bílého lva. Náležel mu v době, kdy zastával post prezidenta republiky, po odchodu z funkce o něj ale přišel. Zeman nedávno naznačil, že ho svému předchůdci vrátí. Prezident dal také najevo, že by mohl ocenit hokejistu Jaromíra Jágra, který už má od Klause medaili Za zásluhy II. stupně. /čtk/

Krátce

Komunisté podpoří daňový balíček



Daňový balíček, který zvyšuje zdanění alkoholu nebo tabáku, je reálně schválně tak, aby začal platit od prvního ledna. V České televizi to uvedl místopředseda KSČM Jiří Dolejš. Komunisté hodlají podle něj balíček na mimořádné páteční schůzi Poslanecké sněmovny podpořit.

Volby budou příští rok dražší než letos

Na volby v příštím roce by mělo jít ze státního rozpočtu 807 milionů korun. Je to

o 116 milionů korun více než letos. Stojí to v návrhu státního rozpočtu na příští rok, kdy se uskuteční krajské volby a volby do třetiny Senátu. Loni, kdy lidé volili prezidenta, zastupitelstva a třetinu senátorů, stát za volby zaplatil 1,17 miliardy korun.

Stát připraví zákon o ústavní ochraně vody

Experti z Právnické fakulty Univerzity Karlovy doporučili, aby se pro zvýšenou ochranu vody a vodních zdrojů přijal samostatný ústavní zákon. Jejich analýzu má k dispozici ministerstvo zemědělství, které po diskuzi s odborníky navrhne, jak by ústavní zákon o zvýšené ochraně vodních zdrojů mohl vypadat a poté jej připraví. /čtk/

311031/34

INZERCE



PRAŽSKÉ
NÁPLAVKY

#naplavkazije

Náplavka žije po celý rok!

Dny otevřených kobek

23. 10. a 24. 10. 2019
Rašínovo a Hořejší nábřeží

Galerie / Dílny / Kavárny

Architekt: Petr Janda / brainwork
Vizualizace: cyrany.com

Více informací na:

www.prazskenaaplavky.cz

/prazskenaaplavky



Záštitu nad akcí udělil radní pro majetek hlavního města Prahy Jan Chabr.

Sazka uspěla na burze. Se svými dluhopisy

Jaroslav BUKOVSKÝ

O rozruch na primárně akciovém parketu pražské burzy se postaralo uvedení obří emise dluhopisů společnosti Sazka. Enormní poptávka z řad investorů, na které se zčásti či vůbec nedostalo, vyhnala za tři týdny cenu dluhopisu o tři procenta. Sazka v tom není sama. Velkým firemním emisím známých jmen se na domácí burze daří, jejich zhodnocení přinejmenším v posledním roce suverénně poráží akcie.

Vysoký úrok zatlačil do pozadí rizika

„Na domácím trhu se po relativně dlouhé době objevil dluhopis s poměrně solidním ratingem, což u titulů emitovaných v Česku nebývá zvykem,“ říká ekonom Patria Finance Lukáš Jakub. Jen za první den se na burze zobchodovaly dluhopisy sázkové firmy za více než 71 milionů korun, což v tom dni znamenalo čtvrtinu celkových



obchodů se všemi pražskými akciemi.

„Poměrně vysoký úrok dluhopisů Sazky byl pro investory takovým lákadlem, že upozadili možná rizika, ať už z rostoucího zadlužení firmy, či silnější expozici Sazky vůči zranitelné řecké ekonomice,“ upozorňuje ekonom Czech Fund Lukáš Kovanda.

Prozatím krátký burzovní příběh bondů Sazky ale ukazuje stejným směrem jako celý trh. Pražské akcie jsou i se zohledněním dividend za poslední rok sotva

na svém. Firemní bondy však podle dluhopisového indexu J&T Bond, který sdružuje šest desítek emisí obchodovaných na domácí burze v celkovém objemu přes sto miliard korun, podražily průměrně o pět procent.

Sbližování s akciemi

Kromě Sazky se v posledních letech octly na burze bondy dalších českých značek, jako jsou rozvážková služba Rohlík.cz, strojírna Škoda Transportation či dopravce RegioJet. „Prostředí ultranízkových úrokových sazeb vede k situaci, kdy investoři pohlížejí na dluhopis obdobně jako na akciový instrument,“ říká ekonom Cyrusu Tomáš Pfeiler. Důvodem je rostoucí složka cenového zhodnocení dluhopisu oproti jeho pravidelně vyplácené úrokové platbě.

„V případě mnoha obligací začíná být oproti kuponovému výnosu relevantnější ten kapitálový. To přibližuje bondy akciím, které investoři kupují převážně s cílem vydělávat na růstu cen,“ dodává Pfeiler.

Šéf Sazky Chvátal vložil úspory do bondů vlastní firmy

Letošní dluhopisová emise lídra českého sázkového trhu přilákala i vysokou figuru zevnitř firmy. Za zhruba 3,5 milionu korun nakoupil koncem září dluhopisy Sazka Group i její šéf Robert Chvátal.

K investici jej přiměla relativně agresivní úroková politika na bondech Sazky, která nabídla vyšší prémii, než je průměr trhu. Chvátal se tak zařadil po bok většinou drobných investorů, kteří si letos ze sázkarského dluhopisového koláče ukousli.

„Pan Chvátal si během úpisu soukromě nakoupil dluhopisy v celkové hodnotě 3,45 milionu korun, obchod financoval ze svých úspor,“ potvrdil deníku E15 mluvčí skupiny Sazka Radek Němeček.

Chvátal se tím stal prvním a prozatím jediným manažerem firmy, který vlastní tak vysoký objem jejích dluhopisů. Manažerské nákupy dluhopisů přítom v Česku nepatří na rozdíl



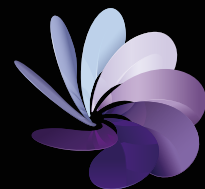
INVESTOR. Robert Chvátal zjevně věří firmě, které šéfuje.

od těch akciových k častým transakcím.

„Pokud firma nemá veřejně obchodovatelné akcie, a manažer se přesto hodlá nějakým způsobem podílet na jejím podnikání, řešením mohou být dluhopisy jako jediný investiční nástroj, který je k máni,“ říká analytik J&T Banky Pavel Ryska.

Sazka chtěla původně vydat bondy za pět miliard korun, později plán ještě o miliardu zvýšila, čímž se emise řadí k letos nejvyšším svého druhu. Kolem devadesáti procent skupili podle Sazky drobní investoři, zbytek připadl na domácí investiční fondy. /buk/

TÉMATA, KTERÁ
SE VÁS DOTKNOU



SPEKTRUM

O TABU
BEZ TABU 2

OD 25. ŘÍJNA VE 22.00 HODIN

Izraelci postaví u Prahy byty za miliardu

Izraelská developerská společnost Star Group se chystá v Chabrech u severního okraje Prahy investovat do bytové výstavby zhruba jednu miliardu korun. V rámci dosavadního projektu Nové Chabry tam postaví dalších 222 bytů a dvanáct vil.

„Bavíme se o hrubé podlažní ploše kolem dvaceti tisíc metrů čtverečních,“ uvedl Tal Grozner, ředitel české pobočky Star Group. Firma, jejímž majitelem je skupina investorů z Izraele, už v Chabrech postavila čtyři stovky bytových jednotek.

Další fáze projektu Nové Chabry se nerodily lehce, povolovací proces provázelo množství emocí. Části zastupitelů a obyvatel se nezamlouvalo další zvýšení kapacity projektu. Obavy



Vizualizace Star Group

vzbuzovaly možné dopady na kapacitu škol a školek stejně jako komplikace v dopravě. Investor vyšel místním vstříc například vybudováním školky pro sedm desítek

děti. Postavil také komerční centrum a restauraci.

„Naší ambicí je vytvořit kompaktní městečko se širokou občanskou vybaveností,“ dodal šéf společnosti Star

Group. Nové Chabry jsou jejím největším projektem v Česku. Po dokončení všech fází tam bude kolem 950 bytů. Developer už v metropoli dokončil například výstavbu

CHABRY. Izraelská skupina Star Group si pro svůj největší tuzemský projekt zvolila Chabry.

projektu Kejrův park v městské části Praha 9.

Peny bytů v Chabrech se podle ceníku developera pohybují kolem sta tisíc korun za metr čtvereční. V létě se cena volného nového bytu v Praze podle portálu CenoVaMapa.org blížila 110 tisícům korun za metr čtvereční.

„Zdá se, že developeři neztrácejí cenový optimismus a snižující se nabídku se snaží dohnat cenově,“ komentoval analytik developerského trhu František Brož.

Pražští developeři podle posledních dostupných údajů zdražili o prázdninách 924 bytů, a to v součtu o 193 milionů korun. Na každý z bytů připadlo zdražení průměrně o 209 tisíc korun.

Daniel NOVÁK

Krátce



Kokoschka vytvořil český dražební rekord

Obraz Oskara Kokoschky z roku 1934 s názvem Praha - Pohled z křížovnického kláštera se na aukci v Praze prodal za 68,3 milionu korun. Včetně patnáctiprocentní aukční přírážky za něj nový majitel zaplatí 78,5 milionu korun. Je to nový český aukční rekord.

Křetínský investoval do německých médií

Skupina Czech Media Invest, kterou spoluvlastní podnikatel Daniel Křetínský, též spolujednatel vydavatele deníku E15, koupila 4,07 procenta v německé televizní a rozhlasové společnosti ProSie-

benSat.1 Media. Je to součást nové strategie CMI nakupovat menšinové podíly v evropských mediálních domech.

V kauze Viktoriagruppe uhájilo Česko pozici

Ministerstvo financí úspěšně ve sporu s insolvenčním správcem zkrachovalé bavorské společnosti Viktoriagruppe, u níž si Česko skladovalo naftu. Odvolací soud v Mnichově potvrdil, že daňové pohledávky českých orgánů budou spláceny přednostně. Česko tak v insolvenčním řízení zůstává zajištěným věřitelem.

Prodejce džusů Relax prudce zvýšil tržby

Zisk prodejce nealko nápojů Maspex Czech loni meziročně vzrostl o 36 procent na 91 milionů korun. Tržby stouply o 13,7 procenta na 1,29 miliardy korun. Firmu Maspex, která prodává mimo jiné džusy Relax, vlastní polská společnost Maspex Wadowice Group. /čtk/

312276/10

INZERCE



PRAGUE FOODIE EXPERTS



Řešíte vánoční večírek, silvestrovskou párty, firemní akci, event či oslavu narozenin?

www.praguefoodieexperts.cz





RESTAURANTS

jez!

koncept





Brexit je stále plný otazníků

Pavla PALAŠČÁKOVÁ

Britský premiér Boris Johnson poslal do Bruselu žádost o odklad brexitu do konce ledna. Zároveň ale v doprovodném dopise zdůraznil, že další prodloužení by bylo chybou. Johnsonovi se totiž v sobotu během mimořádného zasedání dolní komory britského parlamentu nepodařilo přimět poslance k hlasování o vyjednané smlouvě.

Premiér doufal, že sobota konečně přinese rozuzlení všech brexitových zmatků. Místo toho se ale situace ještě víc zkomplikovala a naplno se ukázalo, jaká nedůvěra mezi jednotlivými tábory panuje. Poslanci schválili takzvaný Letwinův dodatek, podle něhož se o dohodě bude hlasovat až poté, co bude implementovaná do britské legislativy.

Někdejší konzervativní poslanec Oliver Letwin chtěl opatřením zabránit případnému brexitu bez dohody 31. října v případě, že by sice byla



schválena, ale pak ztroskotalo její vtělení do práva. Tímto zdržením však vypršel termín pro přijetí úmluvy a Johnson byl nucen požádat o odklad odchodu.

Žádost ovšem nepodepsal a doprovodil ji dopisem, v němž představitelé Evropské unie přesvědčuje, aby nepřipustili další zdržení. „Ačkoliv bych dnes dal přednost jinému výsledku, vláda bude hned na počátku týdne tlačit dopředu ratifikaci a představí nezbytnou legislativu. Jsem si stále jistý, že celý proces završíme do 31. října,“ napsal Johnson, jenž před časem prohlásil, že by raději ležel mrtvý ve škarpe, než prosil o další odklad.

Zvláštní poselství Bruselu vyvolalo kritiku opozice, podle níž se premiér chová jako nezvedené dítě a myslí si, že je nad zákonem. Z EU zatím zaznívají rozporuplné názory. Kupříkladu francouzský prezident Emmanuel Macron se domnívá, že odklad není v ničem zájmu. Všeobecně se však má za to, že společenství nakonec posunutí termínu posvětití ve snaze vyhnout se tvrdému brexitu. Zřejmě však bude Londýn napínat a vyčkávat na další dění v britském parlamentu.

Velvyslanci unijních zemí v neděli dopoledne krátce hovořili o vzniklé situaci s hlavním brexitovým vyjednávačem Michielem Barnierem. Novinářům poté sdělil, že šéf Evropské rady Donald Tusk bude věc konzultovat s jednotlivými zeměmi v příštích dnech. Podle Barniera unie zatím normálně pokračuje v ratifikaci dohody, kterou nepovažuje za odmítnutou.

SLEDUJTE E15. NÁZORY STR.8

ZAKÁZANÝ PROTEST



Foto Reuters

NĚKOLIK TISÍC lidí se shromáždilo k dalšímu protestu v Hongkongu, i když ho policie nepovolila. Účastníkům proto hrozí, že budou zatčeni. Do ulic vyšli studenti i starší lidé, kolem jsou barikády a policisté použili slzný plyn, uvedla agentura AP. Mnozí účastníci se deštníky chránili před sluncem a měli zakrytou tvář, aby je nerozpoznaly bezpečnostní kamery.

Kurzovní lístek ČNB Platnost od 18. 10. 2019

	Země	Množství	Kurz
	Austrálie	1	15,763
	Čína	1	3,251
	Dánsko	1	3,435
	EMU	1	25,660
	Chorvatsko	1	3,448
	Japonsko	100	21,213
	Kanada	1	17,527
	Maďarsko	100	7,762
	Norsko	1	2,511
	Polsko	1	5,989
	Rusko	100	35,990
	Švédsko	1	2,382
	Švýcarsko	1	23,335
	Turecko	1	3,981
	USA	1	23,026
	Velká Británie	1	29,688

Akcie na pražské burze

18. 10. 2019

	Název	Kurz [Kč]	Změna
	AVAST	118,00	4,42 %
	CETV	112,80	2,55 %
	ČEZ	521,00	0,58 %
	Erste Bank	783,60	0,90 %
	Kofola	283,00	-2,08 %
	KB	782,50	0,58 %
	Moneta	76,40	-0,13 %
	O2 CR	213,00	-2,07 %
	Pegas	702,00	-1,68 %
	Philip Mor. ČR	13 520,00	-0,15 %
	TMR	1010,00	0,00 %
	VIG	600,00	-0,83 %
Celkový objem (v tisících korun)		492 940	

Bitcoinů zbývá vytěžit tři miliony

Kryptoměnová komunita se dočkala vytěžení bitcoinu s pořadovým číslem 18 milionů. To značí, jak významně generování těchto virtuálních mincí pokročilo, jejich počet je omezen na 21 milionů. Vytěžení zbývajících tří milionů bitcoinů ale zabere skoro 120 let. Snižující se intenzita dolování už je zahrnuta přímo ve zdrojovém kódu nejrozšířenější kryptoměny. Portál Bitcoinist současně připomněl odhady analytiků, podle kterých je navíc zhruba čtvrtina z celkového počtu bitcoinů

v oběhu nenávratně ztracena - jde zejména o „mince“, ke kterým jejich držitelé ztratili přístup.

V současnosti se denně vygeneruje 1800 bitcoinů, uvedené číslo má klesnout na polovinu v květnu 2020 a stejným dílem se má snížit v roce 2024. Část investorů spojuje tato data se začátkem nového růstového cyklu, který cenu kryptoměny vystřelí na historická maxima. Část expertů ale pochybuje o životaschopnosti takového způsobu fungování. /vaj/
VÍCE O KRYPTOMĚNÁCH

Akcie, měny & názory

Jak zariskovat

Zbožným přáním každého investora je brutálně zhodnotit svou vstupní sázku. Ambiciózní cíle ale povětšinou ztroskotají na realitě. A to třeba pouhým nedostatkem času. V případě vycházející legendy z řad drobných investorů to neplatí, burziánovi k obrovskému zhodnocení stačilo několik dní. Jak vydělal neuvěřitelný násobek své investice?

Jmenuje se Eddie Choi a během pouhých dvou obchodů se mu podařilo proměnit 766 dolarů na 107 758 dolarů, tedy 140násobek startovního vkladu. Nástrojem Eddieho byly v Česku spíše nechvalně známé opce. Poté, co domácí, a hlavně zahraniční nevystopovatelní brokeri začali cpát do českých drobných sázkařů myšlenku geniálního zhodnocení peněz, zafungovala regulace požadující už v reklamní ploše příslušného brokera uvést míru úspěšnosti jeho investorů.

V každém banneru promítaném na českém webu se tak ukazuje tragická číslka na prahu 80 procent jakožto

podíl těch, kteří na tomto typu obchodů vydělat nedokázali. Eddieho se to pochopitelně netýká. „Tak nějak přirozeně miluji riziko,“ nechal se Choi slyšet. Jeho sázka mířila koncem jednoho zářijového odpoledne skrze opci na pokles akcí streamovací služby Roku. To mu během jediné noci přihrálo výnos na prahu 6500 procent.

Nebyl by to Choi, aby svůj tah jen o několik dnů později takřka nezopakoval. Tentokrát samozvaný investorský guru vsadil opět skrze zakrátko splatné opce na pokles indexu S&P 500, a to v horizontu několika hodin. Povedlo se a burzián si přišel na dvojnásobek výnosu předchozí investice. „Hodlám v obchodech s opcemi pokračovat dál, protože to je prostě zábavné,“ nechal se na obranu opcí, které většinu domácích drobných investorů prodělávají peníze, slyšet Choi.

Jaroslav
BUKOVSKÝ



Krátce

V Lufthanse se bude stávkovat déle

Palubní personál dceřiných firem německé letecké společnosti Lufthansa prodloužil včerejší stávku za vyšší mzdy na celý den. Původně byla šestihodinová a skončit měla v neděli před polednem.

Omezení se týká společností Eurowings, Germanwings, Lufthansa CityLine a SunExpress, informovala agentura Reuters.

Santiago de Chile zaplavili demonstranti

V reakci na násilné protesty, které v posledních dnech ochromily Santiago de Chile,

odvolal chilský prezident Sebastián Piñera zvýšení cen jízdenek na metro. Kvůli násilí zemřeli v hlavním městě tři lidé, informoval chilský deník La Tercera. Kvůli protestům úřady vyhlásily v Santiagu zákaz vycházení v době od 22 do 7 hodin.

V Sýrii platí křehké příměří

Turecko a syrští Kurdové se navzájem obvinili z nedodržování příměří na severu Sýrie. Bylo ujednáno ve čtvrtek a má platit 120 hodin. Do vyjednávání s Kurdy vstoupili i syrští povstalci, které Turecko podporuje od začátku syrské války. /čtk/



Přijďte ukázat, co umíte!



*Vytváříte originální věci
a rádi byste je prodávali?*

*Iste začínající firma, truhlář, řezbář,
švadlena nebo maminka na mateřské?*

ZAREGISTRUJTE SE na jarmark.blesk.cz

MOŽNOST PRONÁJMU
NA 2 DNY, VÍKEND
NEBO PO CELOU DOBU
JARMARKU

K DISPOZICI PRODEJNÍ
PULT ZA VÝJIMEČNOU
CENU V CENTRU PRAHY

*Bonus
pro nejlepší
prodejce*

**PREZENTACE
V DENÍKU BLESK!**

29. 11. – 22. 12. 2019
OBCHODNÍ DŮM KOTVA PRAHA 1

Tvář dne



Foto: Reuters



Může opovrhovat parlamentem, klidně i soudy, neboť jednoznačně shazuje první dopis. Tím, že ho nepodepsal, se chová trochu jako rozmazlený fracek, uvedl stínový ministr financí Velké Británie John McDonnell ke krokům premiéra Johnsona.

STR. 6

Komentář

Mnoho povyku pro nic

Mnozí komentátoři dávají rovnítko mezi britského premiéra Borise Johnsona a amerického prezidenta Donalda Trumpa. Že je to odůvodněné, potvrdilo i vyjednávání nové brexitové dohody. Podobně jako má Trump ve zvyku prodávat kosmetické změny za největší úspěchy lidstva, i Johnson se po jednáních z Bruselu vrátil, jako by vyhrál, a to jasným knokautem. Pravda je, že prohrál vysoko na body.

Co je nejdůležitější, takzvaná irská pojistka - tedy klauzule, že dokud se nepodaří vyřešit problém hranice na irském ostrově jinak, zůstane celá Británie v celní unii s EU - zmižela. To vypadá jako obrovský úspěch Borise Johnsona. Irská pojistka byla nejkontroverznější částí dohody a zastánci brexitu ji nenáviděli více než regulaci a daně dohromady.

Ovšem tento dojem trvá jen do doby, než zjistíme, že zaprvé to, co mělo být jen pojistkou, je nyní výchozím stavem, a že zadruhé identické ujednání, které Johnson prodává jako úspěch, navrhl

loni v únoru Evropská komise. Expremiérka Theresa Mayová tehdy návrh odmítla s tím, že „žádný premiér by nemohl s něčím takovým souhlasit“.

Jeden takový se však našel - s tím, že se celní hranice posune do Irského moře a Severní Irsko zůstane de facto, byť ne de iure, součástí celní unie EU a bude regulatorně spojené s EU, tedy na jednotném trhu. Jinými slovy - s tím, co Mayová loni v únoru odmítla jakožto



Johnson se z Bruselu vrátil, jako by v jednáních s EU vyhrál jasným knokautem. Pravda je, že prohrál vysoko na body.

„hrozbu pro ústavní integritu“ Spojeného království.

To, že sám Johnson loni v listopadu na konferenci severoirské Demokratické unionistické strany říkal, že „žádná britská konzervativní vláda by nemohla souhlasit s regulatorními a celními kontrolami v Irském moři“, také zrovna nepřekvapí.

Ano, v nové dohodě je - což je její jediné nevodotěsné místo - podmínka souhlasu

severoírského parlamentu. Tento souhlas se s pokračujícím následováním EU bude obnovovat každé čtyři roky, respektive osm let. Pokud bude souhlas odepřen, což je vzhledem k dlouhodobému rozložení názorů v provincii nepravděpodobné, bude následovat dvouleté „období na rozmyšlenou“, než se Severní Irsko může začít od EU regulatorně odchylovat. Ovšem s tím následným efektem, že pokud se neobjeví jiné řešení - třeba že se Británie vrátí do EU „po norskou“, bude to znamenat návrat tvrdé hranice.

Nová dohoda je tedy mnoho povyku pro nic. Z 95 procent je identická s tou, co dojednala Mayová, a zbylých pět procent je něco, co Británie mohla mít už na jaře 2018. Pokud - a to je velká neznámá - Británie tuto dohodu schválí, těžko se půjde ubránit analogii s dítětem, jež se začne s jekotem domáhat jídla, které bylo předtím bez dotčení hodinu a půl na stole a číšník jej na jeho žádost odnesl.

Martin LOBOTKA

hlavní analytik společnosti Conseq



Glosa Martina ČABANA

Ústavní klaunství

Předseda ODS Petr Fiala se v nedělní diskuzi na Primě opětovně zmínil o nápadu zrušit přímou volbu prezidenta. Myšlenka, s níž přišel původně Marek Benda, se ve straně zjevně ujala. Z druhé strany, tedy z Pražského hradu a přilehlého politického okolí, zase znějí slova o rozšiřování prezidentských pravomocí například o zákonodárnou iniciativu. Dobrý nápad není ani jedno.

Prezidentská zákonodárná iniciativa by český ústavní

systém dál vychýlila mimo původní parlamentarismus. To by se ale, když už, mělo dělat rozvážněji, nejlépe celou novou ústavou.

Salámová metoda přináší jen více zmatků a konfliktů. Zrušení přímé volby už je ale úplnou ústavní klaunádou. Rušit jednou zavedené volby, k nimž navíc chodí přes šedesát procent voličů, opravdu není chytrý krok, pokud tedy není záměrem vzkázat občanům, že se do politiky nemají moc montovat. Přímá volba neměla být zavedena, ale když už byla, je třeba se s jejími důsledky vyrovnávat s větším intelektuálním úsilím.



Koukám na ten program školení o zdravém životním stylu. Úplně jste tam zapoměla zařadit kuřácké přestávky!

Mozkové buňky se genderově liší

Marek SCHWARZMANN

Podklad v DNA

Samčí a samičí mozky skrývají ve své hloubi na buněčné úrovni zakódovaný zásadní rozdíl - nejméně v jedné oblasti mají rozdílné nervové buňky. Tvrdí to studie vědců z Kalifornského technologického institutu a Allenova institutu mozkových věd v Seattlu, kterou publikoval časopis Cell.

Funkční význam nově objevených buněk bude ještě muset být odhalen.

Zatím jen u myší

Výsledky experimentu byly potvrzeny zatím jen u myší, ale i tak je to podle odborných komentářů překvapivě zjištění. Experti teď čekají, zda se objev podaří potvrdit také u ostatních savců.

Lékaři zkoumali specifickou oblast samčích a samičích mozků označovanou zkratkou VMHvl. V myším mozku je velmi malá, tvoří ji sotva čtyři tisíce buněk, ale přesto má velký význam - reguluje metabolismus a celé pohlavní chování.

Při zjišťování, které části DNA byly pro funkci buněk aktivovány, vědci v dané oblasti identifikovali sedmnáct různých typů mozkových buněk. Jako podstatný fakt se pak ukázalo to, že vznik těchto buněk neřídily genové oblasti definující pohlaví. Během podrobného zkoumání buněk však odhalili rozdíly mezi neurony pocházejícími od samiček a od samečků.

Jeden z rozdílů spočíval v počtu - samci měli určitých typů neuronů více než samičky. Druhý a mnohem důležitější rozdíl však spočíval v tom, že u samiček byl odhalen neuron, který nebyl zjištěn u samečků.

„Funkční význam těchto buněk ještě bude muset být odhalen,“ uvedl biolog z CIT David Anderson. Jisté podle něj je jen to, že zjištění rozpoutá žhavou diskuzi - kulturní a biologický výzkum lidského pohlaví je totiž v současnosti ostře sledovaný a naneštěstí poznamenaný řadou stereotypů a dezinformací.

Pozor na interpretaci

Studie tohoto typu je proto nutné brát dostatečně v úvahu při definování rozdílného chování jednotlivých pohlaví a jeho souvislosti s biologii organismu. Vzhledem ke komplexnosti genetiky tak podle lékařů v jisté míře lze určitá zjištění zevšeobecnit.

Záleží ale i na kulturních vlivech. „Ještě budeme překvapení, jak členitá je lidská biologie,“ uzavřeli vědci ve výzkumu.

HISTORICKÝ VÝSTUP



Foto: čtk

POPRVÉ v historii Mezinárodní vesmírné stanice pracoval vně orbitálního komplexu pouze ženský tým. Americké astronautky Christina Kochová a Jessica Meirová úspěšně splnily úkol nahradit regulátor napájení, který uplynulý víkend vypověděl službu. Délku výstupu ze stanice vysílaného v přímém přenosu na webu naplánovalo letové středisko na 5,5 hodiny. Trval ale sedm hodin a sedmáct minut. Astronautky při práci v přímém spojení pozdravil z Bílého domu prezident Donald Trump. Doposud se uskutečnilo 221 výstupů z ISS, ale zúčastnilo se jich jen čtrnáct žen. Na snímku jsou před výstupem Kochová (vlevo), Meirová a jejich americký kolega Andrew Morgan.

312032/21

INZERCE

Proč začít investovat na burze ještě dnes?

Staňte se také Vy investorem významných společností a vytvořte si například pravidelný pasivní příjem formou vyplácených dividend.

www.patria.cz/proc

Upozornění: Uvedené sdělení není investičním poradenstvím ani investičním doporučením, nezohledňuje znalosti, zkušenosti v oblasti investování do investičních nástrojů ani finanční situaci investora, jeho cíle či postoj k riziku.

25. PATRIA
VÝROČÍ FINANCE

Vláda na budoucnost kašle



Foto: E15, Jiří Kofálek 2x

V poměru k hrubému domácímu produktu investoval stát v krizových letech více peněz než nyní, kritizuje vládu ANO a sociální demokracie šéf poslanců TOP 09 a bývalý ministr financí Miroslav Kalousek. Vadí mu také bující státní aparát, na který po ochlazení ekonomiky a možné krizi nebudou peníze. „Už máme téměř půlmilionovou armádu státních zaměstnanců, jejich počet narostl za několik let o šedesát tisíc,“ říká.

Pavel OTTO

EB Není letošní debata o návrhu státního rozpočtu na příští rok sledovanější než v minulých letech? Vláda prosazuje daňový balíček, chystá novou digitální daň. Bohužel už šestým rokem trvá stále stejný trend. Označil bych ho jako neustálé snižování odolnosti státního rozpočtu proti budoucímu ochlazení ekonomiky nebo krizi. Konstatoval to i Nejvyšší kontrolní úřad.

EB Z opozičních řad zaznívají největší výhrady k deficitu ve výši 40 miliard korun. Vy připouštíte poloviční schodek. Z jakého důvodu nepožadujete nulový? Deficit bych vládě ještě odpustil, kdyby měl rozpočet jiné priority, byl jinak konstruován. Vytýkám návrhu tři věci. Je v něm i nadále nula korun na nezbytné systémové změny v penzijním a zdravotním pojištění. Všichni včetně vlády víme, že důchodový systém je udržitelný do roku 2030 a pak se začne hroutit.

ANO a ČSSD přitom zrušily všechny předchozí reformní kroky naší vlády kromě jediného, kterým byla vyšší DPH právě na starobní penze. Inkaso si ponechaly, ale utrácejí ho za něco úplně jiného než za reformu. Slíbily alternativu, ale dosud žádnou nepředložily. Nevěřím, že nějakou předloží.

EB Proč? Neexistuje reforma, která by umožňovala lidem říct, že budou platit méně, dostávat více a nepůjdou později do důchodu. Musejí zaznít některé nepříjemné informace. K tomu je ale potřeba nalézt politickou odvahu, kterou tato vláda nemá v genech.

EB Ministryně práce a sociálních věcí Jana Maláčová ale určitou reformu chystá, i když ještě nedávno tvrdila, že není nutná. Víím, o čem diskutuje důchodová komise. Nemám ale pocit, že by předložila řešení, které by znamenalo dlouhodobou udržitelnost systému. To v žádném případě. Přitom sama vláda v materiálu, který

posílá do Bruselu, napsala, že pokud se v Česku do deseti let něco nezmění, penzijní systém se dostane do neřešitelné situace.

EB Další výhrady k rozpočtu?

Určitě je to nízká investiční aktivita. Vláda se chlubí vynaložením rekordních peněz na vědu a výzkum. Nicméně porovnáme-li to s HDP, investuje se stále méně než v dobách krize. Asi každý zná babišovskou pohádku o tom, jak Kalousek málo investoval a podtrhl ekonomiku. Ale ve vztahu k HDP se za Kalouska investovalo více, než je plánováno letos i příští rok.

Ujel nám vlak ve všech myslitelných oblastech modernizace, na které má vláda vliv. Jsou to investice do dopravní infrastruktury, digitální sítě, efektivity státní správy. Všude tam jsme stagnující ekonomikou.

EB Výdaje státu mají meziročně poskočit o 113 miliard. Necelou polovinu z toho spolknou další zvýšení důchodů nebo přilepšení rodičům s malými dětmi. Jste proti?

Byť jsme v době růstu a vláda má z roku na rok vždy o sto miliard navíc, tak přesto mandatorní a kvazimandatorní výdaje rostou rychleji než příjmy státního rozpočtu. To je velmi nebezpečné. V okamžiku poklesu ekonomiky se tyto výdaje budou muset platit dál, protože jsou dané zákony, popřípadě smlouvami. Příjmy ale už neporostou. Pak to nejvíce odnesou ti nejslabší a nejchudší.

EB Kde byste šetřil?

Když jsme odcházeli z vlády, bylo 413 tisíc státních zaměstnanců. Na příští rok je jich plánováno 474 tisíc. Přitom počítáme v průměru tři čtvrté milionu korun ročně na jednoho z nich. To jsou obrovské náklady, které se ale nedají snížit ze dne na den, protože je třeba počítat s odstupným.

EB Šéfka státní pokladny Alena Schillerová říká, že se nabírají noví učitelé, policisté, hasiči a vojáci,

přičemž počet úředníků se příští rok zvedne o 4,2 tisíce. Koho byste propustil?

Jestliže v půlmilionové armádě státních zaměstnanců potřebuji více učitelů, policistů, hasičů a vojáků, tak musím někde ubrat, a nikoliv to řešit extenzivně. Když v polovině mandátu padla naše vláda, mrzelo mě, že jsme nedokázali snížení počtu státních zaměstnanců pod 400 tisíc. Nyní se blížíme k číslu, které začíná pětkou. To nelze dlouhodobě financovat, jde o obrovský náklad.

V Agrofertu by Andrej Babiš něco takového nikdy nepřipustil, protože by tyto lidi musel platit. Ze státního rozpočtu je ale platit ochotně.

O něco se seškrtila neobsazená místa. Připustíte určitou snahu vlády o zeštíhlení?

Je k smíchu. Jestliže nabere 60 tisíc nových zaměstnanců a pak seškrtná dva a půl tisíce prázdných tabulek, tak nemůže říkat, že šetří. Když jsem odcházel z ministerstva financí, na Generálním finančním ředitelství pracovalo pět set lidí. A teď jich je tam přes tisíc. Stejným způsobem se chovají ostatní úřady.

Co ještě by bylo možné zredukovat?

Dám jednoduchý příklad: Učitelé jsou ve stávkové pohotovosti, protože jim vláda slíbila patnáctiprocentní nárůst platů, ale dostanou jen deset procent. Vláda by potřebovala nějakých pět miliard. Kdyby škrtla nesmyslnou slevu na jízdném, rázem je má. Každý student by jistě pochopil, že je lepší jezdit bez slevy do dobrých škol než se slevou do špatných.

Vláda má příští rok k dispozici o 466 miliard více, než měla naše vláda v roce 2013. Ale na vědu a výzkum přidá necelých deset a na investice 33 miliard. Oproti tomu na platy státních zaměstnanců poputuje o 93 miliard navíc. Z toho je vidět, jaké jsou skutečné priority vlády.

Odboráři argumentují, že vyšší platy ve veřejné sféře posílí příjmy rozpočtu.



Odbory říkají, že čím více dáme státním zaměstnancům, tím více se nám vrátí. Ujišťuji, že toto perpetuum mobile funguje jen v socialistických představách.

Říkají, že čím více dáme státním zaměstnancům, tím více se nám vrátí. Ujišťuji, že toto perpetuum mobile funguje jen v socialistických představách.

Když to shrnu, kritizujete vládu za to, že nedělá reformy, málo investuje a nabírá další a další státní zaměstnance. Je to tak?

Všechny tyto tři výhrady mají jeden společný jmenovatel, a to budoucnost. Vláda na budoucnost kašle a všechno věnuje na každodenní konzum, aby si kupovala voliče. Popisují její jednání básní Františka Gellnera: Dnes budme ještě veselí na naší bílé posteli! Zejtra, co zejtra? Kdožpak ví. Zejtra si lehneme do rakví. Tak přesně tohle je rozpočtová politika ANO a ČSSD.

Česko má třetí nejvyšší dluh veřejných financí v EU. Souhlasíte, že na tom nejsme špatně?

Statisticky máme opravdu velmi nízké zadlužení, ale za deset let na tom můžeme být tragicky. Je potřeba sledovat dlouhodobé trendy, kde kvůli neodpovědné politice vlády rizika rok od roku rostou. Neustále se snižuje odolnost země proti ochlazení ekonomiky. A až přijde krize, obrovský nárůst mandatorních a kvazimandatorních výdajů neumožní rychlé a pružné řešení problému.

Bydlím u Lužnice, kterou jsem měl už třikrát v domě. Místní radnice i soukromníci investovali značné prostředky do protipovodňových opatření. Kdybychom je teď odmontovali a prodali s tím, že už nikdy žádná velká voda nepřijde, tak bychom byli

neodpovědní blázni. Právě tak se chová vláda.

Jak velkou šanci mají snahy o širší předvolební integraci proti hnutí ANO?

Navrhoval jsem to už v roce 2016, protože se dalo tušit, že ANO v následujícím roce vyhraje. Říkal jsem, že bychom-li udrželi všechny atributy právního státu, dosáhneme toho jedině sestavením společné kandidátky. Vůle k tomu ale tehdy nebyla. Pouze TOP 09 odmítala jít do vlády s Andrejem Babišem, zatímco ostatní strany o tom přemýšlely.

Nyní je situace jiná?

Do koalice s ANO už nechce jít více subjektů. Vůle ke spojení by tedy být mohla.

Miroslav KALOUSEK (58)

- V roce 1998 byl zvolen poslancem, stal se šéfem rozpočtového výboru Poslanecké sněmovny.
- V letech 2003 až 2006 vedl KDU-ČSL. O rok později se stal ministrem financí v Topolánkové vládě, úřad řídil i v Nečasově kabinetu.
- V roce 2009 založil s Karlem Schwarzenbergem TOP 09, v letech 2015 až 2017 byl jejím předsedou.
- Nyní je šéfem poslanců strany.



Naprostě nezbytná je dohoda na společném programu. Strany by zároveň musely říct, čeho se vzdávají ve prospěch čtyřleté spolupráce. To ale mohou tvrdá členská jádra chápat jako zradu, může to být velká překážka.

A ještě důležitější je závazek, že celé čtyři roky budeme společně realizovat program. Že nedojde k tomu, co bývá národním sportem na mnohých radnicích, kde se rozpadají koalice už po roce. Jeden z partnerů řekne, že už ho to s ostatními nebaví, a udělá většinu s někým jiným. To by byl totální krach důvěry.

Jsou pravděpodobnější svazky ODS a KDU-ČSL a TOP 09 se STAN než čtyřkoalice?

Pevně doufám, že my a STAN se dohodneme. Určitě to ale nebudu přímo dohadovat. Budou to lidé, kteří vzejdou z našeho listopadového sněmu.

Sněm bude volit předsedu, Jiří Pospíšil už nekandiduje. Proč upřednostňujete senátora Tomáše Czernina před prvním místopředsdkyní TOP 09 Markétou Pekarovou Adamovou?

Mít dva kvalitní kandidáty je spíše výhoda. V případě TOP 09 je to poprvé, kdy není dopředu jasné, kdo bude v čele strany. Netajím se podporou Tomáše Czer-

nina, protože jeho osobní i politický život ověřil mnohé kvality lídra, které může položit na stůl. U Markéty mě trochu mrzí, že její výroky o kandidatuře v sobě obsahují rozpory, které neunesou test pravdomluvnosti. Oba jsou ale kvalitní kandidáti, oba mají přednosti i limity.

Budete usilovat o post místopředsedy?

Aby strana vyšla ze sněmu semknutá a posílená, velmi bych si přál, aby ten, kdo souboj o předsedu prohraje, byl zvolen prvním místopředsedou. Už jsem řekl, že navzdory několika nominacím velmi rád na tuto funkci kandidovat nebudu a podpořím toho druhého z duela o předsedu. Myslím, že by vytvořili kompetentní a noblesní tandem a pomohli straně k větší čitelnosti a atraktivitě.

Czernin se chce věnovat spíše regionům, naopak Pekarová Adamová by se soustředila na větší města včetně Prahy. Vám jsou bližší regiony?

Není možné upřednostnit jedno před druhým. Mně je bližší strategie Tomáše Czernina, který chce udržet naše voliče ve velkých městech a vedle toho hodlá oslovit i voliče na venkově. Myslím, že zrovna on jako sedlák z vesnice pro to má velký potenciál. Nelze sázet jen na voliče ve městech, jakkoliv o ně nesmíme přijít.

Jak vydělat na nákupu investiční nemovitosti

Jan HLAVÁČ

Investice do nemovitostí se drží na vrcholu popularity konzervativních investorů. Láká je každoroční zhodnocení díky růstu cen nemovitostí a možnost dalších příjmů z pronájmu bytu. Koupě je často financována bankovním úvěrem, přičemž nájem slouží na pokrytí splátek. Majitelé proto řeší otázku, jak byt výhodně pronajmout.

S rozmyslem

I když je investice do bytu stále dobrou volbou, zkušení investoři varují před přehnanými očekáváními a upozorňují na řadu úskalí. Varují zejména před nereálnými sliby developerů a realitních makléřů, kteří kupující lákají na pohádkově vysoké možnosti nájmu. To platí zejména o Praze a Brně. „Při současných cenách nemovitostí se reálný výnos pohybuje okolo čtyř až osmi procent. A je jedno, jestli je pronajmete dlouhodobě nebo formou krátkodobých pronájmů. Ceny nemovitostí závratně stoupají a výše výnosů, tedy nájmu, s nimi nemohou držet tempo,“ říká Jiří Pospíšil, realitní makléř ze společnosti Home Sweet Home.

Odborníci proto doporučují se nad formou pronájmu investičního bytu zamyslet ještě před jeho koupí. „Pokud budu chtít realizovat krátkodobé pronájmy, koupím za co nejméně peněz menší byt co nejbližší centru. I malý 1+kk se může dobře nabízet. Pro dlouhodobé pronájmy je ale takový byt nevhodný, vzhledem k jeho ceně by moc nevydělával,“ tvrdí Markéta Marešová, majitelka několika investičních bytů v Praze a Brně.



Až 50 tisíc měsíčně

Byty v blízkosti centra jsou pro krátkodobé pronájmy ideální. Nejvíce obsazené a nejvíce vydělávající jsou středně velké byty kolem 45 metrů čtverečních, které jsou stylově a originálně vybavené a liší se tak od klasického hotelového pokoje. „Vlastníci takových bytů v centru Prahy v sezoně vydělávají okolo 50 tisíc až 60 tisíc korun měsíčně, celoroční měsíční průměr je zhruba 40 tisíc korun. V bližším centru se průměrné měsíční příjmy pohybují mezi 30 až 35 tisíci korun,“ shrnuje Matěj Koutný ze společnosti Blahobyty.cz specializující se na správu bytů, které majitelé krátkodobě pronajímají přes platformy Airbnb nebo Booking.com.



V centru Parhy lze dvoupokojové byty po rekonstrukci a pěkně vybavené pronajmout včetně poplatků za 22 tisíc až 30 tisíc korun.

Nicméně i malé byty typu 1+kk o 25 metrech čtverečních mohou vygenerovat průměrný čistý měsíční zisk mezi 25 tisíci až 35 tisíci korun, ale mimo sezonu se mohou hůře obsazovat. Značný cenový rozptyl je daný lokalitou, dále od centra se může takový byt hůře pronajímat. Velikost většinou není v centru takový hendikep: „Pokud chce host bydlet ve 25 metrech čtverečních, ubytuje se v hotelu. Menších bytů je na trhu mnoho a silně si konkurují,“ vysvětluje Matěj Koutný.

Podobně to vidí i Tereza Proche ze společnosti Let Me Inn, která se rovněž specializuje na správu a realizaci krátkodobých pobytů: „Dobře se pronajímají stylově vybavené byty v centru nebo blízko centra. Mohou být i menší, protože zhruba 80 procent ubytovaných jsou dvojice, kterým stačí útulný jednopokojový byt s kuchyňkou. Samozřejmě o velké byty je také zájem, ale spíše než počet metrů čtverečních hraje roli počet lůžek v bytě a dispozice pokojů, tedy

jestli jsou samostatné nebo průchozí.“

Krátkodobě se dají dobře pronajmout i byty v bližším centru, tedy v dojezdové vzdálenosti MHD 15 až 20 minut od centra. S každým kilometrem navíc ale cena klesá. „Turisté zabodnou prst do centra Prahy a pak hledají ubytování poblíž. Čím dále od centra, tím menší atraktivita, kterou lze kompenzovat pouze nižší cenou. Výjimkou jsou moderní větší byty mimo centrum s možností parkování a snadnou dopravní dostupností,“ dodává Koutný.

Málo bytů

Problémem je, že cenově lukrativních bytů vhodných ke krátkodobým pronájmům je pro investory k dispozici minimum. „Ty zajímavé se

nyň prodávají za horentní sumy. Zrekonstruované byty v centru Prahy okolo 30 metrů čtverečních se běžně prodávají i za více než pět milionů korun. Využívat je ale jinak než ke krátkodobým pronájmům je vzhledem k ceně a velikosti méně výhodné,“ upozorňuje Jiří Pospíšil z realitní společnosti Home Sweet Home.

V případě větších bytů mimo centrum už může být výhodnější je pronajmout dlouhodobě. „V centru a širším centru lze dvoupokojové byty po rekonstrukci a pěkně vybavené pronajmout včetně poplatků za 22 až 30 tisíc korun. Více lze účtovat za větší byty v exkluzivních lokacích. Řada klientů je limitována rozpočtem 25 tisíc korun na nájem měsíčně,“ dodává Jiří Pospíšil.

Zkušení investoři proto doporučují důkladně si rozmyslet formu pronájmu spolu s nákupem nemovitosti a udělat si malý průzkum. „Stačí se podívat na Airbnb či Booking.com, za kolik se ve stejné lokalitě pronajímají byty, jak jsou vybaveny a jak jsou obsazeny. Tyto informace jsou veřejné a lze tak snadno získat dobrý přehled. Totéž lze udělat u dlouhodobých pronájmů a následně se rozhodnout,“ doporučuje Markéta Marešová.

Krátkodobé pronájmy nemusejí být vždy terno

Mohlo by se zdát, že krátkodobé pronájmy jsou podstatně výhodnější než ty dlouhodobé. Lidé totiž vidí vysoké zisky, ale nezamyslí se nad náklady spojenými s turistickými pobyty. Zatímco u dlouhodobých pronájmů není třeba se nemovitosti a nájemníkům věnovat, u těch krátkodobých se jedná o časově náročnou činnost. „Je to v podstatě jako provozovat malý penzion. Komunikace s hosty stran rezervací, jejich ubytování, následný úklid, praní ložního prádla, hlášení hostů cizinecké policii, odvod poplatků, vedení účetnictví, to vše jsou pravidelné úkony, které musí vlastník každý měsíc realizovat,“ vysvětluje Markéta Marešová, která jeden z bytů v centru Prahy krátkodobě pronajímá.

Řada investorů proto nechává správu nemovitosti specializovaným firmám. Ty zařídí vše na klíč a měsíčně pošlou majiteli výdělek prokrácený o zpravidla 20procentní provizi a náklady na údržbu. „V případě outsourcingu je třeba počítat s tím, že zhruba třetina výdělku padne na ubytování hostů, údržbu a provoz nemovitosti. Kromě provize si firmy účtují i za další služby, jako je pronájem ložního prádla a vyřízení potřebné administrativy. Majitel se nemusí o nic starat, ale náležitě za to zaplatí,“ upozorňuje Markéta Marešová.

Pro a proti

Že příjmy z dlouhodobých i krátkodobých pronájmů mohou být vyrovnané, potvrzuje Petr Krátký, který v Praze pronajímá dva byty, oba stejné velikosti a ve stejné lokalitě: „Jeden pronajímám krátkodobě a druhý dlouhodobě. U krátkodobých pronájmů mám sice výrazně vyšší příjmy, ale provoz a odměny správcovské firmě je podstatně snižují, takže čisté výnosy jsou jen o pár tisíc vyšší než u dlouhodobě pronajatého bytu. V zásadě mi to ale neevadí, beru to jako diverzifikaci své investice. Líbí se mi i možnost, že tam mohou občas přespát mé rodinné návštěvy.“

Modelový příklad v tabulce ukazuje, jak vypadá struktura nákladů na provoz bytu v režimu dlouhodobých a krátkodobých pronájmů. Majitel pro správu bytu využívá služeb externí firmy. „Pokud se započtou veškeré náklady s bytem spojené, závěrečná bilance nevypadá až tak úžasně. U dlouhodobých pronájmů jsou sice příjmy nižší, ale také náklady jsou minimální, přičemž poplatky a energie si hradí nájemník sám. Na stranu druhou najít stabilního a platicího nájemníka není snadné, takže byt může být dlouho neobsazený. To u krátkodobých pronájmů obvykle nehrozí,“ dodává Petr Krátký.

Autor je spolupracovníkem redakce

CELÝ ČLÁNEK NA E15.CZ

Dva modely správcovských firem

Outsourcing správy krátkodobě pronájemných bytů se stal během posledních let světovým oborem podnikání, které poskytuje řadu pracovních míst a přispívá k rozvoji místní ekonomiky. Řada poskytovatelů je například sdružena v České asociaci pronájemců a ubytovatelů v soukromí. Podle jejího předsedy Matěje Koutného se jedná o dynamicky se

rozvíjející oblast podnikání. „Sektor krátkodobých pronájmů roste meziročně o desítky procent a zdaleka jsme nedosáhli stropu. V minulých letech došlo ke konsolidaci trhu, kdy řada méně seriózních poskytovatelů skončila. Normou se stalo dodržování všech zákonů požadavků.“

Při výběru správcovské firmy je třeba se ještě rozhodnout mezi dvěma přístupy

k nabízení bytu na platformách Airbnb a Booking.com. Některé správcovské firmy jsou vlastníky profilu bytu a v okamžiku, kdy spolupráce skončí, majitel bytu začíná od nuly: všechna hodnocení a získané výhody zůstávají v profilu správcovské firmy. Jiné vytvoří pro vlastníka jeho soukromý profil, který mu v případě ukončení spolupráce zůstává. /jhl/

Vkusný a promyšlený design bytu zvýší nájem o tisíce korun

Dobrá lokalita a rekonstrukce bytu jsou pro dobrý pronájem důležité, ale v závěru si lidé byt vybírají podle vzhledu. To platí pro dlouhodobé i krátkodobé pronájmy. „Někteří nájemci chtějí prázdný byt, ale řada zejména zahraničních klientů si ráda připlatí za dobře a vkusně vybavenou nemovitost. Pokud někdo chce pronajmout byt za více než 20 tisíc korun, je to výhoda. Pěkně vybavený a nafocení byt snadno zaujme a rychle se pronajme za vyšší cenu. Vyplatí se proto investovat peníze do bytového designu,“ doporučuje Jiří Pospíšil.

Důraz na design je ještě důležitější v případě krátkodobých pronájmů, zdůrazňuje Tereza Proche z Let Me Inn: „Lidé si vybírají byt očima. Nechtějí bydlet v uniformním hotelu, hledají byt s duší a příběhem. Když je byt pěkně navržený, podstatně to zvyšuje jeho úspěšnost i výši pronájmu, a to zásadním způsobem. Designově laděný byt může vydělávat i o více než čtvrtinu než ten, který nezaujme.“

Nápaditý design si vybírá i ty správné nájemníky, tvrdí bytová designérka a fotografa Vladimíra Kotra a do-

dává: „Prostředí, ve kterém žijeme, a věci, kterými se obklopujeme, dohromady vytvářejí symbolický portrét daného člověka. Věřím, že lidé tento otisk vnímají a cítí se tak díky němu v bytě mnohem příjemněji, než kdyby pobývali týden v neosobním hotelovém pokoji. Do designu bytu nemusí majitel investovat stovky tisíc korun, stačí řádově 10-20 tisíc korun na to, aby i nezajímavý byt prokoukl. Většinou stačí změnit ležce dispozici, vkusně umístit dekorativní textilie, květiny, knihy, obrazy či osvětlení.“ /jhl/



Fotoreportáž

**SOUBOJE**

na mistrovství světa v ragby se dostaly do čtvrtfinále. Už od 20. září přitom bojuje dvacítko zemí na šampionátu, který se koná jednou za čtyři roky, poprvé mimo tradiční ragbyové velmoci, a to v Japonsku. Mezi poslední čtyři postoupili Australané, Novozélandané, Welšané a Jihoafričané. Finále jedné z nejdelších sportovních akcí se bude konat 2. listopadu.

Foto: reuters/bx



E15

E15, deník pro ekonomiku a byznys | CZECH NEWS CENTER a. s., Komunardů 1584/42, 170 00, Praha 7 – Holešovice, IČO 02346826, internet www.e15.cz | Šéfredaktorka Tereza Zavadilová | Zástupci šéfredaktorky Hana Filipová, Kateřina Baumgartnerová, Martin Čaban a Michal Šenk | Šéfkomentátorka Jana Havligerová | Petr Pešek, analytik | Sekretariát redakce Adéla Nová, tel.: 225 977 668, redakce@e15.cncenter.cz | Kontakt na členy redakce jmeno.prijmeni@cncenter.cz | **Ohledně distribuce deníku E15** nás kontaktujte na: distribuce@cncenter.cz, tel. **225 977 956** | Marketing Gabriela Martínčková, gabriela.martincekova@cncenter.cz | Inzerce Sárka Kamarytová, sarka.kamarytova@cncenter.cz | Číslo registrace deníku E15 – MK ČR E 17948, ISSN 1803-4543 | Deník E15 vychází od listopadu 2007 | Přetisk a jakékoli šíření povoleno pouze se souhlasem vydavatele | Nevyžádané příspěvky se nevracejí | Tisk EUROPRINT a. s. | Tištěný a prodaný náklad ověřuje ABC, člen IF ABC | Rozšiřují spol. PNS a. s. a řízená distribuce, distribuci předplatného provádí v zastoupení vydavatele spol. PNS a. s., příjem objednávek, změn a reklamací: bezplatná linka 800 300 302, e-mail: predplatne.cnc@cpcost.cz, přímé objednávky na www.ikiosek.cz

**European
Newspaper
Award**
NEWSPAPER DESIGN - CONCEPT