



Zápis z desátého zasedání Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 23.09.2019 od 15:30 hodin
v sále MěKS Vimperk

Přítomni: MVDr. Šárka Janásková, Ing. Petr Samek, Jan Hanžl, Mgr. Dagmar Růckerová, Ing. Martin Paštika MBA, Stanislav Hlava, Mgr. Zdeněk Kuncl, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Mgr. Jana Doležalová, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Karel Beránek, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Karel Hudeček

Omluveni: Martin Vališ, DiS.

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Složení slibu člena Zastupitelstva města Vimperk
3. Kontrola usnesení
4. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Prodej pozemku parc. č. 1861/10 v k. ú. Vimperk pro výstavbu rodinného domu – zveřejněný záměr č. 24/15/2019
 - b) Prodej zaplacené části pozemku parc. č. 2522/68 v areálu U Sloupů
 - c) Prodej stavby bez čp./če. postavené na parc. č. 99 v k. ú. Hrabice – zveřejněný záměr č. 26/17/2019
 - d) Budoucí prodej částí pozemku parc. č. 402/4 v k. ú. Výškovice u Vimperka
 - e) Žaloba na město Vimperk o určení vlastnického práva podaná Římskokatolickou farností Vimperk
5. Přehled pohledávek města Vimperk k 30.06.2019
6. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
7. Návrh rozpočtových opatření
8. Aktualizace Projektů regenerace veřejného prostranství na sídlišti ve Vimperku – schválení dofinancování projektu
9. Zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Křesanov, Cejsice a Modlenice
10. Zápis z jednání osadního výboru Boubská
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová.

Bod č. 2
Složení slibu člena Zastupitelstva města Vimperk

Přílohy: - rezignace Ing. J. Caise k 09.09.2019 čj. MUVPK-KS 30643/19

Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci Ing. Jiřího Caise na funkci zastupitele města Vimperk ke dni 09.09.2019.

Na vědomí. Nehlasovalo se.

Složení slibu Ing. Martina Paštiky MBA do rukou starostky, předání osvědčení člena zastupitelstva města, předání průkazky člena zastupitelstva města.

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise - pokračování

Starostka uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 09.09.2019.

Návrhy na úpravu programu: žádné doplnění nebylo.

Hlasování o programu jako celku: 16 pro.

Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Petr Samek, Stanislav Hlava.

Volební a návrhová komise: Jiří Formánek, Mgr. Jana Doležalová, Lukáš Sýs.

Hlasování: 16 pro.

Bod č. 3
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 05.08.2019

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí činnost rady města od 05.08.2019 do 16.09.2019.

Kutil – dotaz na usnesení RM č. 723, č. 724, č. 731 ze dne 12.08.2019 – odpovídal MS, Janče.

Bod č. 4
Majetkoprávní záležitosti

Celý tento blok komentoval Ing. Kalous

a) Prodej pozemku parc. č. 1861/10 v k. ú. Vimperk pro výstavbu rodinného domu – zveřejněný záměr č. 24/15/2019

Přílohy: - kopie záměru č. 24/15/2019, územní studie „U Zahrádek“, vyjádření odboru VÚP ze dne 09.04.2019, snímek katastrální mapy se zákresem, znalecký posudek č. 4288/2018, nabídka P. Ch. ze dne 15.07.2019, návrh odboru HB

Usnesení č. 122

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat panu P. Ch., bytem Luční 500, Vimperk pozemek v zastavitelném území určený Územním plánem Vimperk pro rodinnou výstavbu v lokalitě „Pod Hrabicemi“ návrhová plocha smíšená obytná SO 6“ vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela parc. č. 1861/10 – trvalý travní porost o výměře 1.391 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4288/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 30.09.2018 ve výši 653.770 Kč bez DPH (791.062 Kč s DPH). Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2019

b) Prodej zaplacené části pozemku parc. č. 2522/68 v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie záměru č. 25/16/2019, nabídka manželů K. ze dne 01.08.2019, snímek katastrální mapy se zákresem, geometrický plán č. 2565-4038/2019, fotografie, návrh odboru HB

Usnesení č. 123

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat manželům V. a L. K., trvale bytem U Sloupů čp. 2, Vimperk část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela parc. č. 2522/68 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2565-4038/2019 a nově vedenou jako její díl „a“ o výměře 27 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2.160 Kč bez DPH (2.614 Kč s DPH). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2019

c) Prodej stavby bez čp./če. postavené na parc. č. 99 v k. ú. Hrabice – zveřejněný závěr č. 26/17/2019

Přílohy: - kopie záměru č. 26/17/2019, nabídka p. Sch. dne 30.08.2019, snímek mapy se zákresem, fotografie, znalecký posudek č. 4397/2019, návrh odboru HB

Usnesení č. 124

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat panu V. Sch., trvale bytem Nový Svět čp. 12, Borová Lada stavbu vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označenou jako budova bez čp./če. – jiná stavba (stavba bývalého muničního skladu U Sloupů), postavenou na parc. st. č. 99 v k. ú. Hrabice (pozemek pod stavbou není součástí tohoto prodeje), za nabídnutou kupní cenu ve výši 14.500 Kč podanou kupujícím jako nejvyšší při podávání nabídek na zveřejněný záměr č. 26/17/2019. Tato kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4397/2019 vypracovaným soudním znalcem v oboru ekonomika a oceňování nemovitostí dne 16.07.2019. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění stavby ve výši 1.500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2019

d) Budoucí prodej částí pozemku parc. č. 402/4 v k. ú. Výškovice u Vimperka

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 28/18/2019, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, vyjádření odboru ÚP, návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, případné doručené nabídky, připomínky budou předloženy na jednání ZM, návrh odboru HB

Usnesení č. 125

Zastupitelstvo města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu s manželi Mgr. J. a D. Z., bytem Sudslavice 14, Vimperk smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se budoucího prodeje částí pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Výškovice u Vimperka, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 402/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 25 m². Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá v době uzavření kupní smlouvy a bude splatná před podpisem této kupní smlouvy. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví tohoto pozemku. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena s manželi Z. z důvodu, že výše uvedené části pozemku města budou dotčeny jejich plánovanou stavbou „Přístavba tělocvičny na parc. st. 38/3, 402/2, 819/5, k. ú. Výškovice u Vimperka, obec Vimperk“. Přesný rozsah převáděného pozemku bude určen geometrickým plánem vypracovaným na náklady kupující strany po dokončení a zaměření výše uvedené stavby. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2019

e) Žaloba na město Vimperk o určení vlastnického práva podaná Římskokatolickou farností Vimperk - informace

Přílohy: - rozsudek Okresního soudu v Prachaticích, odvolání ze dne 09.07.2019 + doplnění odvolání z 23.08.2019, snímky katastrální mapy se zákresem pozemků, návrh odboru HB

Zastupitelstvo města bere na vědomí vydaný rozsudek Okresního soudu v Prachaticích č. j. 6 C 243/2015-247 ze dne 02.05.2019 týkající se zamítnutí žaloby podané dne 23.12.2015 Římskokatolickou farností Vimperk na město Vimperk o určení vlastnického práva k některým pozemkům ve vlastnictví města v k. ú. Vimperk. Zastupitelstvo města současně bere na vědomí i to, že ze strany žalobce tj. Římskokatolické farnosti Vimperk bylo dne 09.07.2019 podáno odvolání ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích proti tomuto rozsudku. Nehlasovalo se. Na vědomí.

Bod č. 5

Přehled pohledávek města Vimperk k 30.06.2019

Blok finančních záležitostí (bod č. 5, č. 6 a č. 7) přednesla a zdůvodnila Ing. Janoudová.

Přílohy: - příloha č. 1 – přehled pohledávek – hlavní činnost (účet 315), příloha č. 2 – přehled pohledávek – odběratelé (účet 311), příloha č. 3 – přehled pohledávek – MěSD, příloha č. 4 – rekapitulace a srovnání, návrh FO

Bez usnesení.

Bod č. 6

Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk

Přílohy: - přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 12.07.2019 do 10.09.2019

Bez usnesení.

Bod č. 7

Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2019

Usnesení č. 126

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2019 dle předloženého návrhu:

- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 2.000.000 Kč (RO č. 41).

Hlasování: 15 pro, chybí Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 07.10.2019

Bod č. 8
Aktualizace Projektů regenerace veřejného prostranství na sídlištích ve Vimperku –
schválení dofinancování projektu

Bod vedl místostarosta. S předkládaným materiálem seznámila přítomná Bc. Samková.

Přílohy: - projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti ve Vimperku, aktualizace červenec 2019, NV č. 390/2017 Sb., seznam neuznatelných nákladů, návrh OR

Usnesení č. 127

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci Projektů s názvem „Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Míru ve Vimperku“ dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: OR, termín do 23.09.2019

Usnesení č. 128

Zastupitelstvo města schvaluje dofinancování Projektů s názvem „Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Míru ve Vimperku“ – 2. a 3. etapa dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: OR, termín do 23.09.2019

Bod č. 9
Zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Křesanov, Cejsice a Modlenice

Přílohy: - návrh sekretářky osadního výboru E. Gregorové ze dne 04.09.2019, zápis ze dne 26.05.2019 a ze dne 23.06.2019, dopis starostky předsedovi osadního výboru ze dne 12.09.2019

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zápisem

- z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Křesanov a Modlenice ze dne 26.05.2019,

- z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Křesanov a Modlenice ze dne 23.06.2019.

Nehlasovalo se. Na vědomí.

Bod č. 10
Zápis z jednání osadního výboru Boubská

Přílohy: - návrh sekretáře osadního výboru Ing. Oliwy ze dne 11.09.2019, zápis ze dne 04.07.2019, dopis starostky předsedkyni osadního výboru ze dne 12.09.2019

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zápisem z jednání osadního výboru Boubská, konaného dne 4. července 2019.

Nehlasovalo se. Na vědomí.

Bod č.11
Různé

Bez materiálů.

Bod č. 12
Diskuse

Kutil - diskutoval o financování některých investičních akcí, o výběru investičních akcí v nejbližších letech.

Beránek – požaduje na příštím zasedání zastupitelstva města vysvětlit postup přechodu přepojení městských domů na digitální vysílání DVBT-2 – **zodpovídá Bc. Kaifer.**

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Termín příštího jednání: 05.11.2019

Čas ukončení: 17:00 hodin.

Bod č. 13
Závěr

Datum vyhotovení: 24.09.2019

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Samek

Stanislav Hlava