



## Konec levných hypoték



Zdroje bankovních financí začínají zdražovat, což se podle odborníků velmi brzy promítne v ceně hypoték v Česku.

BYZNYS / STR. 4

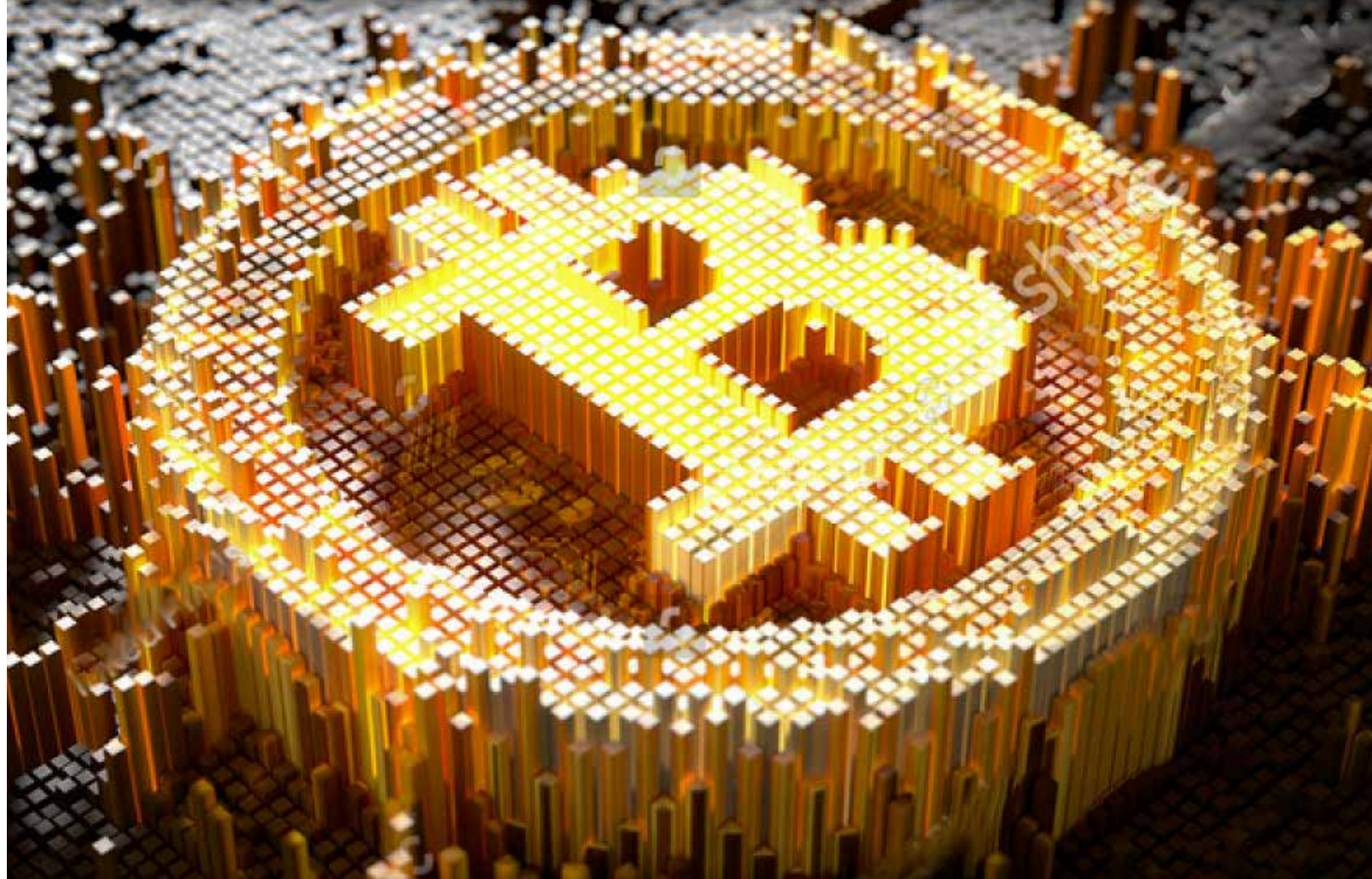


PRÁVĚ V PRODEJI

## KOMENTÁŘ: DĚTI, NEBO BANKY. TO JE DILEMA / STR. 12

🌐 CZK/EUR • 25,775 / -0,045 Kč 🌐 CZK/USD • 22,918 / -0,003 Kč 🌐 PX • 1043,87 / -0,55 % 🌐 BITCOIN • 7768,00 \$ / +14,48 % 🌐 ZLATO • 1298,75 \$ / +0,93 %

# Bitcoin se vrací



Hodnota bitcoinu za poslední týden vzrostla o **36 procent**, od začátku letošního roku o **více než 100 procent**. Cena jedné virtuální mince pokořila hranici **7500 dolarů**. Návrat důvěry investorů podle odborníků souvisí i s vyšší kvalitou start-upů v kryptobyznysu.

TRHY & SVĚTOVÁ EKONOMIKA / STR. 8



9 771803 454307 19844



Zápisník  
Štěpána BRUNERA

## Příbram lepší Moskvě

**V Příbrami o víkendu** nouzově přistálo malé letadlo s poruchou podvozku. Na zemi pro jistotu čekali hasiči, jak se v podobných případech patří. Jak na Twitteru poznamenal pilot Vítek Novák, bylo jich tam rozhodně více než minulý týden v Moskvě při nouzovém přistání letounu společnosti Aeroflot. A všichni víme, jak to v Rusku dopadlo.

**Modernizace českobudějovického** letiště, která už stála stovky milionů, jde do finále. A představitelé města, které letiště spoluvlastní, začínají být nervózní, že se dosud neví, kdo jej bude využívat. Moc nepokročilo ani hledání partnera, který by chtěl letiště provozovat. To jsou všechno dobré připomínky. Nabízí se ale otázka, jestli v tom neměli mít zastupitelé jasno už předtím, než se do rekonstrukce pustili.

**O něco veseleji** je kolem nového berlínského letiště. Po agonické stavbě, a především následných úpravách, které se táhnou už 13 let, by se mělo definitivně otevřít na konci příštího roku. Několik oznámených termínů už mezitím vypršelo, tak snad to tentokrát vyjde.

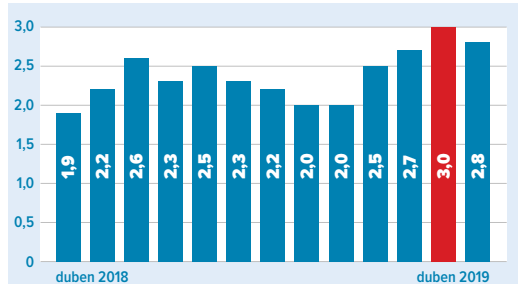
## Číslo dne

821

tisíc Čechů loni čelilo exekuci. Meziročně se jedná o pokles ve výši pět procent.

## Graf dne

Meziroční inflace v Česku (v procentech)



pramen ČSÚ

UDÁLOSTI STR. 3

## Rodinné firmy se dočkají podpory

NGUYEN Thuong Ly

České firmy a živnosti rodinného typu získaly svou oficiální definici. Vláda schválila materiál, který definuje rodinný podnik jako rodinnou obchodní korporaci nebo rodinnou živnost, tedy jako právní subjekt.

Díky přesnému vymezení, které dosud v Česku nebylo, budou moci legislativci rodinné podniky více podporovat, třeba zjednodušením zaměstnávání rodinných příslušníků nebo například pobídkami. Definice má být závazná pro vládu, představitele orgánů státní správy i soukromé subjekty.

Tato skupina podnikatelů je podle ministra průmyslu a obchodu Karla Havlíčka (za ANO) základem obslužnosti venkova a stability zaměstnanosti v regionu. „Je nositelem tradic, původních produktů a jedním z pilířů sociálního smíru v rámci regionů,“ podotkl Havlíček, který definici prosazoval už dříve jako šéf Asociace malých a středních podniků.

Česko se tak zařadilo mezi osm zemí EU, které se rozhodly podporovat tento segment i na úrovni vládního a legislativního charakteru. „Tím se vytváří možnost pro přímé i nepřímé formy podpor,“ dodal ministr.

Kromě zjednodušení legislativy kolem zaměstnávání členů rodiny

**Tato skupina podnikatelů je základem obslužnosti venkova a stability zaměstnanosti v regionu, řekl ministr průmyslu a obchodu Karel Havlíček (za ANO).**

se podle rezortu průmyslu nabízejí také dotační programy, podpora podnikání na venkově, benefity spojené s reinvesticí vlastního kapitálu do dalšího podnikání nebo například podpora převodu rodinných podniků na stávající zaměstnance.

„Rodinné podniky drží ekonomiku i v těžkých časech, kdy velké korporace odejdou pryč. Zbavit se něčeho, co zakládal váš děda, je těžší, než když k tomu vztah nemáte,“ řekl současný předseda Asociace malých a středních podniků Zdeněk Tomíček. Důležité je to podle něj i proto, že mnohé rodinné firmy v Česku nyní řeší první porevoluční výměnu generací.

Advokát Martin Hrdlík z KPMG, který poskytuje právní služby rodinným firmám, upozornil na některé neduhy opatření. „Vystává otázka, z jakého důvodu by rodinné firmy měly být zvýhodňovány před obchodními korporacemi nerodinného typu,“ řekl Hrdlík. „Existuje riziko, že může dojít k účelovému vytváření takových struktur kvůli získání podpory či zvýhodnění,“ dodal.

Mezi známé české rodinné firmy patří například výrobce klavírů Petrof, výrobce müsli Emco, producent medových dortů Marlenka či výrobce Strážnických brambůrků.



Foto E15 Hana Filipová

## Deník E15 dostal mezinárodní mediální cenu

Celkem tři ocenění za titulní stranu obdržel deník E15 od organizace European Newspaper Award. Všechny ceny prezentovali pořadatelé na European Newspaper Congress ve Vídni, který začal v neděli a potrvá do dneška.

Konference se zúčastnilo pět stovek manažerů deníků a dalších titulů, přičemž úvodní slovo věnované svobodě médií měl rakouský kancléř Sebastian Kurz.

European Newspaper Award 2019 není jediné ocenění, které brand E15 v poslední době získal. Magazín E15 Premium obdržel prestižní mezinárodní cenu The ICMA – International Creative Media Award, kterou obdržely tři redakce z portfolia Czech News Center. /tzv, gmc/

**SOUTĚŽ MÉDIÍ** byla nedílnou součástí European Newspaper Congress ve Vídni, který začal v neděli a skončí dnes.

# Schillerová potvrdila vyšší daně z lihu či hazardu

Ministerstvo financí připravilo návrh na zvýšení spotřebních daní z tabáku, lihu a hazardu jako reakci na růst dostupnosti návykových látek. Je způsoben zvyšující se životní úrovní. Uvedla to ministryně financí Alena Schillerová (ANO) s tím, že návrh reaguje na požadavky ministerstva zdravotnictví a národní koordinátorky pro protidrogovou politiku.

„Zatímco průměrná mzda se v ČR mezi lety 2009 až 2018 zvýšila téměř o polovinu, například spotřební daň z lihu se zvýšila naposledy v roce 2010,“ uvedla ministryně. Podle opozice je návrh snahou získat peníze, které menšinové vládě ANO a ČSSD docházejí.

**10**  
miliard korun ročně by mělo státní pokladně přinést zvýšení daní z tabáku či lihu.

Materiál rezortu financí říká, že by měla stoupnout spotřební daň z cigaret a tabáku včetně zahřívání od příštího roku zhruba o deset procent a spotřební daň z lihu asi o 13 procent. U hazardních

her stát plánuje zvýšit sazbu u kurzových sázek, tombol, turnajů malého rozsahu a takzvaných totalizátorových her z 23 na 25 procent a u loterií, bing a živých her z 23 na třicet procent. Změny podle materiálu přinesou do veřejných rozpočtů v letech 2020 a 2021 každoročně přes deset miliard korun.

„Podle poslední zprávy OECD z července 2018 jsou spotřební daně z alkoholu a tabáku v ČR stále nízké,“ uvedl ministr zdravotnictví Adam Vojtěch (za ANO). „Vyšší daně mohou nejen zvýšit příjmy, ale také motivovat spotřebitele ke snížení spotřeby, a tím omezit související zdravotní problémy,“ dodal. /čtk/

## Krátce

### Praha získá Nemocnici Na Františku od ledna



Foto: ČTK

Praha převezme od Nového roku 2020 řízení Nemocnice Na Františku, kterou dosud spravovala Praha 1. Přejmenuje ji na Metropolitní nemocnici Na Františku. Za provoz bude zodpovědná příspěvková organizace, která vznikne letos v červnu. Rozhodli o tom pražští radní.

### Inflace zpomalila na 2,8 procenta

Meziroční růst spotřebitelských cen v dubnu zpomalil

na 2,8 procenta z březnových tří procent. Podle analytiků je inflace už za svým letošním vrcholem, kterého dosáhla právě v březnu. V dubnu zdražily zejména bydlení a některé potraviny, hlavně zelenina, dražší byly i pohonné hmoty. Naopak zlevnil alkohol nebo vejce a cukr, uvedl ČSÚ.

VÍCE E15.CZ

### Ústavní soud bude řešit solární kauzu bratrů Zemkových

Bratři Alexandr a Zdeněk Zemkovi podali ústavní stížnosti v kauze solárních elektráren na Chomutovsku. Za přípravu závažného podvodu v souvislosti s údajně nedokončenými elektrárnami dostali oba nepodmíněně tresty šest let a devět měsíců vězení. VÍCE E15.CZ /čtk/

# KDO DRŽÍ OTĚŽE TECHNOLOGICKÉHO POKROKU ?

Právě  
v prodeji

Koupíte ve  
všech prodejnách  
Geco a Relay

VŠE  
O INOVACÍCH  
NA E15.CZ

Objednávejte na  
[www.ikiosek.cz/e15premium](http://www.ikiosek.cz/e15premium)



# Éra zlevňování hypoték zvolna končí

Jaroslav BUKOVSKÝ

Ještě na počátku jara se banky předháněly v akčních nabídkách, či dokonce plošném snižování úrokových sazeb půjček na bydlení. Květnové, v pořadí už osmé zvýšení úrokových sazeb ČNB jsou však připraveny promítnout do hypotečních sazeb. Letošní trend zlevňování hypoték tak zjevně končí.

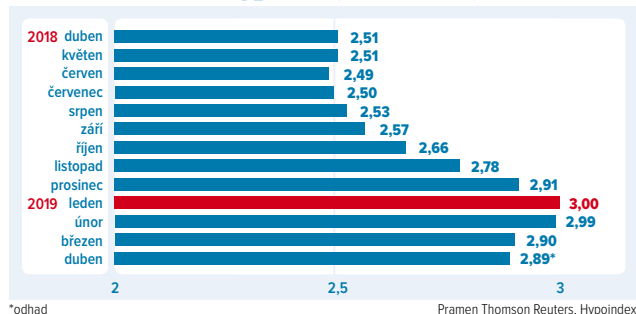
## Osobní bankéři píší

Zdražování půjček podle znalců nemusí být příliš masivní. Vrcholí totiž hypoteční sezona a banky soupeří o podíl na trhu.

„Zvýšení sazeb ze strany ČNB budeme muset v horizontu týdnů zohlednit i v úrokových sazbách hypotečních úvěrů. Cen spotřebitelských úvěrů by se to nemělo dotknout,“ říká šéf úvěrových produktů banky Moneta Tomáš Kostrhoun.

Posun v sazbách nevyklučuje ani Česká spořitelna. Její osobní bankéři počátkem května rozesílali klientům e-mailem upozornění, že „v souvislosti se zvýšením repo sazby ČNB může dojít k růstu úrokových sazeb na hypotečních úvěrech“.

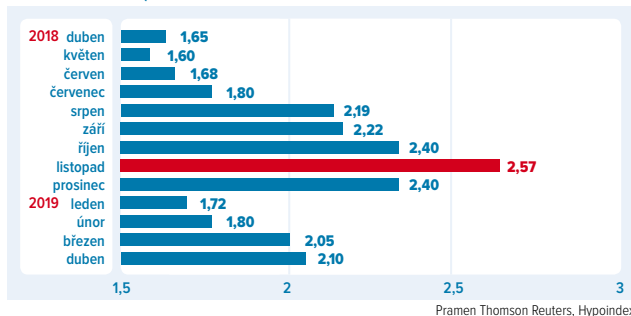
## Průměrná sazba hypoték (v procentech)



\*odhad

Pramen Thomson Reuters, Hypoindex

## Cena pětiletých peněz pro banky (v procentech ročního úroku)



Pramen Thomson Reuters, Hypoindex

Reakce bank bude podle expertů do značné míry záviset na chování lídrů trhu.

„Ve druhém čtvrtletí úroky zřejmě dosáhnou letošního dna. Růst sazeb očekáváme na počátku léta, do té doby se banky zřejmě pokusí využít nejsilnějších měsíců povtažky v roce pro zvýšení obchodů,“ soudí šéf poradenské společnosti Golem Finance Libor Ostatek. Zatímco sazby bude tlačit dolů pokles hypotečního trhu, jelikož řada lidí loni hypotéku uspíšila kvůli nové regulaci ČNB, do zdražování tlačí banky vyšší cena peněz, od které se odvíjejí hypoteční sazby.

## Pokles marží

Zajistit si zdroje pro financování hypoték na pět let tak například ještě koncem

„**Zdražování půjček podle znalců teď nemusí být příliš masivní. Vrcholí totiž hypoteční sezona a banky soupeří o podíl na trhu.**“

března vyšlo finanční domy na mezibankovním trhu na roční úrok 1,8 procenta. Nyní je to o tři desetiny procentního bodu více, což je nejvíce od poloviny prosince.

Průměrný úrok z hypoték přitom podle dat Hypoindexu už třetí měsíc v řadě mírně klesá, a to až pod 2,9 procenta. Bankám se tak snižují hypoteční marže.

Sazby letos postupně vystoupají až na 3,3 procenta, domnívá se Ostatek. Ekonomové přitom tvrdí, že růst sazeb zájemce o úvěr neodradí. „Toto není hypoteční krize. Nadále proto tvrdíme, že hypotéky v letošním roce čeká růst, i když pomalejší než v předchozích letech,“ dodává analytička Raiffeisenbank Lenka Kalivodová.

## REKORDNÍ VÝROBA



Foto: ČTK

**ELEKTRÁRNA CHVALETICE** loni vyrobila 4,74 terawatt-hodiny elektřiny, čímž překonala rekord z roku 1981. Organizace Greenpeace poukázala na to, že zařízení loni vypustilo do ovzduší dvojnásobek rtuti a o 65 procent více prachu než v předchozím roce. Vlastník elektrárny, skupina Sev.en energy, to vysvětlila tím, že v roce 2017 končila rozsáhlá modernizace dvou bloků a zdroj začal naplno pracovat až v dalším roce.

## Krátce

### Růst stavebnictví v příštím roce zpomalí

České stavebnictví letos meziročně vzrostlo o 2,8 procenta, příští rok si polepší o 1,3 procenta. Vyplývá to ze studie analytické společnosti CEEC Research. V průzkumu oslovila zhruba sto tuzemských stavebních společností. Ty mají zakázky v průměru na 10,4 měsíce. Loni stavebnictví vzrostlo o 9,2 procenta.

### Hartenberg kupuje květinářství Flamengo

Fond Hartenberg, který patří do svěrenského fondu premiéra Andreje Babiše, kupuje většinový podíl v síti

květinářství Flamengo. Její majitel, společnost HFF, se s Hartenbergem dohodl na spolupráci kvůli rozvoji firmy. Cenu transakce strany nevedly.

### V Boru má být centrum leteckého cateringu

Společnost LSG Sky Chefs, která vyrábí jídla do letadel, bude mít v CTParku Bor u hranic na Tachovsku nový závod, do něhož soustředí výrobu z celé střední Evropy. V Boru už fungují se zhruba osmdesáti lidmi, uvedl starosta Petr Myslivec (SNK Borska). Až dvě pětiny z budoucího tisíce zaměstnanců by mohli tvořit Filipínci. /čtk/ **VÍCE E15.CZ**



# Praha je světově devátá v počtu velkých kongresů

V celosvětovém žebříčku kongresových destinací se loni Praha umístila na devátém místě. V metropoli se konalo 136 mezinárodních konferencí. Vyplyvá to z údajů mezinárodní asociace ICCA (International Congress and Convention Association). Proti roku 2017 si Praha o jednu příčku pohoršila.

Nejoblíbenějšími kongresovými městy světa jsou Paříž, Vídeň a Madrid. V hlavním městě Francie se loni konaly více než dvě stovky kongresů, v rakouské metropoli 172 a v Madridu 165. Praha, kde se odehrává většina akcí v Česku, předčila další metropole, například Bangkok,

Buenos Aires, Hongkong, Amsterdam či Tokio. V žebříčku států se na prvním místě udržely Spojené státy, kde se konalo 947 velkých kongresů. Následovaly

Německo se 642 kongresy a Španělsko, kde se konalo 595 velkých kongresů. V Praze se v listopadu 2017 konal 56. ročník kongresu ICCA. /čtk/

## Města s největším počtem velkých kongresů v roce 2018

pořadí	město	počet
1.	Paříž	212
2.	Vídeň	172
3.	Madrid	165
4.	Barcelona	163
5.	Berlín	162
6.	Lisabon	152
7.	Londýn	150
8.	Singapur	145
9.	<b>Praha</b>	<b>136</b>
10.	Bangkok	135

Pramen ICCA

# Spor RegioJetu a FlixBusu bude řešit soud

Společnost RegioJet v minulých týdnech podala žalobu na konkurenčního autobusového dopravce FlixBus, kterého viní z podnákladových cen. FlixBus naopak podal podnět k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k prošetření jednání RegioJetu, který německého dopravce vyzýval k dodržování minimálních cen jízdného. Podle FlixBusu však jde o výzvy k uzavření protiprávní kartelové dohody.

Antimonopolní úřad oznámil, že podnět řešit nebude, protože FlixBus návrh konkurenta odmítl a zákon tak porušen nebyl.

RegioJet podal soudní žalobu. Podle společnosti podnikatele Radima Jančury se společnost FlixBus dlouhodobě snaží vytlačit ostatní dopravce působící na českém trhu.

„Podle znaleckých posudků, které si nechal RegioJet vypracovat a které jsou přílohou žaloby, jezdil FlixBus déle než rok po svém příchodu na trh za ceny, které pokrývají jen 55 procent nákladů,“ zdůraznil mluvčí RegioJetu Aleš Ondruj.

Společnost FlixBus to odmítá a tvrdí, že nastavuje ceny samostatně a zcela nezávisle na konkurenci. /čtk/

# ANTONÍN DVOŘÁK PO 115 LETECH OŽIL. POMOHLA MU UMĚLÁ INTELIGENCE

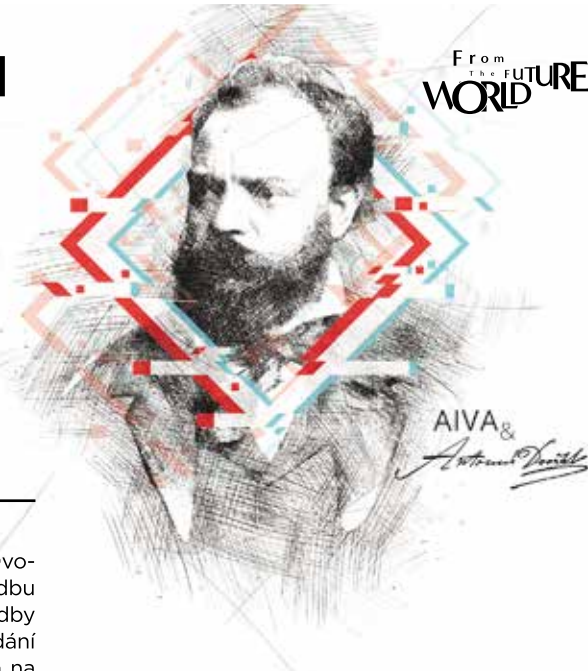
**Systém umělé inteligence se naučil kompletní dílo Antonína Dvořáka, na jehož základě stvořil zcela novou skladbu. To budí zájem nejen fanoušků klasiky, ale i výzkumníků. Skladba s názvem AIVA/Antonín Dvořák: From the Future World op. 71 zazněla v Bruselu během globálního vědeckého eventu EU a představí se i na dalších akcích.**

Projekt From the Future World vznikl díky Komerční bance, orchestru PKF - Prague Philharmonia a v neposlední řadě i marketingové agentuře Wunderman. Právě odtud vzešel nápad dokončit jednu z rozepsaných skic Antonína Dvořáka téměř po 115 letech od jeho smrti. Realizátoři si na pomoc vzali umělou inteligenci pro komponování hudby od firmy AIVA Technologies. Ta už má ve svém repertoáru například skladbu pro symfonický orchestr v Lucembursku.

„AI je v současnosti bráno pomalu jako symbol technologického pokroku. Kde končí člověk a kde začíná AI? Dokáže AI vytvořit něco originálního, co svět ještě neviděl a neslyšel? Jakou to má pro člověka hodnotu? To jsou otázky, které nás baví vyvolávat a vést o nich diskutovat,“ říká dvojice kreativních ředitelů Filip Humpl a Richard Stiebitz z agentury Wunderman.

Na základě analýzy všech opusů Antonína Dvořáka vytvořil systém AIVA jedinečnou skladbu o třech hudebních větách. První část skladby From the Future World op. 71 zazněla v podání významného českého klavíristy Iva Kahánka na bruselském eventu s názvem EU as a Leader in AI. Druhou část uvede PKF - Prague Philharmonia a kapela Vypsaná fixa na festivalu Rock for People. Představení třetí části se ujme samotná PKF - Prague Philharmonia v rámci listopadového koncertu v pražském Rudolfinu pod taktovkou šéfdirigenta Emmanuela Villauma.

„Tímto neotřelým způsobem chce PKF - Prague Philharmonia přitáhnout pozornost mladé generace k vážné hudbě a ukázat, že v prostředí klasické hudby může zaznít i ledacos neotřelého, nového, experimentálního a vyvolávajícího zajímavé otázky,“ popisuje šéfdirigent Emmanuel Villaume.



„Nad tímto projektem, jsme strávili stovky hodin času a společné práce. V bankovníctví používáme digitální řešení pro zlepšení nabídky klientům. V rámci partnerství s PKF - Prague Philharmonia se nám oba světy propojily do tvorby něčeho nového a krásného. Pustili jsme se do neprozkoumaných vod bez záruky úspěchu. Všem, kteří se na vzniku tohoto zajímavého projektu podíleli, patří velké díky. Věřím, že si dílo najde své posluchače a fanoušky,“ uzavírá generální ředitel Komerční banky Jan Juchelka.

Více o projektu na [fromthefutureworld.cz](http://fromthefutureworld.cz)

Autor: Wunderman / Komerční banka

# Hráči porážejí sázkové kanceláře

Vladan GALLISTL

Začátek hokejového šampionátu se nevydařil jen reprezentaci Česka, ale také sázkařům. Těm udělaly radost výsledky českých hokejistů. „Zatím jsou sázkaři velmi úspěšní. Především se jim vyplatila víra v naše hokejisty proti Švédsku. Na výhrách jsme vyplatili dvacet milionů korun,“ uvádí mluvčí Tipsportu Jirí Hadrava.

Podobně se vyjadřují další sázkovky. „Zatím nás sázkaři docela slušně porážejí. Na výhrách jsme vyplatili o několik milionů více, než kolik jsme na sázkách přijali,“ dodává mluvčí Chance Markéta Světlíková.

Chance		Típ		Kurz
Firma: Chance a. s.				
Pobočka: Praha, Hvězdova				
Číslo: 5191-1058459				
Podán dne: 10.05.2019 v 14:29:45				
20405	Česko-Švédsko	1	3.97	
Uzávěrka: 20:15:00 10.05.2019				
20402	Finsko-Kanada	1	4.92	
Uzávěrka: 16:15:00 10.05.2019				
20404	Slovensko-USA	1	8.15	
Uzávěrka: 20:15:00 10.05.2019				
Vsazeno		NPO %	Celken	
2 000.00 Kč		0.00 Kč	2 000.00 Kč	
Celk. kurz		Donif.	Pot. výhr.	
159.19			318 380.00 Kč	

FORTUNA		Típ		Kurz
FORTUNA GAME a. s.				
(IČ: 43003575, DIČ: CZ43003575)				
Sázka: AKO				
5474	Česko - Švédsko	1	3.9	
10.5. 20:15				
		5 : 2		✓
5588	USA - Slovensko	2	7.8	
10.5. 20:15				
		1 : 4		✓
Celkový kurz:				30.42
Vklad:				50 000.00 Kč
Zaplatit:				50 000.00 Kč
Výhra:				1 521 000.00 Kč

Letošní mistrovství světa tak míří k tomu, že bude rekordním z hlediska vkladů, k čemuž přispívá i dosavadní výkon českého týmu. „Naše odhady míří k 600 milionům korun a možná je to odhad ještě strážlivý,“ říká Hadrava.

Fortuna počítá s objemem sázek na úrovni 550 milionů korun, což odpovídá loňskému mistrovství světa. Chance očekává sázky 115 až 120 milionů korun, přičemž loni to bylo 105 milionů korun.

## Favorizovaní Rusové

Zmíněné tři sázkové kanceláře ovládají okolo devadesáti procent trhu. Celkem by se proto tržby všech sázkovek na tuzemském trhu mohly pohybovat okolo 1,4 miliardy korun.

Podle sázkových kanceláří je největším favoritem na zlato ruská hokejová reprezentace, kterou následuje Kanada a Švédsko. Nejvíce se však bude zřejmě sázet na zcela jiný tým.

„S trochou nadsázky by se dalo říci, že se asi nejvíce sází a bude sázet na zápasy Velké Británie, ale na její porážky,“ odhaduje Šrain. Britové se vrátili na mistrovství světa po dlouhých 25 letech.

## V kurzu 159 : 1

Mimořádně úspěšní byli právě ti, kteří vsadili na vítězství českého týmu nad švédským soupeřem. Sázková kancelář Fortuna oznámila výhru přes 1,5 milionu korun. „Jeden sázkař správně odhadl překvapivé vítězství Slovenska nad Spojenými státy a také Česka nad Švédskem a v celkovém kurzu 30,42 : 1 vsadil padesát tisíc korun,“ upozorňuje

**VYŠLO TO.** Příklady mimořádně úspěšných tiketů u Chance a ve Fortuně, u kterých sázející kombinací zápasů dosáhli vysokého kurzu, a tím i vysoké výhry

mluvčí Fortuny Petr Šrain (tiket vpravo).

Ještě úspěšnější byl hráč, který v Chanci přidal ke zmíněným dvěma zápasům ještě vítězství Finska nad Kanadou, čímž se kurz dostal přes 159 : 1. Vsadil si přitom dva tisíce a odnesl si více než tři sta tisíc korun (tiket vlevo).

## Náběhu na rekord pomáhá český tým

Zájem sázejících o zápasy hokejového mistrovství světa byl už během prvních dnů šampionátu velký. Sázková kancelář Tipsport nabrala během pátku, víkendu a před dnešním zápasem

s Ruskem sázky za celkem 200 milionů korun. Nejsázejnější bylo utkání Česko-Norsko se sázkami za celkem čtyřicet milionů korun. U Fortuny si hráči vsadili během prvních tří dnů za zhruba 130 milionů a u Chance jsou podle Světlíkové „čísla nad očekáváním“.

# České dráhy chtějí získat až padesát miliard

Národní železniční dopravce zamíří pro peníze na finanční trh. Českým drahám totiž rychle rostou osobní náklady, a navíc chystají masivní investice do nákupu nových vlaků a modernizace těch stávajících. V příštích pěti letech chtějí jen do vozidel investovat zhruba čtyřicet miliard korun. Část z těchto prostředků, sedm miliard, půjde například až do 55 vlaků od konsorcia Škoda Transportation - Škoda Vagonka.

České dráhy tyto výdaje pokryjí částečně z vlastních prostředků, ale nemalý balík si půjčí. Primárně se dopravce zaměří na emisi dluhopisů. „Všechno cílíme tak, abychom v polovině května vyrazili na investor roadshow (úvodní jednání s potenciálními investory - pozn. aut.) a následně nato bychom měli dokončit emisi dluhopisů. Nechali jsme si schválit strop až pět set milionů eur,“ řekl deníku E15 Radek Dvořák, člen představenstva Českých drah a náměstek ředitele pro eko-



**OBNOVA FLOTILY.** České dráhy chystají miliardové investice do nákupu nových vlaků a modernizace těch stávajících.

nomiku a obchod. Předběžně dopravce kalkuluje s dluhopisem v délce sedmi let.

O dalších 26 miliard může nabobtnat rozpočet drah prostřednictvím úvěru od evropské železniční organizace Eurofima. K závěru navíc spěje dohoda se Správou železniční dopravní cesty o ceně pozemků, které dráhy do státní organizace prodají. Výše kontraktu může dosáhnout až dvanácti miliard korun.

Jiří LIEBREICH



# Výstavba obchodních center v Česku ožívuje

Velkým trendem současnosti jsou rekonstrukce, modernizace a rozšiřování obchodních středisek. V příštích letech se k nim připojí výstavba nových nákupních center. Pokud vyjdou plány investorů, za čtyři roky dokončí 152 tisíc metrů čtverečních obchodních ploch. Bude to pětinašobek letošního výsledku. Ukazují to data poradenské společnosti Cushman & Wakefield.

„Potřeba nových prostor nákupních center ve střední a východní Evropě je ve velké míře ovlivňována makroekonomickými trendy, například silnou ekonomikou,“ uvedl Jan Kotrbáček, specialista na retail z Cushman & Wakefield.

Stavebníci letos dokončí jen 29 tisíc čtverečních metrů

**Trh obchodních středisek je podle realitních agentů v podstatě nasycený. Pro nové projekty v centrech měst ale prostor ještě zbývá.**

obchodních center. Otevře se Centrum Stromovka v Praze 7 a v Brně se rozšíří Avion Shopping Park.

Silnou budoucí výstavbu ovlivní projekty v centrech velkých měst. Realitní firma Flow East má v příštím roce dokončit stavbu na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice známou jako Květinový dům.

V centru Prahy se také chystá rozsáhlý projekt Savarin. Výstavbou ve vnitrobloku propojí Václavské náměstí a ulice Na Příkopě, Panskou a Jindřišskou. Projekt před čtyřmi lety koupil developer Crestyl.

„Trvá dlouho dohodnout se s různými subjekty, například s památkáři. Projekt je obří kompromis proti původnímu plánu bývalého developera,“ řekl generální ředitel Crestylu Omar Koleilat.

Jedním z hlavních nájemců v Savarinu bude společnost Time-out. V centru metropole bude provozovat pod jednou střechou velký prostor plný bister a restaurací. Podobný koncept stejné firmy v Lisabonu se stal v portugalském hlavním městě jedním z hlavních turistických magnetů.

Navzdory očekávané silnější výstavbě je tuzemských trh obchodních center podle realitních agentů v podstatě nasycený. Pro nové projekty v centrech měst ale prostor ještě zbývá.

„Příležitosti k výstavbě nových obchodních center vidíme především u dvou druhů projektů. Dominantní moderní projekty s výrazným volnočasovým prvkem namísto zastarávajících neatraktivních center, anebo menší komunitní maloobchodní projekty,“ dodala analytička Silvia Jodlowská z Cushman & Wakefield.

## Týden mezi paragrapy

### Benešová a její čistky

Staroměstské náměstí zaplnili v pondělí demonstranti, kteří se nehodlají smířit s tím, že je novou ministryní spravedlnosti za ANO Marie Benešová. Stále se obávají, že nějak ovlivní kauzu premiéra Andreje Babiše (ANO). Tito lidé by ale možná měli svou pozornost upřít jiným směrem. Benešová se totiž podle náznaků, které již vyslala, chystá spíše ke změnám na ministerstvu. A to by také nemusela být zrovna dobrá zpráva.

Její předchůdce Jan Kněžínek (za ANO) přítom v rezortu provedl rozsáhlou reorganizaci. Některé odbory zrušil, jiné spojil, vyměnil některé vedoucí. Snížil i počet svých náměstků. Z ministerstva pak v posledních měsících odešly desítky lidí.

Pro úřad v tomto ohledu platí to, co pro jakoukoli organizaci či firmu. Pro dlouhodobé plány je důležitá stabilita, a to jak personální, tak organizační, a už jen z toho důvodu by bylo nešťastné, kdyby Benešová do rezortu - dokonce snad bez širší analýzy - zasahovala.

Mohlo by to ovlivnit nejen přípravu nové legis-

lative, ale třeba i dohled nad určitými právními profesemi a potenciálně třeba i návrhy na některá kárná řízení. Benešová ale přistupuje k věcem pragmaticky, a tak by se snad do žádných větších akcí pouštět nemusela. Člověk ale nikdy neví.

Máme-li pak ministryni něco poradit, tak ať osloví ke spolupráci svého předchůdce Kněžíňka. Vůbec nejlepší by bylo, kdyby se stal alespoň oficiálním poradcem. Pak by totiž mohl zůstat i na svém evidentně srdcovém místě náměstka na Úřadu vlády. Zůstal by také úředníkem, což mu podle všeho osobně sedí daleko více než ministerský post.

Kdyby se na spravedlnosti pozice pro zkušeného legislativce Kněžíňka skutečně našla, Benešové by to nepomohlo jen odborně, ale zároveň i reputačně. Někdo by sice možná kritizoval kumulaci funkcí, ale v tomto případě by to přece bylo jen dobře.

VÍCE INFO.CZ

Jan JANUŠ  
redaktor  
Info.cz



## Aktuální průzkumy (v procentech)

město	název	typ projektu	rok otevření
Praha	Centrum Stromovka	nový	2019
Brno	Avion Shopping Park Brno	rozšíření	2019
Praha	VN47	nový	2020
Olomouc	Šantovka	rozšíření	2021
Praha	Bořislavka Centrum	nový	2021
Praha	Savarin	nový	2022
Plzeň	Ameside	nový	2023
Brno	NC Královo Pole	rozšíření	2023
Brno	OC Dornych	rozšíření	2023
Zlín	Fabrika	nový	2023

Pramen Cushman & Wakefield

299022/189

INZERCE

NEJPRODÁVANĚJŠÍ MOTORISTICKÝ ČASOPIS

**SVĚT MOTORU** Končící Octavia III dostala nové motory  
Všechny jsme otestovali!

Jsou lepší než ty staré?

Bazar: Volvo XC90  
Spousta nedodělků

Jízdní dojmy: Ford Ranger Raptor

ADAC GT: Mastara  
Máří do Mostu

Roli prvního volání eCall. Je vůbec k něčemu?

**PRÁVĚ V PRODEJI**

## TEST NOVÝCH MOTORŮ VE ŠKODĚ OCTAVIA



# Bitcoin ožil, mohl by zopakovat rapidní růst

Jiří FRYDLEWICZ

Nejznámější a nejrozšířenější kryptoměna bitcoin zažívá po několika měsících čilé období. O víkendu a včera překonala hranici 7,5 tisíce dolarů. Jde tak o nejvyšší hodnoty od loňského srpna. Za poslední týden vystoupala hodnota bitcoinu o 36 procent a od začátku kalendářního roku dokonce o více než 100 procent. Podle analytika Radomíra Eliáše je faktorů ženucích cenu virtuálních mincí vzhůru hned několik. „Jedním z nich je, že po propadu cen minulý rok, či spíše po korekci, jsou kryptoměny poměrně levným artiklem do portfolia a mohou přinést zajímavé zhodnocení,“ uvedl Eliáš.

Za růstem ale také stojí vyšší kvalita kryptoměnových start-upů i větší výběr míst, kde se dá kryptoměny platit. „Lidé vidí, že cena bitcoinu roste, a chtějí

Vývoj kurzu bitcoinu za poslední týden (v dolarech)



Pramen coindesk.com

být opět u toho,“ doplnil hlavní ekonom analytické společnosti Cyrrus Michal Brožka.

Dalším faktorem, který ovlivnil růst virtuální měny, je podle expertů i vývoj na politické scéně. Především trvající obchodní válka mezi Spojenými státy a Čínou. „Bitcoin se v tuto chvíli ukázal i jako dobrý prostředek proti hyperinfla-

ci. Tentokrát ve Venezuele a Turecku,“ doplnil Eliáš.

Podle některých zahraničních odborníků by mohla hodnota kryptoměny opět vystoupat do vysokých cifér a přiblížit se svému dosavadnímu vrcholu ze 17. prosince roku 2017, kdy se bitcoin prodával za 19 783 dolarů. „Bitcoin má určitě šanci vrátit se na vrchol, stejně jako může během měsíce

klesnout zpět na tři tisíce dolarů,“ uvedl k budoucnosti kryptoměny Brožka.

„Myslím, že se bude opakovat začátek roku 2017, kdy před prázdninami proběhl nárůst ceny, následně korekce, a trh vše dohnal na začátku září. Situace je však nyní přece jen trochu odlišná a kurz bude mnohem více volatitní a nepředvídatelný, v závislosti na globální

politicko-obchodní scéně,“ vysvětlil dále Eliáš. „Bitcoin pokoří maximum z roku 2017 a bude směle pokračovat výše,“ doplnil.

Virtuální měna ukázala dobrou kondici i přes velkou ránu z minulého týdne, kdy neznámý pachatel či pachatelé ukradli na burze Binance zhruba sedm tisíc bitcoinů a způsobili tak škodu za zhruba 952 milionů korun. Klienti o své peníze nepřijdou, neboť se je burza zavázala vrátit ze svých zdrojů.

VÍCE O KRYPTOMĚNÁCH  
NA E15.CZ

## JAK USPĚT V DIGITÁLNÍ DOBĚ

Ve většině odvětví se nyní hraje o budoucnost. Proč někdo vyhraje a jiný je ze hry? Čtete E15 Premium.

V PRODEJI OD 13. KVĚTNA

E15 PREMIUM

## Kurzovní lístek ČNB Platnost od 13. 5. 2019

	Země	Množství	Kurz
	Austrálie	1	15,973
	Čína	1	3,334
	Dánsko	1	3,452
	EMU	1	25,775
	Chorvatsko	1	3,479
	Japonsko	100	20,949
	Kanada	1	17,050
	Maďarsko	100	7,962
	Norsko	1	2,626
	Polsko	1	5,988
	Rusko	100	35,019
	Švédsko	1	2,379
	Švýcarsko	1	22,770
	Turecko	1	3,756
	USA	1	22,918
	Velká Británie	1	29,851

## Akcie na pražské burze 13. 5. 2019

	Název	Kurz [Kč]	Změna
	AVAST	90,50	-1,09 %
	CETV	86,60	-1,59 %
	ČEZ	527,00	0,67 %
	Erste Bank	859,20	-1,17 %
	Kofola	304,00	1,00 %
	KB	851,00	-0,29 %
	Moneta	71,00	-1,53 %
	O2 CR	248,50	-0,60 %
	Pegas	742,00	0,54 %
	Philip Mor. ČR	13 540,00	-0,88 %
	TMR	760,00	-2,56 %
	VIG	610,50	-0,33 %
<b>Celkový objem (v tisících korun)</b>		<b>361 370</b>	

## Krátce

### Euronext smí převzít Oslo Bors

Panevropská burzovní skupina Euronext může převzít majoritní podíl provozovatele norského akciového trhu Oslo Bors. Oznámilo to norské ministerstvo financí. Tímto rozhodnutím norské vlády končí pět měsíců trvající bitva o norskou burzu mezi Euronextem a americkým konkurentem Nasdaq.

### Ropa dodávaná Maďarsku je stále znečištěná

Maďarská ropná a plynárenská skupina MOL již obdržela testovací dodávky ruské

ropy z ropovodu Družba. Agentura Reuters to potvrdily dva zdroje. Podle jednoho ze zdrojů má dodávaná surovina stále nadlimitní obsah chloridu.

### Číňané si pojišťují investice Daimleru

V hledáčku čínské automobilky BAIC se podle agentury Reuters ocitl německý Daimler. Číňané si pomoci až pětiprocentní akvizice chtějí pojišťit německé investice do společné firmy Beijing Daimler Automotive. V té disponuje státní BAIC 51 procenty. Tvrdí to server Automotive News. /čtk, puč/

VÍCE E15.CZ



# Čína představila vlastní odvetu za americká cla

Americko-čínská celní válka eskaluje. Peking oznámil uvalení do-  
datečných tarifů na americké dovozy v hodnotě zhruba 60 miliard dolarů. Čína tak reaguje na nedávné obdobné rozhodnutí ze strany USA.

Nová cla se týkají více než pět tisíc produktů a mají platit od 1. června, oznámilo čínské ministerstvo financí. Sazby se budou pohybovat mezi pět a 25 procenty. Čínský podíl na americkém exportu dosahuje 7,2 procenta a země je tak pro USA třetím největším obchodním partnerem. Celková hodnota zboží, které se loni vyvezlo z USA do Číny, dosáhla 120 miliard dolarů, cla se tak týkají poloviny amerických produktů určených pro Čínu.

Analytici obchodníka s cennými papíry Cyrrus stále předpokládají, že Washington a Peking se na-  
konec dokážou dohodnout a celní spory ukončit, krátkodobý vývoj je podle nich ale stále nejistý. „Americké

**Americký prezident Donald Trump na twitteru varoval, že pokud Čína sáhne k odvetným krokům, bude to pro ni mít ještě vážnější důsledky.**

indexy zahájily obchodování pod výprodejním tlakem, pouze defenzivní utility se drží poblíž uzavíracího kurzu z pátku,“ uvedl analytik Komerční banky Miroslav Frayer. Čínské opatření přichází poté, co USA minulý týden zvýšily clo na dovoz čínského zboží v ročním objemu 200 miliard dolarů na 25 procent z dosavadních deseti. Americký prezident Donald Trump na twitteru varoval, že pokud Čína sáhne k odvetným krokům, bude to pro ni mít ještě vážnější důsledky. /bru/

## Akcie, měny & názory

### Zatřásli jsme trhy

Po dlouhé době přišel z české ekonomiky tak silný impulz, že dokázal po několika dnech pořádně zatřást i vývojem mezinárodních kapitálových trhů a dostat se na stránky nejprestižnějších světových titulů jako Financial Times. Kurzy bankovních akcií vykázaly prudké poklesy, rakouská Erste Bank utrpěla na domácím trhu za den ztrátu 3,1 procenta, belgická KBC 1,2 procenta. Na českém parketu trpěla Komerční banka, majoritně vlastněná francouzskou Sociétés Générale, když klesla o 1,4 procenta.

Impulzem byl rodící se vládní návrh vzniku „státního rozvojového fondu“, do něhož banky přispějí částí prostředků, které dnes odvádějí jako dividendy svým matkám v zahraničí. Je důležité přemýšlet nad racionálností divoké tržní reakce.

Kapitálové trhy prozatím nápad vyhodnotily jako hrozbu, která se může dále šířit teritoriem. Obava plyne především z toho, že návrh



**Vládní návrh představuje možný zárodek průlomového konsenzu ohledně propojení soukromých a veřejných finančních zdrojů při financování strategicky významných investic veřejného charakteru.**

zašel příliš daleko. Na druhé straně jde jen o reakci na ještě „primitivnější“ nápad, totiž zavedení sektorové bankovní daně.

A jsme u druhého problému: proč je toto opatření navrhováno pouze pro banky? ČNB v mezích vyčís-  
lila, že loni banky odvedly na dividendách do zahraničí 37 miliard korun. Ale deficit bilance výnosů, tedy celkový „odtok“ dividend, u nás činí asi 300 miliard. Je tedy zcela férové, aby to banky, představující nějakých 12 procent tohoto problému, odskákaly za všechny ostatní?

A je zde ještě jeden úhel pohledu, který okamžitě reakce kapitálových trhů nezohlednil. Vládní návrh

představuje možný zárodek průlomového konsenzu ohledně propojení soukromých a veřejných finančních zdrojů při financování strategicky významných investic veřejného charakteru. Jde o pokus, který má zatím málokde období, tudíž jej lze těžko s něčím srovnávat. Tento model nicméně může znamenat životaschopnou rozvojovou alternativu přijatelnou i pro kapitálové trhy. Prozatím na něj ovšem s velkou důvěrou nehledí.

**Miroslav ZAHRADNÍK**  
ekonom  
České  
spořitelny



305080/22

INZERCE

**es**<sup>®</sup>  
EKONOMICKE STAVBY

Blanka 47 <sup>4+KK</sup>

**10 281 Kč**

měsíčně v programu **Nulová hotovost**

**OBJEDNÁVEJTE**  
**+420 377 825 782**

**ZDARMA**

katalog **600** domů

[www.ekonomicke-stavby.cz](http://www.ekonomicke-stavby.cz)



# Švédsko opět otevře Assangeův případ

Švédská prokuratura znovu otevře předběžné vyšetřování zakladatele serveru WikiLeaks Juliana Assange, který v zemi čelí obvinění ze znásilnění. Potvrdila to ve Stockholmu švédská prokurátorka Eva-Marie Perssonová. Švédské úřady případ předloni odložily, protože neměly přístup k Assangeovi, pobývajícím tehdy na ekvádorské ambasádě v Londýně.

Trestní stíhání zakladatele WikiLeaks získalo znovu na aktuálnosti, když 11. dubna Ekvádor zrušil své rozhodnutí o poskytnutí azylu a pozval britskou policii na svou ambasádu v Londýně, kde se Assange ukrýval od roku 2012. Nyní je sedmačtyřicetiletý Australan v britském vězení, kde si odpykává 50týdenní trest kvůli porušení podmínek kauce, na niž ho v roce 2012 londýnský soud propustil z vazby během řízení o vydání do Švédska.

Švédská prokuratura včera doplnila, že okolnosti případu nyní umožňují opět žádat o vydání zakladatele WikiLeaks z Británie do Švédska. O vydání Assange mají ale zájem také Spojené státy, kde je stíhán v souvislosti se zveřejněním utajova-

„**Britské úřady budou muset rozhodnout, která ze žádostí o vydání – švédská nebo americká – má přednost.**“

ných informací na serveru WikiLeaks a kde mu hrozí několikaleté vězení.

„Vím, že v Británii nyní soud projednává žádost o vydání Assange do Spojených států,“ prohlásila Perssonová. Britské úřady budou muset rozhodnout, která ze žádostí o vydání – švédská nebo americká – má přednost, dodala. Assange od počátku obvinění ze znásilnění popírá; podle něj jde o pouhou zástěrku, aby mohl být poté předán americkým úřadům. /čtk/

## REBELUJÍCÍ GENERÁL



Foto: čtk

**VENEZUELSKÝ GENERÁL** vyzval armádu, aby povstala proti prezidentu Nicolási Madurovi (na snímku), který se díky podpoře vojska drží u moci navzdory hospodářskému kolapsu této jihoamerické země. Podle agentury Reuters generál letectva Ramón Rangel v prohlášení řekl, že venezuelskou vládu ovládá komunistická diktatura na Kubě, klíčový Madurův spojenc. „Musíme najít způsob, jak se zbavit strachu, vyjít do ulic, protestovat a dosáhnout spojení s armádou, abychom změnili tento politický systém,“ uvedl.

## Krátce

### Pompeo jednal v Bruselu o Íránu



Americký ministr zahraničí Mike Pompeo odřekl včerejší návštěvu Moskvy a místo toho zamířil do Bruselu

na jednání s představiteli EU mimo jiné o Íránu. Úterní setkání Pompea s ruským prezidentem Vladimírem Putinem a ministrem zahraničí Sergejem Lavrovem v Soči ale nadále platí, uvedly agentury AP a Reuters.

### Komise opět varovala Rumunsko

Pokud Rumunsko nepodnikne potřebná vylepšení, nebo

naopak učiní další negativní kroky, Evropská komise neprodlené zahájí proceduru kontroly kvality právního státu v zemi. Podle webu Politico takto minulý týden Bukurešť varoval v dopise první místopředseda EK Frans Timmermans. Zmínil se přitom o významných obavách ohledně nezávislosti rumunských soudů či o nových pravidlech ohlašování úplatkářství. /čtk/

# NOVÁ DOBA počítače myslí jako lidé

Dva velké srovnávací testy: mobily do sedmi tisíc a sportovní kamery.

Kupujte i na [www.ikiosek.cz](http://www.ikiosek.cz)



**DÁREK:** historicky první vydání časopisu Computer

**PRÁVĚ V PRODEJI**



# E15

## PREMIUM

# NOVÉ TECHNOLOGIE

**Kdo vyhrává a kdo je ze hry:  
Příběhy digitální transformace byznysu**

**CIIRC, budova B-Respirium  
6. 6. 2019**

**Program:  
8.30-9.00 registrace  
9.00-14.00 moderovaná panelová diskuze**

**Moderátoři:  
Jakub Železný a Karel Javůrek**

Vstupenky objednávejte na  
[events.e15.cz/konference-nove-technologie/](http://events.e15.cz/konference-nove-technologie/)

Cena vstupenky 1990 Kč bez DPH.

**úvodní slovo Karel Havlíček** - ministr, Ministerstvo průmyslu a obchodu  
**úvodní slovo Pavel Smutný** - prezident, Česko izraelská smíšená  
obchodní komora

**hlavní řečník Diego Saikin** - M.Sc. Engineer, Arberobotics

### **Blok 1: NOVÉ TECHNOLOGIE A UMĚLÁ INTELIGENCE**

#### **Řečníci:**

**Milan Habrcetl** - Cyber Security Specialist, Cisco Systems

**Jiří Beran** - koordinátor marketingu a dispozic, Audi

**Martin Hudos** - ředitel IT Consulting, Deloitte Advisory

**Luboš Král** - vědecko-výzkumný pracovník, Centrum umělé inteligence FEL, ČVUT

### **Blok 2: DIGITÁLNÍ SVĚT A BEZPEČÍ, TECHNOLOGICKÉ START-UPY**

#### **Řečníci:**

**Milan Habrcetl** - Cyber Security Specialist, Cisco Systems

**Jiří Formáček** - CEO, GreyCorbel Solutions

**Ondřej Tomas** - Co-Founder, CEO, MindForge

**Přemysl Rubeš** - výkonný partner, Bohemia Venture Capital

### **Blok 3: DISRUPCE ODVĚTVÍ**

#### **Řečníci:**

**Andrea Gontkovičová** - Director RRP CZ, SK and HU, Philip Morris  
International

**Matěj Dusík** - R&D Strategy and Technology Manager, Konica Minolta  
Laboratory Europe

**Jozef Kepeši** - Co-Founder, Kiwi.com

**Martin Pavlík** - Product Manager, Zonky

**závěrečné slovo Diego Saikin** - (izraelský start-up SpaceIL, vývoj  
unikátního plavidla Sparrow)

Generální partner:



Hlavní partneři:

**Deloitte.**



PHILIP MORRIS ČR



ČESKO  
SMÍŠENÁ  
IZRAELSKÁ  
OBCHODNÍ KOMORA

Partner:



zonky.cz



Tvář dne



Foto Reuters

„  
Říkám prezidentu Si a všem svým přátelům v Číně, že pokud Čína nepřistoupí na dohodu, bude ji to velmi bolet, řekl americký prezident Donald Trump.

STR. 9

Komentář

## Děti, nebo banky. To je dilema

Socialisté bouchli do stolu. Vláda musí rozhodnout, jak naloží se zvýšením rodičovského příspěvku. Teď hned. Ministryně Maláčová přichází se třetí verzí návrhu - zvýšení dávky by se mělo týkat všech rodin, které k 1. lednu 2020 čerpají rodičovský příspěvek. Pro šanci na jeho vyčerpání bude rozhodující takzvaný denní vyměřovací základ.

To ale není až tak podstatné. O konkrétních parametrech se beztak povede diskuze. Prozatímní koaliční kompromis nicméně stál na tom, že nejprve je nutné dokončit rozpočtovou rovnici. Podle ní to předběžně nevypadalo, že by hnutí ANO kývlo na útratu devíti miliard korun, na něž by zvýšení příspěvku podle not ČSSD vyšlo. Přiznat ale před volbami, že nejsou peníze? To by byla sebevražda.

Reakce premiéra Babiše na prohlášení ČSSD proto byla nemastná neslaná. Krotce připomněl, že podle koaliční dohody se má o rodičovském příspěvku jednat

až při debatách o rozpočtu na příští rok. Což má logiku. Rozpočtové příjmy budou jasnější někdy během června. A sedí to i politicky. Případně nepříjemné zprávy se lépe sdělují jednak po volbách a jednak těsně před prázdninami - lidem se rozleží v hlavě a původní sliby se jim

„  
**Je to jen hra o to, kdo si v podstatě zaručený úspěch připiše na konto.**

třeba z hlavy dokonce vykourí. Vypadá to, že nic takového socialisté nechtějí dopustit.

Ale vlastně kdo ví. Předseda Hamáček nově spojil navýšení rodičovského příspěvku se zavedením sektorové daně pro peněžní ústavu. Jak řekl, ANO si musí vybrat - buď děti, nebo banky. Je to dost vysoká hra. Sázet na to, kdo nad jejím výsledkem zapláče, je ošidné. I když je jasné, že rodiny s dětmi nakonec budou vděčné za každou přidanou korunu.

Rodičovský příspěvek je jediná hmatatelná pomoc, kterou stát rodinám s malými dětmi poskytuje. Kritizovat zlepšení takové pomoci je téměř nemožné. Na to, že se musí zlepšit, už kývly i všechny opoziční strany sedící ve sněmovně. Jde tedy jenom o to, kdy vláda předloží konkrétní návrh. Že zvýšení rodičovského příspěvku projde, je jisté. A při rozložení politických sil v dolní komoře má vláda prakticky stoprocentní záruku, že to bude zvýšení podle jejího gusta.

Koaliční hrátky kolem splnění jednoho z bodů vládního programového prohlášení jsou jen hrou o politické body. O to, kdo si konečný, v podstatě zaručený úspěch připiše na konto. Honba za body má i vedlejší efekt. Odsune potřebnou debatu o nedostatku flexibilních pracovních míst, o krátkých úvazcích nebo o rozšíření možností práce z domova. Což by byl účinnější způsob pomoci rodinám s malými dětmi než finanční výpomoc.

**Jana HAVLIGEROVÁ**  
komentátorka  
deníku E15

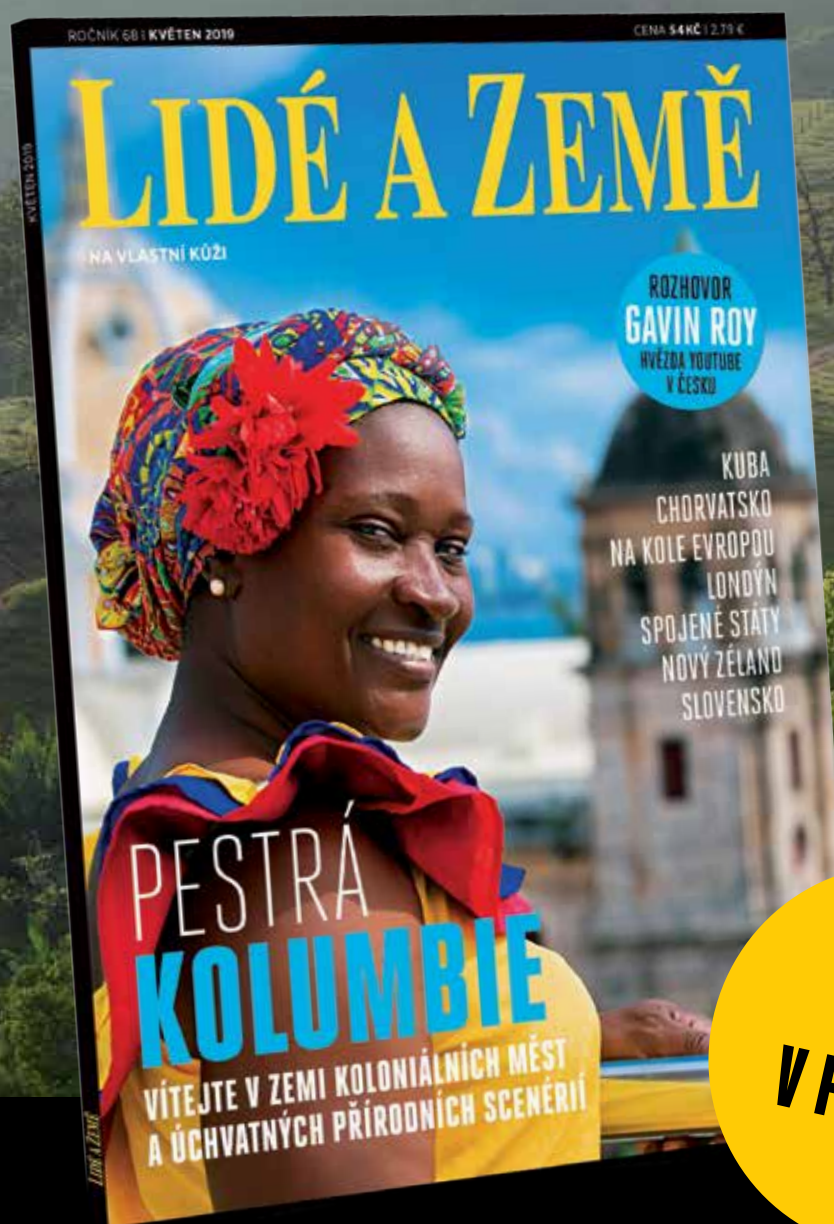


Kresba Břetislav Kovařík  
INZERCE



# PESTRÁ KOLUMBIE

## NA VLASTNÍ KŮŽI



**PRÁVĚ  
V PRODEJI**

Časopis koupíte i na [www.ikiosek.cz/lideazeme](http://www.ikiosek.cz/lideazeme)

# Sedm triků realitek, na něž si je třeba dát pozor



**Jana PONCAROVÁ**

Profese realitního makléře a činnost realitních kanceláří nejsou v České republice zatím nijak regulovány - nový zákon o realitním zprostředkování je však na spadnutí. Za realitního makléře se tak v současnosti může prohlásit kdokoli. Podle údajů Evropské rady realitních profesí je v Česku nejvíce realitních zprostředkovatelů v přepočtu na obyvatele ze všech zemí EU. Na jednoho makléře připadá 727 obyvatel. V Česku podle odhadů působí přes 14 tisíc realitních makléřů. To znamená, že aby se obchodník užíval, musí se ohánět. Mezi tisíci profesionály, kteří vykonávají svoji práci poctivě, jsou

i tací, kteří se neštítí neetických praktik.

## Lístky a plakáty: Hledám nemovitost

Ve schránkách, na sloupech nebo na vstupních dveřích do bytového domu se mohou jednou za čas objevit lístečky a plakáty různého znění. „Hledám byt v této lokalitě“ nebo „Koupím byt, platba hotově“. Prakticky vždy se za nimi skrývají realitní makléři.

„Na prohlídku pak přijde makléř s kolegou nebo kamarádem, který se vydává za zájemce. Prodávající pak pod dojmem úspěšné prohlídky podepíše s makléřem exkluzivní smlouvu. Jenže údajný vážný zájemce si pak samozřejmě o několik dní



**Jako zájemci o nemovitost chtějte po makléři vidět zprostředkovatelskou smlouvu. Jako vlastníci zakažte šíření fotografií, pokud si je na prohlídce takzvaný kupec pořizuje.**

později koupí rozmyslí,“ uvádí Michal Souček, zakladatel realitní kancelář Qara.

## Nemovitost koupíme, slibuje realitka

Některé realitní kanceláře nabízejí prodávajícím, že od nich nemovitost vykoupí samy a zaplatí v hotovosti. Na první pohled se to může zdát jako výhodné - rychle prodáte byt, získáte peníze a nemusíte se o nic starat. Jenže ve většině případů

od vás makléř koupí nemovitost pod cenou. Do bytu pak investuje, opraví ho a prodá s velkou přírůzkou.

## Byt prodám pouze já

Do podobné nevýhodné situace se může majitel dostat, pokud realitní kancelář podepíše takzvanou exkluzivitu. Ta realitní kanceláři zaručuje výhradní právo nabízet nemovitost. Pokud se po dobu platnosti doložky nemovitost prodá nebo pro-

najme, náleží za to kanceláři odměna bez ohledu na skutečnost, zda zájemce našla sama, nebo ne. Krátká exkluzivita nemusí být na škodu, pokud se realitní kancelář chová férově. V minulosti byla ale praxe spíše opačná.

Realitní kancelář nechala podle spotřebitelské poradny klienty podepsat smlouvy s doložkou exkluzivity, nemovitost umístila na svůj web a víc už se o nic nestarala. Prodávající si kupce našli sami, ale s překvapením zjistili, že musejí i tak zaplatit provizi realitní kanceláři. „Rozhodčí doložka ve smlouvě zaručovala, že spor bude řešit rozhodce, kterého faktická činnost realitky nebude příliš zajímat. Ačkoliv jsou neetické rozhodčí doložky již zakázány a spotřebitelé jsou chráněni



proti překvapivým ustanovením smluvních podmínek a nepřiměřeným ujednáním ve smlouvě, otázku exkluzivity je dobré promyslet,“ radí vedoucí právního oddělení dTestu Lukáš Zelený.

### **Chytáky a háčky ve smlouvách**

Zádrhele se skrývají hlavně ve smlouvách, které lidé s realitními kanceláři podepisují. Vedle exkluzivity bývá problematická rezervační záloha, s níž je možné se setkat u většiny realit. Je důležité, aby byla ve smlouvě zachována vyváženost mezi prodávajícím a kupujícím. Běžná bývá nevratná rezervační záloha, ale obdobná sankce by ve smlouvě měla být nastavena i pro prodávajícího, když si prodej rozmyslí.

### **Úschova peněz**

Velkým problémem bývá také úschova peněz přímo na účtu realitní kanceláře. Do soukromé společnosti s minimální hodnotou lidé pošlou milionové částky, které některé realitní kanceláře protiprávně používají na vlastní provoz. Místo toho je vždy lepší využít notářskou, advokátní nebo bankovní úschovu.

### **Žádná provize!**

Oblíbeným trikem realitních makléřů je i slib, že lidé nebudou platit žádnou provizi. To je z logiky věci nesmysl. Majitelé nemovitosti budou obchodníci tvrdit, že provizi zaplatí kupující, a naopak. Je pravděpodobné, že realitní makléř stlačí cenu uměle dolů, aby si k ní mohl připočítat svoji odměnu a nemovitost se i tak prodala za tržní cenu. „Makléř má tendenci vždy kopat za toho, s kým má podepsanou smlouvu, což je v tomto případě kupující. Navíc kvalitní služba prostě nemůže být zdarma,“ dodává Michal Souček.

### **Tajný agent na prohlídce**

Protože se prodej nemovitosti v digitálním věku odehrává z velké části on-line, realitní

kanceláře si vypomáhají i tady. Organizace dTest si všimla, že v nabídkách realitních webů se někdy objevují inzeráty takzvaně ukradené. Makléř zveřejní cizí fotografie a popis nemovitosti a na jejího majitele se obrací až v okamžiku, kdy už má kupce. Někdy sám se zájemcem absolvuje prohlídku, aniž vlastníka upozorní, že chce být či dům dále zprostředkovávat.

„Jako zájemci o nemovitost chtějte po makléři vidět zprostředkovatelskou smlouvu. Jako vlastníci zakažte šíření fotografií, pokud si je na prohlídce takzvaný kupec pořizuje. Podobně si dejte pozor, zda o rezervaci nemovitosti ví její vlastník a souhlasí s ní,“ uzavírá Zelený.

## **Právní kotva**

- **Nový zákon o realitním zprostředkování** poslanci koncem dubna schválili v prvním čtení. Účinnost se předpokládá od počátku příštího roku.
- **Cílem navrhovaného zákona** je upravit a jasně vymezit vztahy v oblasti realitního zprostředkování, zejména posílit ochranu klientů. Součástí navrhovaného zákona je i přiblížení podmínek pro poskytování realitního zprostředkování v Česku sousedním zemím, kde se tato činnost řídí jasně stanovenými pravidly.
- **V návrhu zákona** je také povinnost zařazení činnosti realitního zprostředkovatele do vázaných živností, jejichž provozování je podmíněno potřebnou kvalifikací.
- **Realitní zprostředkovatelé** budou muset mít vysokoškolské vzdělání v oblasti práva, ekonomie, financí, marketingu a obchodu nebo stavebnictví. Další možností je vyšší odborné nebo středoškolské vzdělání s maturitou a tři roky praxe. Stejnou váhu bude mít získání osvědčení o profesní kvalifikaci na základě složení státem certifikované zkoušky. Tato podmínka platí jak pro podnikatele, tak pro osoby, jejichž prostřednictvím je živnost vykonávána.
- **Novinkou** je i povinné pojištění odpovědnosti realitních zprostředkovatelů za způsobenou újmu.

# Volání z Česka do EU zlevňuje

**O**d 15. května začnou platit nová pravidla pro volání do zahraničí.

Minuta volání do unijních zemí nově vyjde zhruba na šest korun, SMS na necelé dvě koruny.

Cenové stropy pro volání z Česka do ciziny nově stanoví evropská regulace - podobně jako v případě roamingu, tedy volání ze zahraničí. Ceny za hovory a SMS z Česka mimo země EU se nemění, jelikož se na ně nová regulace nevztahuje. Je dobré si dát pozor na řazení zemí do zóny EU - jejich seznam se totiž může u jednotlivých operátorů lišit.

Do zóny EU většinou operátoři řadí členské státy unie plus Norsko, Lichtenštejnsko a Island. Někteří operátoři zvyhodňují nad rámec regulace sousední země. Za volání z Česka do zemí mimo zónu EU zákazník zaplatí orientačně 30 korun za minutu, ale může to být i dvojnásobek.

### **Původní ceny**

Krom Slovenska účtovalo O2 jednotnou cenu 24,90 koruny



**Ceny za volání a SMS z Česka mimo země EU se nemění, jelikož na ně se nová regulace nevztahuje.**

za minutu. Vodafone účtoval za unijní země 11,50 koruny za minutu a T-Mobile podle sousedství - země jako Německo, Polsko, Slovensko a Rakousko - byly za 6,99 koruny za minutu, zbytek Evropy vyšel na 12 korun za minutu. Jde tak nesporně o výrazný cenový pokles.

### **K sousedům levněji**

Například O2 nabízí balíček za 199 korun, který sníží minutovou sazbu pro všech-

ny odchozí hovory z ČR na 3,50 koruny za minutu krom slovenských čísel, za volání na ně už nebude účtovat nic.

SAZKA mobil zase od ledna nabízí zvýhodněné sazby volání do zemí sousedících s ČR, Číny a do Vietnamu. Do těchto zemí platí cena volání 2,50 koruny za minutu. Nabízí i balíček za 79 korun, který sníží minutovou sazbu do těchto zemí na 1,80 koruny za minutu.

T-Mobile, O2 i Vodafone nabízejí u dražších tarifů - paušál nad tisíc korun měsíčně - volné minuty do zahraničí - 300 až 1000 minut. U T-Mobilu jsou to tarify Mobil XL a XXL, u O2 Free Zlatý a Platinový, tarify Red Naplno 10 GB a 20 GB u Vodafone.

Evroparlament regulaci schválil na podzim loňského roku. Stávající cenové stropy platí do 14. května 2020. Poté se bude rozhodovat o tom, zda zůstanou, nebo ještě více klesnou.

### **Aleš POSPÍŠIL**

## **Za kolik lze nově volat do zahraničí\***

operátor	cena volání (za minutu)	odchozí SMS
T-Mobile	5,89 koruny	1,86 koruny
O2	5,89 koruny	1,86 koruny
Vodafone	5,80 koruny	1,80 koruny
SAZKA mobil	4,50 koruny	1,80 koruny
Tesco mobil	5,89 koruny	1,86 koruny
Blesk mobil	5,89 koruny	1,86 koruny
Mobil.cz	5,89 koruny	1,86 koruny

\* někteří operátoři začnou uvedené ceny účtovat od 15. května, jiní tak učinili dobrovolně s předstihem - například Vodafone začal už 7. května.

Pramen: ceník operátorů



## Foto dne



Foto: reuters

**RANNÍ BĚH.**

Ne všichni se odhodlají běhat hned po ránu. Odměnou těm, kteří to dokážou, je možnost pohledu na úchvatnou kombinaci úsvitu a zamížené přírody, jako se to například stalo jedné z běžkyň v Richmond Parku v Londýně.

## Výročí týdne

# Neuvěřitelný příběh posádky Aloise Šišky

Přežít v ledovém rozbouřeném moři šest dní v malém gumovém člunu, k tomu je třeba velká dávka štěstí a odhodlání. Českému válečnému letci Aloisi Šiškoví a dvěma dalšími spolubojovníkům se to podařilo. Zítřka si připomeneme 105 let od narození legendárního veterána, pozdějšího generálmajora a nositele nejvyššího českého vyznamenání, Řádu Bílého lva III. stupně.

Psal se 28. prosinec 1941, když posádka letounu Wellington z 311. československé bombardovací perutě RAF pod

vedením Šišky dostala rozkaz ke vzletu. Cílem byl relativně blízký německý přístav Wilhelmshaven.

Při letu zpět nad Severním mořem náhle začal hořet levý motor. Ten se sice podařilo uhasit, jenže se vylomil a celý spadl do moře. Již tak obtížně ovladatelný letoun byl odkázán na pravý motor, který však také vypověděl službu. Letadlo se řítilo k zemi a zbývalo jen pokusit se o nouzové přistání na hladinu.

Ze šestičlenné posádky se jich v malém nafukovacím



člunu sešlo pět. Měli dvě lahve vody, dvě plátěná vesla, dvě plechovky sucharů, dvě malé lahvičky rumu. Ke všeobecnému strádání se přidala mořská nemoc a museli pít mořskou

vodu. Po pěti dnech na omrzliny a vyčerpání v člunu zemřeli druhý pilot Josef Tománek a navigátor Josef Mohr.

Ostatní trpěli halucinacemi, upadali do bezvědomí, neměli ani sílu odlehčit člun o mrtvé kamarády. Teprve šestý den po pádu letadla zahlédli zemi.

Nebyla to však Anglie, nýbrž okupované Nizozemsko. Paradoxně právě Němci Šiškoví zachránili život. Další rok strávil v různých lazaretech, od amputace nohou ho zachránil infarkt a nemožnost provedení narkózy. Němci ho

pak jakožto příslušníka protektorátu odsoudili k trestu smrti, rozsudek však nebyl vykonán.

Po válce sloužil v armádě, po nástupu komunistů ho pak čekal obvyklý osud západních letců: ztráta zaměstnání a šikana. Šiška měl ale štěstí, že se dožil sametové revoluce a dočkal se i státních poct. Zemřel v roce 2003.

O jeho spolubojovnících Pavlu Svobodovi a Josefu Ščerbovi, kteří s ním přežili anabázi ledové lázně, se toho ví bohužel výrazně méně. Historie je někdy krutá. /mec/