



## Záskok na jedničku

Hlavní role v novém filmu Jiřího Mádlů, kterou měl původně ztvárnit tragicky zesnulý Jan Tříska, se chopil Alois Švehlík. A rozhodně nepůsobí jako slabá náhrada.

**KULTURA** str. 9



## ELITA BYZNYSU

Nejbohatší Češi a Slováci: kdo pro ně pracuje a jací jsou šéfové? Děti miliardářů propadly parkuru.



Právě v prodeji

**CZK/EUR** • 25,800 / -0,055 Kč **CZK/USD** • 22,579 / -0,038 Kč **PX** • 1034,95 / +0,52% **BITCOIN** • 3436,26 \$ / +1,34% **ZLATO** • 1309,05 \$ / +0,03%

## KOMENTÁŘ: ENERGETICKÝ CIRKUS EVROPA / str. 8

### Krátce

#### Prezident čelí čtvrtému pokusu o ústavní žalobu

Šestice senátorů z Klubu pro liberální demokracii – Senátor 21 se chystá do měsíce připravit text žaloby na Miloše Zemana za hrubé porušení ústavy. **str. 3**

#### J&T koupila butikové vinařství na Pálavě

Vinařský holding investiční skupiny J&T posílil své portfolio. Od Templářských sklepů Čejkovice získal prémiové moravské Vinařství Reisten. **str. 4**

#### Firma Zoot požádala o ochranu před věřiteli

Až do konce dubna nehrozí e-shopu s módou vyhlášení insolvence. Dosáhl takzvaného moratoria a připravuje restrukturalizaci. **str. 5**

#### Maduro couvá, připustil předčasné volby

Venezuelský prezident je připraven vyjednávat s opozicí. Rovněž se vyjádřil pro vyhlášení předčasných parlamentních voleb. **str. 7**

# Vládci kanceláří



**Na špici žebříčků největších majitelů a stavitelů tuzemských kanceláří se usadily firmy nejbohatších Čechů – skupina CPI miliardáře Radovana Vítky a Penta v čele s Markem Dospivou. V českých rukou je aktuálně 65 procent administrativních center ve třech největších městech.**

**BYZNYS / str. 4**

 [twitter.com/e15news](https://twitter.com/e15news)

#### MICHAL TOMEŠ:

Gratuluji. Město i vláda křičí, že Airbnb vyliďňuje centrum, a následně šmahem vyženou deset tisíc úředníků, kteří v centru pracují, nakupují a stravují se, někde na pole u Letňan. Bude ještě veselo.

Foto: profimedia.cz



Zápisník  
Pavla Otta



## Prostě Afrika

**Ve vnímání korupce** si Česko podle Transparency International polepšilo o čtyři pozice a skončilo na 38. místě. Přestože lépe jsou na tom třeba Botswana nebo Bhútán, hnutí ANO v čele s trestně stíhaným Andrejem Babišem jásá. Za posunem vidí práci svých vládních kolegů. O střetu zájmů premiéra, kterým se zabývají evropské instituce, se nezmínilo.

**Spíše do Afriky či Asie** patříme také v délce vydávání stavebních povolení. Žadatelé na ně čekají v průměru tři čtvrtě roku. Rychleji to jde v Kongu, Rwandě či v Iráku. Podle ministryně pro místní rozvoj Kláry Dostálové (ANO) změní tuto mizerii nový zákon. Zatímco Dostálová tvrdí, že začne platit v roce 2021, v legislativním plánu vlády je rok 2023. No a co? Určitě nikdo nechce, aby se ze samého makání zavarila ministrům kolečka.

**Hradní kancléř** Vratislav Mynář se už nebude soudit o bezpečnostní prověrku. Každému musí být přečteno jasné, že na rozdíl od svých předchůdců žádnou nepotřebuje. Pro lepší lidi, jako je on nebo prezident Miloš Zeman, holt zákony neplatí.

**Ve sněmovní debatě** o zdanění finančních náhrad církvím za majetek, který jim po roce 1948 ukradli komunisté, došlo i na případ jistého soudruha ze Strakonice. Z partajní pokladny měl zcizit třicet tisíc korun. Poslanec Jan Farský ze STAN míní, že jestli peníze vrátí, měla by z nich KSČM odvést daň. To zní logicky.

## Protagonisté dne



**Radovan VÍTEK**  
MAJITEL CPI

Skupina reálního magnáta vlastní v Česku největší rozlohu kancelářských ploch. Stejně tak je jedničkou na kancelářském trhu v Berlíně. **str. 4**



**Aleš ZAVORAL**  
ZAKLADATEL ALZY

Největší tuzemský elektronický obchod dočasně ustoupil od prodeje elektromobilů Tesla. Důvodem je nejasný vývoj kolem americké automobilky. **str. 5**



**Nicolás MADURO**  
VENEZUELSKÝ PREZIDENT

Couvl a souhlasí s uspořádáním předčasného voleb v zemi. Uvolil se dokonce k vyjednávání s opozicí. **str. 7**

### Komise a výše důchodů

<b>43</b>	Počet subjektů zastoupených v komisi.
<b>44</b>	Počet členů komise vedené Danuší Nerudovou (na snímku).
<b>2,41 milionu</b>	Počet lidí pobírajících starobní penzi.
<b>12 395 korun</b>	Výše průměrného důchodu na konci třetího čtvrtletí 2018.
<b>50 procent</b>	Podíl lidí s penzí nižší, než je medián, který nyní činí 13 258 korun.

Foto: čtk

Pramen: mpsv, čsú

# Důchodová komise chystá jen dílčí změny

■ Tým pod vedením rektorky Mendelovy univerzity by měl navrhnout zvýšení penzí ženám a dřívější odchod na odpočinek u fyzicky náročných profesí. Přilepšit chce invalidům a vdovám a vdovcům.

Pavel Otto

Jen dílčí změny v důchodovém systému, a nikoliv načrtnutí jeho hlubší reformy. Taková očekávání má opozice i odborníci od nové důchodové komise vedené rektorkou brněnské Mendelovy univerzity Danuší Nerudovou. Její tým si vytkl několik témat, klíčová otázka budoucího financování penzí má přijít na řadu až později.

V komisi je zastoupeno přes čtyři desítky subjektů včetně všech parlamentních stran. Jediné ANO má dva zástupce. Hlavní slovo si chce podržet ministerstvo práce a sociálních věcí. „Musíme upustit od letité praxe, kdy jedni tvoří a druzí

boří,“ prohlásila šéfka rezortu Jana Maláčová (ČSSD). Proto je podle ní třeba, aby byla o podobě budoucího důchodového systému vedena diskuze napříč politickým spektrem.

„Hlavním principem je nalézt konsenzus,“ dodala ministryně s tím, že nejnáročnější část debaty bude otázka příjmů důchodového systému. Maláčová i pre-

lidí pracujících ve fyzicky náročných profesích.

„Chtěli bychom se soustředit i na problematiku invalidních a také vdovských a vdoveckých důchodů,“ přidala další námět předsedkyně sociálního výboru sněmovny a členka komise Radka Maxová (ANO).

Podle Jiřího Dolejšeho z KSČM, která Babišův kabinet toleruje, se nad činností komise vznášejí otazníky. „Za důležité považují především ujasnit si politickou mapu pro komplexní zadání,“ řekl. Podobně to vidí Markéta Pekarová Adamová (TOP 09). Míni, že nestačí jen několik dílčích záležitostí. „Pokud nebude mít komise jasné politické priority, bude komisi jen naoko. V tom neholdáme pomáhat,“ uvedla.

Viceprezident Svazu průmyslu a dopravy Jan Rafaj je přesvědčen, že největším přínosem komise by bylo, kdyby informovala občany, kolik si musí sami naspořit. Ekonom Lukáš Kovanda si myslí, že tým není podstatného nezmění. „Nemíni primárně řešit, jak dostat do systému víc peněz, ale jak rozdělit ty stávající mezi ženy a muže,“ podotkl. **NÁZORY str. 8**

„Musíme upustit od letité praxe, kdy jedni tvoří a druzí boří,“ prohlásila ministryně práce a sociálních věcí Jana Maláčová (ČSSD).

miér Andrej Babiš (ANO) hovoří o posílení třetího spořicího pilíře, jasné představy však nemají.

Prvním tématem budou peníze žen, které jsou o pětinu nižší. Z několika možných řešení chce komise vybrat konečný návrh, který předloží vládě, v řádu měsíců. Pak by se měla zabývat snížením věku odchodu do penze

# Zeman čelí čtvrtému pokusu o ústavní žalobu

Nguyen Thuong Ly

Šestice senátorů z Klubu pro liberální demokracii – Senátor 21 se chystá do měsíce připravit text žaloby na prezidenta Miloše Zemana za hrubé porušení ústavy. Impulzem bylo podle nich podezření, že lidé v okolí prezidenta zasahují do nezávislosti justice.

„Máme za to, že prezident svými činy hrubě ústavu porušuje. Proto jsme se rozhodli, že připravíme text žaloby, ve kterém bychom precizně popsali všechny skutky, o kterých se domníváme, že jimi ústava byla porušena,“ řekl předem da klubu a bývalý policejní vyšetřovatel Václav Láska.

Senátoři podle něj k výčtu skutků následně připojí právní argumentaci, která by měla porušování ústavy doložit. Prezidentův mluvčí Jiří Ovcáček záměr na Twitteru označil za „další nenávistný pokus o zviditelnění v médiích“.

## Babiš a Praha našli shodu u státní čtvrti

Hlavní město poskytne státu pozemky v Praze-Letňanech pro vybudování areálu pro 10 tisíc státních úředníků, kam se přesune ministerstvo pro místní rozvoj a desítky dalších státních složek. Na pozemcích má vzniknout také nová nemocnice a byty.

Praha za to chce výměnou zaplatit dokončení městského okruhu za 60 miliard korun, odprodat kasárny v Karlíně a převést budovy Nemocnice Na Bulovce, ze

Láskův klub je však nejmenším v horní komoře. Bude tak muset sehnat ke svým šesti členům podporu dalších 21 senátorů, aby se jejich návrhem vůbec Senát zabýval. Návrh žaloby by pak musela schválit horní komora hlasy nejméně tři pětina senátorů a ve sněmovně by musel návrh najít podporu nejméně sto dvaceti poslanců. Šance na prosazení žaloby jsou tak mizivé.

„Myslíme, že tato iniciativa rozvlíne veřejnou debatu a mediální scénu, ale skončí jako všechny předchozí. Nebude shledána opodstatněnou, a pokud by byla Ústavnímu soudu skutečně předložena, tak ji zamítne,“ míní senátor Jiří Oberfalzer (ODS).

Zemanovi hrozila žaloba třikrát, v roce 2015 za zpochybnění sankcí EU vůči Rusku za anexi Krymu, v roce 2017 za neochotu odvolat tehdejšího ministra financí Andreje Babiše (ANO) a loni za výrok o výrobě jedu novičok v Česku. Ani jednou senátoři nakonec návrh nepředložili.

Zatím není jasné, jak konkrétně by se výměna měla uskutečnit. Město podle pražského primátora Zdeňka Hříba (Piráti) zatím ani neobdrželo seznam nemovitostí, kterých by se přesun úředníků měl týkat. /čtk/

Více E15.cz

Klub Senátor 21 je nejmenším v Senátu. Bude tak muset sehnat ke svým šesti členům podporu dalších

**21**  
senátorů.

## VÝROČNÍ MINCE



Foto: čtk

**ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA** vydala u příležitosti stého výročí měnové odluky od Rakouska-Uherska další trojici dvacetikorunových mincí s významnými osobnostmi československé měny. Budou mít na rubové straně portrét (zleva) prvního ministra financí Aloise Rašína, jeho pozdějšího nástupce Karla Engliše a prvního guvernéra Národní banky Československé Viléma Pospíšila.

## Krátce

### **Ekonomika letos zpomalí více, než stát očekával**

Ministerstvo financí v nové prognóze zhoršilo odhad růstu ekonomiky v letošním roce na 2,5 procenta a pro rok 2018 na 2,8 procenta. Důvodem je především zhoršení ekonomického vývoje v zahraničí. V předchozí, listopadové prognóze předpovídalo letošní růst o 2,9 procenta a pro loňský rok o tři procenta.

### **Senátoři vrátili poslancům zákon o osobních údajích**

Senát odmítl omezování práva na informace, které se týkají údajů o trestním řízení nebo českých zájmů v zahraničí. Podle senátorů není nezbytné takovou úpravu přijmout, neboť nevyplývá z evropského nařízení GDPR o ochraně osobních údajů. Zákon se vrací do sněmovny, která může rozhodnutí horní komory přehlasovat.

### **Metropole vlastní již tři pětiny půdy pro metro D**

Praha dosud vykoupila šedesát procent pozemků potřebných pro stavbu nové linky metra D, utratila za ně 57 milionů korun. Do měsíce má navíc podepsat smlouvu s jedním ze dvou velkých vlastníků, kterým patří zbývající dvě pětiny pozemků, řekl deníku E15 náměstek pro dopravu Adam Scheinherr.

Více E15.cz /čtk, lie/

VŽDY NĚCO NAVÍC

## ZÁKAZNICKÁ KARTA VÁS BUDE BAVIT!

**ZDARMA.** Nyní ještě více výhod. **ZÁKAZNICKÁ KARTA** nabitá slevami, bonusy a výhodami. Ať už Vás baví sport, cestování, kultura, wellness nebo volnočasové aktivity.

800 134 134  
www.ppas.cz

**PRAŽSKÁ**  
**PLYNÁRENSKÁ**

# Penta a CPI se staly jedničkami kancelářského trhu

■ V Praze, Brně a Ostravě připadají na tuzemské majitele dvě třetiny moderních kanceláří. Mezi developery administrativních center vede Penta.

Daniel Novák

Nejbohatší Češi se stali největšími staviteli nových kanceláří stejně jako jejich majiteli. Nejvíce kancelářských ploch vlastní v Česku skupina CPI miliardáře Radovana Vítka. Nejaktivnějším developerem kancelářských center se za posledních deset let stala skupina Penta v čele s Markem Dospivou. Vyplývá to ze žebříčků, které deníku E15 poskytla poradenská společnost Cushman & Wakefield.

Čísla se týkají tří největších měst, tedy Prahy, Brna a Ostravy. V těsném závěsu

za Pentou se na druhé příčce největších developerů poslední dekády umístila společnost Skanska Property.

„Skanska i Penta se zaměřují na nejpobornější kancelářské lokality v Praze. U Penty je jasná inklinace k řešení větších urbanistických celků s multifunkčním využitím. Skanska zase patří mezi jednoznačné lídry v oblasti udržitelného rozvoje, zelených i well-being certifikátů.“ shrnula přístup obou developerů Radka Novák, vedoucí kancelářského týmu v Cushman & Wakefield.

Penta v žebříčku desetiletí zabodovala, přestože svou první administrativní stavbu Florentinum v Praze 1 otevřela teprve v roce 2014.

„Evidentně se nám zúročuje, že ve většině případů revitalizujeme větší územní celky se smíšenou funkcí a sázíme na kvalitu architektury i provedení staveb. To se nám vrací v zájmu klientů i v době převisu nabídky kanceláří na trhu,“ sdělil deníku E15 Marek Dospiva.

„Naším cílem není být jedničkou v počtu čtverečních metrů, ale v tom, že u naší nabídky bude všude napsáno ‘prodáno’ nebo ‘kompletně pronajato’,“ dodal. Developeri zajišťují výstavbu, po dokončení a pronájmu kanceláře zpravidla prodávají. Někteří stavebníci se však rozhodnou budovy dlouhodobě držet. To je případ skupiny CTP, která se v žebříčku největších majitelů

umístila na druhém místě a současně na třetí pozici mezi developery. CTP je v Česku rovněž největším vlastníkem průmyslových nemovitostí. Ve Vítkově CPI kanceláře tvoří 41 procent portfolia. Firma je totiž jedničkou také na kancelářském trhu v Berlíně. „Po zajímavých investičních příležitostech se díváme neustále. V současné době probíhá například v Praze na Vltavské rekonstrukce funkcionalistické nemovitosti na adrese Bubenská 1,“ uvedl mluvčí CPI Jakub Velen.

V českých rukou je teď 65 procent kanceláří ve třech největších městech, vyplývá

z dat Cushman & Wakefield. Ze zahraničních investorů převládají firmy z Německa a Rakouska. Výraznější podíl na vlastnictví administrativních center mají zahraniční investoři v Praze. V Brně a Ostravě patří tuzemským majitelům devadesát procent trhu.

Ve Vítkově CPI připadá na kanceláře 41% portfolia. Firma také vede kancelářský trh v Berlíně.

## Kancelářský trh v ČR v číslech

největší developeri	postavené a stavěné* plochy (v tisících metrů čtverečních)	největší majitelé kanceláří	vlastněné plochy (v tisících metrů čtverečních)
Penta	191,9	CPI Group	216,9
Skanska	186,4	CTP	188,8
CTP	172,8	Deka	181,4
Passerinvest	121,0	Passerinvest	147,3
Erste Group	97,2	CA Immo	116,1
Crestyl	95,0	Reico	111,5
Sekyra Group/ Ungelt	93,5	Infond	94,2
Finep	89,5	Generali Group	82,8
HB Reavis	69,6	Amundi	73,7
CPI Group	67,5	Immofinanz	71,0

\*v letech 2008 až 2018 Pramen Cushman & Wakefield (data za Prahu, Brno a Ostravu)

# J&T koupila vinařství na Pálavě

■ Vinařský holding investiční skupiny J&T převzal prémiové moravské vinařství. Prodejcem je jeden z největších výrobců vína v Česku.

Daniel Novák

Svůj byznys s vínem dál posiluje skupina J&T. Předloni koupila jihomoravské Vinařství Kolby a koncem loňského roku Vinařství Reisten. To se v kraji pod Pálavou zaměřuje na produkci nejkvalitnějších vín. Prodávajícím jsou Templářské sklepy Čejkovice.

„Dlouhodobě jsme usilovali o vinařství a vinice, kte-



Foto: Vinařství Reisten

ré budou ležet přímo srdci moravského vinařství, tedy na Pálavě. Je to butikové vinařství zaměřené na produkci prémiových pálavských vín, zejména odrůdy Ryzlink vlašský,“ řekl člen představenstva J&T Wine

Holding Vlastimil Nešetřil aniž uvedl výši transakce.

Vinařství Reisten vzniklo v roce 1999. Templářské sklepy Čejkovice je získaly před šesti lety.

„Ať už koupí nebo výměnou, uvažujeme o akvizici

**POD PÁLAVOU.** Vinařství Reisten vlastní vinice o rozloze 31 hektarů ve třech vinařských obcích pod Pálavou – v Pavlově, Mikulově a Sedleci.

ještě několika hektarů top viničních tratí přímo na Pálavě. Ve výrobě chceme rozšířit sudovou kapacitu pro výrobu bílých vín, protože jsme přesvědčeni, že velká bílá vína dělá kontakt se dřevem. Budeme uvažovat

i o investici do suchého skladu, který nyní ve vinařství Reisten citelně chybí,“ dodal Nešetřil.

Kvůli vinařským akvizicím založila skupina specializovaný J&T Wine Holding se základním kapitálem devět set milionů korun. Kromě tuzemských vinařských destinací se nebrání akvizicím ani ve světě. Spolujemajitel skupiny J&T Patrik Tkáč je rovněž spoluvlastníkem vydavatele deníku E15.

Do vína investují také další miliardáři. Například spolujemajitel uhební společnosti Czech Coal Jan Dienstl vlastní vinařství Třebívlice na Lovosicku. Slovenský byznysmen Anton Siekel se zase v posledních letech pustil do skupování vinic na Moravě. Mimo jiné mu patří Vinařství Neoklas Šardice nebo Vinařství Mutěnice.

**ELITA BYZNYSU**  
Kdo jsou nejbohatší lidé Česka a Slovenska? Exkluzivní žebříček Top 100 miliardářů.  
Magazín je právě v prodeji  
**E15 PREMIUM**



**KRIZE.** E-shop Zoot teď usiluje o „podstatnou restrukturalizaci a ozdravení při zachování stávajícího provozu svého závodu a udržení naprostě většiny pracovních míst“.

## E-shop Zoot požádal o ochranu před věřiteli

■ Až do konce dubna nehrozí internetovému obchodu s módou Zoot vyhlášení insolvence. Dosáhl takzvaného moratoria a chystá restrukturalizaci. Prostředky na provoz mu poskytne klíčový věřitel Natland.

Daniel Novák

Největší český e-shop s oblečením Zoot nebude v dohledné době schopný spláčet podstatnou část závazků. Z pohledu insolvenčního zákona se tedy nachází v úpadku. Firma však na sebe nepodala insolvenční návrh. Požádala soud o vyhlášení moratoria, což je ochrana před věřiteli. Městský soud v Praze Zootu vyhověl. Ochrana před věřiteli platí do konce dubna.

„Záměrem dlužníka je získat dostatek času a stability k dokončení jednání s věřiteli a obchodními partnery a realizaci zamýšlených opatření,

kteřá povedou k podstatné restrukturalizaci a ozdravení provozu, to vše při zachování stávajícího provozu dlužníka závodu a udržení naprostě většiny pracovních míst,“ uvedl Zoot v návrhu na vyhlášení moratoria.

Zadlužený e-shop se pokusí o restart podnikání. Provozní financování v řádu desítek milionů korun mu poskytne největší věřitel Natland Group podnikatele Tomáše Rašky spolu s novým managementem, který již na sklonku loňského roku skupil největší závazek mezi věřiteli – pohledávku od Raiffeisenbank. V novém složení se nachází i management firmy, kde aktuálně figurují Lukáš Uhl, který působil v Dáma jídlo, a Robert Vojáček, jenž spoluzakládal start-up LidskáSíla.cz. Skupina Natland od Raiffeisenbank a dalších věřitelů shromáždila pohledávku za 123 milio-

nů, čímž se stala klíčovým věřitelem.

Zoot teď na různé typy úvazků zaměstnává osm set lidí. V polovině ledna činily závazky společnosti 472 milionů korun. Z toho 215 milionů bylo po lhůtě splatnosti.

„Dlužník může u insolvenčního soudu podat návrh na moratorium i před zahájením insolvenčního řízení. Moratorium může být ‚předstupněm‘ insolvenčního řízení. Častěji se o prohlášení moratoria žádá až po podání insolvenčního návrhu,“ uvedl právník Bystrík Bugar z advokátní kanceláře Bugar Legal.

Pokud dlužník požádá o moratorium ještě před vyhlášením insolvence, znamená to podle advokáta, že se chce insolvenčnímu návrhu spíše vyhnout. „Návrh na moratorium podává z důvodu ochrany před věřiteli, aby mohl zachovat provoz podniku,“ dodal Bugar. **Více E15.cz**

V polovině ledna činily závazky Zootu **472** milionů korun. Z toho 215 milionů bylo po lhůtě splatnosti.

## Alza přerušila prodej elektromobilů značky Tesla

Jiří Liebreich

S velkou slávou spustila Alza v polovině roku 2017 internetový prodej elektromobilů. „Zájem o tyto vozy překonává očekávání,“ prohlašoval tehdy šéf expanze Alzy Jan Moudřík. Hlavním tahákem měly být vozy americké značky Tesla, ale zákazníci koupili jen tři. Obchod teď od prodeje elektromobilů Tesla dočasně ustoupil.

Důvodem je jak expanze Tesly do Česka, tak důsledky propouštění sedmi procent zaměstnanců automobilky. „Nevíme, co Tesla sleduje zřízením provozovny v Česku a propouštěním. Navíc často mění konfigurace vozu na webu a častá změna ceny je pro nás velkým riskem,“ vysvětluje nyní Moudřík s tím, že pro Alzu teď není výhodné pořizovat tesly na sklad.

Internetový obchod tak na webu sice avizuje budoucí prodej sedmi modelů Tesla včetně elektrického tahače, zákazníci si však reálně nemohou žádný koupit. „Počkáme, až se situace kolem Tesly ustálí,“ uvádí Moudřík.

E-shop si slibuje zlepšení odbytu elektromobilů Tesla s příchodem Modelu 3 na starý kontinent – evrop-

ské úřady umožnily prodej těchto vozů od února.

„Okamžité nabídky vozů k odběru ale brání problémy s dostupností,“ říká Moudřík.

Tesla stanovila evropskou cenu nejlevnější verze Modelu 3 na 1,5 milionu korun, vylepšený Model S vyjde nejméně na 2,3 milionu korun.

V nabídce e-shopu už dnes figurují elektromobily značek Nissan a Jaguar, zákazník si je ale stále koupit nemůže. Opačná situace je u vozů BMW, které má Alza v prodejně v pražských Holešovicích.

### Alza hlásí rekordní tržby

Největší tuzemský elektronický obchod loni zvýšil tržby o 19,3 procenta na rekordních 25 miliard korun. E-shop se tak zařadil do první desítky největších obchodníků v Česku. Počet objednávek stoupl o třicet procent na 10,3 milionu, zákazníků bylo 3,7 milionu. Alza letos chystá expanzi do Rakouska a Německa. Obrát podniků vzrostl v Česku o 21 procent a na Slovensku o patnáct procent.

### Krátce

#### Spor o staveniště dálnice vyřeší úprava smlouvy

Ministr dopravy Dan Ťok (za ANO) a Ředitelství silnic a dálnic se dohodli s firmou Eurovia CS na dodatku ke smlouvě na stavbu úseku dálnice D11, který zohlední stav staveniště. Dodatek by měl být uzavřen do 15. února, obě strany by pak měly své odstoupení od smlouvy vzít zpět. Ťok to uvedl po jednání s firmou. Ta žádá zvýšení ceny za stavbu o zhruba 200 milionů korun. Vysoutěžená cena činila 2,6 miliardy korun.

#### Vyřazení Číňané žádají zrušení zakázky

Čínská společnost Huawei finci bude po ministerstvu financí požadovat zrušení veřejné zakázky pro Generální finanční ředitelství na vybudování portálu Moje daně. Své vyřazení ze zakázky pokládá Huawei za projev diskriminace založený na nepodložených obviněních ze strany Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost. Firma soudí, že úřad by měl zakázku upravit v souladu se zákony ČR. /čtk/

# Mayová hraje s brexitem o čas

■ Theresa Mayová získala mandát, který jí umožňuje znovu vyrazit do Bruselu a vyjednat alternativní plán namísto irské pojistky.

Martin Štokrán

Britská ministerská předsedkyně zvažuje několik řešení, která by mohla nynější podobu irské pojistky v brexitové dohodě nahradit. Jde ale většinou o návrhy, které Evropská unie už dříve odmítla, jako je například časové omezení platnosti pojistky. Všechny alternativy irské pojistky už stihl mezitím odsoudit irský premiér Leo Varadkar. „Nevím, co jsou tato alternativní ujednání. Již jsme v této situaci byli a já nevěřím, že taková opatření existují,“ řekl premiér před irskými poslanci.

Právě v absenci alternativy schůdné pro obě strany vidí hlavní problém i bývalý tajemník pro evropské záležitosti Tomáš Prouza. „Jediné, co úterní schválení návrhu poslance Grahama

## Co britský parlament ne/schválí

- Parlamentem prošel pozměňovací návrh, který odmítá, aby Británie opustila EU bez dohody. Dodatek ale není právně závazný.
- Schválen byl také dodatek, který v Dolní sněmovně podpořila premiérka Theresa Mayová a který požaduje, aby irskou pojistku nahradilo blíže nespecifikované alternativní ujednání.
- Poslanci nakonec bez formálního hlasování podpořili i usnesení, kterým odsouhlasili plán Mayové na změnu irské pojistky.
- Britští poslanci odmítli pět ze sedmi navrhovaných řešení brexitu. Parlamentem těsně neprošel návrh, který by umožnil odložení odchodu země z EU, pokud by se do 26. února nedořešila dohoda mezi Velkou Británií a Evropskou unií.

Bradyho premiérce dává, je možnost zaletět do Bruselu a zkusit tam něco vyjednat,“ uvedl Prouza pro deník E15. Premiérka podle něj může v debatách s unijními lidry argumentovat alespoň tím, že ví, co britští poslanci chtějí.

Analytik Vít Havelka z thinktanku Europeum si myslí, že se Theresa Mayová snaží hrát o čas. „Je možné, že bude rozhodnutí posouvat natolik, až budou poslanci skutečně stát před rozhodnutím, že buď požádají o prodloužení vyjednávacího období, schválí současnou dohodu, nebo najdou nějaké alternativní řešení, například

předčasné volby nebo druhé referendum,“ říká Havelka.

K možnostem vyjednávání se hned po úterním hlasování vyjádřil předseda Evropské rady Donald Tusk. Uvedl, že Evropská unie je ochotna upravit obsah právně nezávazné politické deklarace o brexitu. V úvahu připadá i posunutí vystoupení za březnový termín, což ale kvůli květnovým eurovolbám není příliš pravděpodobné.

Evropská unie se pomalu chystá na brexit bez dohody. Evropská komise včera navrhla unijním státům nouzová opatření, která na něj měla společenství připravit.

## Kurzovní lístek ČNB

Platnost od 30. 1. 2019

Země	Množství	Kurz
Austrálie	1	16,242
Čína	1	3,362
Dánsko	1	3,456
EMU	1	25,800
Chorvatsko	1	3,475
Japonsko	100	20,627
Kanada	1	17,076
Maďarsko	100	8,151
Norsko	1	2,662
Polsko	1	6,013
Rusko	100	34,249
Švédsko	1	2,484
Švýcarsko	1	22,629
Turecko	1	4,280
USA	1	22,579
Velká Británie	1	29,547

## Akcie na pražské burze

30. 1. 2019

Název	Kurz [Kč]	Změna
AVAST	84,00	0,00 %
CETV	69,00	-1,43 %
ČEZ	560,50	0,99 %
Erste Bank	791,80	1,98 %
Kofola	292,00	0,69 %
KB	899,00	-0,55 %
Moneta	75,70	0,33 %
O2 CR	240,50	0,21 %
Pegas	834,00	0,48 %
Philip Mor. ČR	14 500,00	1,12 %
TMR	720,00	0,00 %
VIG	556,00	0,63 %
<b>Celkový objem (v tisících korun)</b>	<b>491 150</b>	

## Krátce

### Nasdaq chce převzít Oslo Bors

Americká burzovní společnost Nasdaq podala konkurenční nabídku na převzetí provozovatele norského akciového trhu Oslo Bors. Nabídka podnik ohodnocuje na 6,54 miliardy norských korun, asi 17,4 miliardy korun, a je vyšší než dříve podaný návrh panevropské burzovní skupiny Euronext.

### Hyundai bude mít nízkonákladovou továrnu

Vedení jihokorejského města Kwangdžu schválilo plán na vytvoření společného podniku pro nízkonákladovou výrobu automobilů s firmou Hyundai Motor. Plánovaná továrna společného podniku by měla zaměstnancům vyplácet výrazně nižší mzdy než stávající jihokorejské závody Hyundai.

### Turci dál zatýkají lidi kvůli nezdařenému puči

Prokuratura v turecké metropoli Ankaře vydala další zatykače v souvislosti s pokusem části armády o puč z roku 2016; nyní se týkají 63 lidí, z nichž většinu tvoří vojenští piloti v aktivní službě. Kromě vojenských pilotů vydala prokuratura zatykače i na 15 civilistů kvůli jejich údajnému napojení na hnutí duchovního Fethullah Gülena, které podle vlády za pokusem o puč stálo. /čtk/

## Akcie, měny & názory

Miroslav Frayer



## O2 CR neoslnilo. A co Moneta?

Výsledková sezona odstartovala i na tuzemském akciovém parketu, když se v úterý s údaji o svém hospodaření pochlubil telekomunikační operátor O2 Czech Republic. Za líbivé je určitě označit nelze, když na všech úrovních výsledkovky zaostaly za očekáváním, pomineme-li zavedenou novou účetní metodiku, která finální čísla vylepšila.

Přesto je na místě zmínit to, že hospodaření bylo ovlivněno faktory, které by měly již letos přinášet ovoce. Kromě investic do atraktivního sportovního obsahu, jež mají za sebou již pozitivní dopady v podobě rostoucích výnosů z prodeje placené televize, by měly být letos patrné úspory v oblasti IT i placených poplatků za národní roaming na Slovensku.

Velmi atraktivní dividendy ve výši 21 korun na akcii

znamenající výnos přes 8,5 procenta zůstává nadále hlavním lákadlem pro investory. I díky ní doporučujeme akcie O2 za stávajících cen nakupovat.

Příští týden představí hospodářské výsledky mimo jiné Moneta Money Bank, jejíž akcie rovněž vidíme jako nákupní příležitost. Očekávám, že se managementu podaří v loňském roce naplnit několikrát vylepšovaný výhled a čísla by tak měla potvrdit pozitivní vývoj hospodaření. Zřejmě se dočkáme i konečného návrhu na výplatu dividendy, která by měla činit minimálně 5,60 koruny na akcii, což představuje výnos přes sedm procent.

Ač banka neavizovala, že s finančními výkazy bude informovat i o výsledcích jednání o podmínkách chystané akvizice, předpokládám, že alespoň některé detaily zveřejní. Banka se dle svého prohlášení zaměří na budoucí standardy správy a řízení a úpravy ocenění a způsobu financování celé transakce. Věřme, že nově dohodnuté podmínky budou pro stávající akcionáře příznivější než ty, které byly zveřejněny na podzim loňského roku.

Autor je analytikem Komerční banky



**BOJ O PŘÍZEŇ.** Venezuelský prezident se v posledních dnech zúčastnil série setkání a cvičení s armádou, aby tak posílil svoji popularitu mezi vojáky.

# Maduro couvá, připustil předčasné volby

■ Na straně Venezuelského prezidenta je vedle Ruska zatím tamní armáda i nejvyšší soud.

Venezuelský prezident Nicolás Maduro je připraven vyjednat s pomocí mezinárodních prostředníků s opozicí. Maduro to řekl v rozhovoru s ruskou agenturou Ria Novosti. O tom, kdo rozhovory zprostředkuje, se podle něj rozhodne velmi brzy. Ve Venezuele včera začala další vlna protestů proti prezidentovi,

který je v úřadu podle mnohých protiprávně. Maduro také prohlásil, že je pro vyhlášení předčasných parlamentních voleb. Armáda podle něj projevuje loajalitu legálním institucím státu.

Podle ruského velvyslance v Caracasu Venezuela nepožádala Rusko o přímé zprostředkování dialogu s opozicí. Rusko považuje Madura za legitimního prezidenta Venezuely, i když se prezidentem prohlásil vůdce opozice a předseda parlamentu Juan Guaidó. Za ním stojí několik západních států, které stejně

jako venezuelská opozice zpochybňují regulérnost loňských prezidentských voleb. Ruský velvyslanec hodnotí situaci ve Venezuele jako „obecně stabilní“, i když Guaidóova snaha vystupňovat protesty je podle něj znepokojivá.

Nejvyšší soud, který je na straně Madura, Guaidóovi nechal obstatit účty, zakázal mu vycestovat a vede vyšetřování, které by mohlo vést k zatčení vůdce opozice. Maduro v rozhovoru řekl, že příkaz k zatčení jeho soka zatím vydán nebyl. /čtk/ [Sledujte E15.cz](#)

## SILNÝ KVARTÁL



**ŘETĚZEC** restaurací s rychlým občerstvením McDonald's ve čtvrtém čtvrtletí meziročně zdvojnásobil čistý zisk na 1,42 miliardy dolarů. Hospodaření podpořil vysoký růst tržeb v provozovnách v zahraničí, stejně jako speciální nabídky a nové objednávkové služby. Na vysokém růstu se podílela také absence nákladů spojených se změnou daňového zákona v USA. Na snímku je americký prezident Donald Trump, který je známým fandou značky a který také její produkty servíroval americkým sportovcům při oficiální návštěvě Bílého domu.

## Výsledky

### Siemens

Čistý zisk německého průmyslového podniku klesl v prvním finančním čtvrtletí meziročně o 50 procent na 1,12 miliardy eur. Nedařilo se jeho energetickému a plynárenskému podnikání a musel platit vyšší daně. Společnost dodala, že stále doufá v dokončení své obří fúze s francouzským Alstomem v první polovině letošního roku.

### EBay

Internetová aukční síň zvýšila ve čtvrtém čtvrtletí tržby o 6,3 procenta na 2,88 miliardy dolarů a překonala očekávání analytiků. Poprvé v historii také vyplatí dividendu. Firma těžila z několikaletého úsilí o zvýšení uživatelského pohodlí zákazníků i z všeobecného růstu zájmu o nákupy na internetu. Čistý zisk se v období vánočních nákupů vyšplhal na 763 milionů dolarů.

### Apple

Zisk americké společnosti ve fiskálním prvním čtvrtletí mírně klesl na 19,97 miliardy dolarů z 20,07 miliardy dolarů loni. Příjmy se snížily o pět procent na 84,3 miliardy dolarů. Firma současně varovala, že pokles příjmů čeká i v tomto čtvrtletí. To je zřejmě dalším signálem toho, že Apple čelí slabé poptávce po svých přístrojích iPhone, zvláště v Číně, která je největším trhem pro chytré telefony na světě.



### Boeing

Americký výrobce letadel v uplynulém roce poprvé utržil více než 100 miliard dolarů. Ve čtvrtém čtvrtletí pak zisk a příjmy společnosti překonaly očekávání analytiků. Firma rovněž zlepšila výhled zisku na letošní rok, hlavně díky růstu poptávky po letecké dopravě. Čistý zisk ve čtvrtém čtvrtletí vzrostl o tři procenta na 3,42 miliardy dolarů.

### Alibaba

Tržby největšího čínského internetového prodejce se ve třetím čtvrtletí meziročně zvýšily o 41 procent na 117,28 miliardy jüanů, asi 394 miliard korun. Tempo jejich růstu bylo nejslabší za poslední tři roky. Druhá nejhodnotnější čínská firma po společnosti Tencent tak podle agentury Reuters v hlavní nákupní sezoně pocítila následky zpomalení čínské ekonomiky a ochromení z čínsko-americké obchodní války.

## Evropa by měla přejít na cirkulární ekonomiku

Evropská komise nabídla k diskuzi tři možné cesty, jak k roku 2030 změnit EU, aby byl její rozvoj dlouhodobě udržitelný. Materiál připomíná potřebu přechodu na oběhové hospodářství, odstranění nerovnováh v potravinovém systému nebo potřebu budoucího a udržitelného zajištění odpovídajících energetických zdrojů, bydlení i dopravní infrastruktury. Stávající Evropská komise svou práci končí ve druhé polovině letošního roku.

První z cest, které dnes komise nastínila, předpokládá vznik zastřešující celoevrop-

ské strategie s tím, že ta by byla jen návodem pro činnost EU a členských zemí. Druhou možností je začlenění cílů do všech unijních politických opatření, ale bez toho, že by byla prosazována na úrovni členských států.

Ve třetí variantě by bylo třeba se v této věci více zaměřit směrem navenek, při současném sjednocení celounijních cílů. Představený dokument se také soustředí na takzvané horizontální faktory, které musejí udržitelný rozvoj podporovat, tedy na vzdělávání, vědu, technologie či digitalizaci.

/čtk/

Tvář dne

„Věřím, že si nebudeme házet klacky pod nohy. Že nám jde ve finále o totéž – o funkční a spravedlivý důchodový systém,

řekla k ustavení důchodové komise ministryně práce a sociálních věcí Jana Maláčová  
str. 2

Foto: EIS Michael Tórnés



## Komentář



Michal Šnobl

## Energetický cirkus Evropa

Během posledního čtvrtroku byly v Evropě zrušeny projekty na stavbu osmi bloků jaderných elektráren. Příčinou je nárůst investičních nákladů – za posledních pět let na dvojnásobek, proti době dokončení Temelína jsou dnes náklady šestinásobné. To s sebou přináší riziko neúměrného zatížení spotřebitelů elektřiny napříč Evropou. Jaderné velmoci jako Francie a Británie, ale i USA to pochopily: od jádra couvají a hledají alespoň dočasná náhradní řešení.

Aktuálním hitem je prodloužit životnost stávajících reaktorů na 60, v případě USA dokonce na 80 let. Tímto směrem se vydalo Finsko, podobný scénář chystají Francouzi, Švédové i další. Za všechny aktuální situací loni shrnul francouzský prezident Macron, když promluvil o budoucnosti jaderné politiky své země. O deset let, až na rok 2035, posunul termín, dokdy chce Francie snížit podíl jádra ve svém energetickém mixu ze tří čtvrtin na polovinu.

Současně oznámil, že stavba nových bloků vyžaduje prokázání životaschopnosti technologie, a přiklonil se spíše k menšímu výkonu bloků a poklesu ceny na jednotku výkonu.

Jenže na Česko jsou všichni krátkí. Tahle země tlačí svou jadernou káru dál, ať se děje, co se děje. Nic na tom nemění ani fakt, že se podmínky pro jadernou energetiku v EU rok od roku zhoršují a rizika rostou. O to zajímavější je „čerstvá“ myšlenka ministerstva průmy-

Česko je poslední zemí v Evropě, která dál chystá na spotřebitele mastou nášlapnou jadernou minou.

slu. Ministryně oznámila, že se tendr na dostavbu Dukovany, plánovaný společností ČEZ původně na letošní rok, posouvá zhruba o deset let. To lze pochopit. Překvapivější je, že stavět se prý bude, i kdyby to mělo znamenat zdražení elektřiny. Tím se kruh uzavřel a jsme znovu přesně tam, kde politici po léta odmítali být. Jen s tím rozdílem, že tam jsme za ještě mnohem horší situace pro jadernou energetiku.

Česko se stává poslední zemí Evropy, kde politici dál

intenzivně chystají na spotřebitele pěkně mastnou nášlapnou jadernou minou – ještě mastnější, než byla ta slavná solární. Jsme přitom zemí, která by vzhledem k výše popsanému vývoji měla být v Evropě nejvíce v klidu. Na stříbrném podnosu před námi leží přechodné řešení, tedy prodloužení životnosti Dukovany a případná výpomoc německým plynem. Je to malá tragédie.

Nutno ale přiznat, že v bizarnosti situace máme konkurenci v sousedním Německu. Češi se stále mohou dopočítat, že jedna plus jedna jsou dvě. Němci už ne. Ti prostě naplánovali úplné odstavení jaderné energetiky a třetiny té uhelny do roku 2022. A to v době, kdy německý export elektřiny třetí rok za sebou nerostl a růst instalací větrných elektráren, které mají Německo spasit, meziročně klesl o více než 50 procent. To už není matematický rébus, to je cirkusové žonglování. Bohatí Němci to možná zvládnou. Ale zbytek EU nikoli. Sledujeme nejbizarnější vystoupení politické reprezentace za celou generaci. Důsledky budou fatální pro celou Evropu, protože Němci mají ekonomickou i politickou sílu svou cirkusovou energetickou ideologii šířit.

Autor je analytikem J&T a minoritním akcionářem ČEZ

## Glosa

## Spravedlnost a odvaha

Nová komise, kterou ministryně práce Jana Maláčová sestavila kvůli změnám v důchodech, je skutečně pestře poskládaná. Lze od ní očekávat pozoruhodnou debatu a dost možná i pozoruhodný akademický výstup. Co od ní bohužel očekávat nelze, pokud tedy netrpíte snad až chorobně silným optimismem, je reálný impuls pro penzijní reformu. Už sám název Komise pro spravedlivé důchody odkazuje k tomu, že priority její práce leží jinde. Důraz na „spravedlnost“ znamená změny v parametrech systému. Mnohdy bohužel, ale technicky půjde jen o další zvýšení výdajů na penze.

Samotným komisařům to lze stěží vyčítat. Žádná komise, natož pátá v pořadí, už dnes totiž žádný impuls k penzijní reformě poskytnout nemůže. To je úkol, který leží čistě na politicích. Před nimi už jsou za ta léta debat předestřené snad všechny možné postupy, jimiž by bylo možné učinit české penze udržitelnějšími z pohledu veřejných financí. Jediné, co po léta chybí, je schopnost najít politicky průchodné řešení a odvaha jej prosadit. Na to komise nepomohou.

Martin Čaban



Kresba: Milan Koumrovský



# Hřejivé sólo pro Aloise Švehlíka



**JAK ŽÍT SPOLU.** Mladý Vietnamec (Duy Anh Tran) a důchodce (Alois Švehlík) se přes rozdílnou kulturu snaží spolu vyjit v jedné domácnosti.

■ Jiří Mádl se vrací do kin jako režisér a scenárista s hřejivým příběhem o přátelství Na střeše, který opět ukazuje, ale zcela nevyužívá jeho filmařský potenciál.

Iva Přivřelová

Na střeše potkal osamělý nevrlý důchodce Rypar mladého nelegálního imigranta Songa. Mladík zrovna stál zoufalý na okraji, čímž se starý pán tak nějak automaticky vložil do jeho osudu. A i když na Vietnamce nadává, že „falšují tenisky a neplatí daně“, vzal mladíka k sobě domů, na jídlo a na nocleh. Tak začíná příběh o jednom nekonvenčním přátelství, který rád vyprávějí i vcelku konvenční filmy.

Česká novinka Na střeše to dělá s neskrývanými sympatiemi a snahou po porozumění k oběma hlavním postavám, které nepatří k obvyklým atraktivním filmovým hrdinům. Rypar je muž s minulostí plnou chyb, bývalý učitel s přetrvávajícími pedantskými sklony a tvrdohlavou neochotou ke změnám. Jeho nový

nájemník Song po většinu filmu zůstává tichým, slušným smolařem. Mádl umí oba uvěřitelně stručně a pro své účely dostatečně charakterizovat, hůř už je na tom s charakterizací nálady filmu.

Jejich sblížení, na pozadí plánování, jak zajistit pomocí sličné sousedky Songovy papíry k pobytu, se zadržává v tempu.

**Alois Švehlík hlavní roli ovládá jako pan herec a dokládá, že jeho charisma s věkem neztratilo na síle.**

Nesourodě střídá chvilky dramatu, komedie a melodramatu a vypomáhá si u toho tím nejsnazším způsobem, návodnou, a navíc nijak zajímavou hudbou.

Naopak kamera Martina Žiara umí nasnímat letní Prahu živě, atraktivně a přirozeně. A největšího důchodce Aloise Švehlíka hlavní roli ovládá jako pan herec, dokládá, že jeho charisma s věkem neztratilo na síle a v žádném případě nepůsobí jako slabší ná-

hrada za Jana Tríska, který měl důchodce hrát původně a jemuž je film věnován.

Jiří Mádl se stále jeví jako zručnější scenárista než režisér. Příběh ale příliš nepřekvapí a jeho ponor do postav sahá jen tam, kam to stačí pro hřejivý lidský příběh. Jeho srozumitelnost, stručnost a apel na slušné chování k druhým má však klidnicí účinek. Stejně jako nejsilnější scéna k závěru dokazující vliv dobrých přátel na pozdní zránění.

Ve filmu také stojí za ocenění, že se nesnižuje k rádoby humorovým rasistickým stereotypům a vietnamskou postavu se špatnou češtinou nijak nekarikuje. Tak jako po prvotně natočené z dětského pohledu Pojedeme k moři zůstává po Na střeše hlavně příslib, že Mádl jako filmař ještě vyrostle.

Autorka je spolupracovnicí redakce

## Na střeše

(tragikomedie, ČR 2019, 97 minut)  
**Režie a scénář:** Jiří Mádl  
**Hrají:** Alois Švehlík, Duy Anh Tran, Mária Bartaloso, Vojtěch Dyk, Adrian Jastraban  
**Hodnocení:** 60 %

## Minirecenze

### FILM Narušitel

(Režie: David Balda)  
 Fakt, že druhou českou hranou novinkou roku 2019 natočil osmnáctiletý kluk, nakonec neslouží ani tak jako láková kuriozita, jako spíš omluvné vysvětlení. Příběh armádního letce, který si nechce v Československu sedmdesátých a osmdesátých let zadat s vládnoucím režimem, vznikl podle vyprávění režisérova dědy. Přesto působí jako nepřesvědčivá historka někoho, kdo ony časy nepamtuje a nechápe. Komunisti se tu plíží a škodí jako karikované zlo. Hlavní hrdinové nestárnou a přemýšlejí jako naivní idioti. A zbytečných záběrů létání doprovázených generickou hudbou film obsahuje tolik, že zcela nenapínavé a málo přehledné a smysluplné drama kolem zločinů totality vypadá spíš jako dlouhé promo video pro aeroklub vyzdvihující radost z chlapeckého kamarádství v oblacích, daleko od všech starostí.

Iva Přivřelová

### DIVADLO Milan Tesař: Výjimečný stav

(režie: Tomáš Svoboda)  
 O demaskování toho, jak někdy pracují média, se pokouší komedie Výjimečný stav, která měla premiéru v pražském Divadle Na Fidlovačce. Příběh v režii Tomáše Svobody – známého mimo jiné z politického kabaretu Blondatá bestie – popisuje absurdní situaci, kdy se reportér nachází u své milenky v Praze, ale současně „živě“ a „z místa“ vysílá reportáže o průběhu revoluce kdesi v Africe. Fraška, ve které exceluje v hlavní roli herec Josef Polášek, má být mystifikací. Současně ale rozbíjí některé mýty, které panují u veřejnosti o médiích, tak důsledně, až diváka napadne, zda to všechno není pravda.

Vice E15.cz

Viliam Buchert

## Krátce

### V Muzeu Kampa vystavují Pinkava a Miča

V pražském Muzeu Kampa začala výstava nazvaná Vitální kolaps, která představuje práci fotografa Ivana Pinkavy a sochaře Vojtěcha Miči. Pro oba autory je podle galerie společné, že patří ke zlomové generaci, která zažila poslední fázi totality, její pád i euforii ze znovunabytí svobody. Výstava potrvá do 24. března.

### Nejlepším komiksem je Svatá Barbora

Hlavní cenu České akademie komiksu získala kniha o kuřimské kauze Svatá Barbora. Zvítězila také v kategorii Nejlepší kresba. Na knize se podílel scenárista Vojtěch Mašek spolu s kreslířem Markem Pokorným a se spisovatelem Markem Šindelkou. /čtk/

## Foto dne



Foto: čtk

**FRANCOUZSKÁ MÓDA V BRITÁNII.** Londýnské Victoria & Albert Museum hostí největší retrospektivní výstavu módního domu Dior. Kromě více než dvou stovek ikonických haute couture modelů obsahuje taktéž parfémy, skici, dobové fotografie a časopisy. Celkem je k vidění na pět set předmětů, které se vztahují k této ikonické módní značce.

## Trendy

# Falešná videa ohrožují politiky i celebrity

■ Zaměnit obličej osoby ve videu dnes zvládne skoro každý.

Aneta Ščotková

Čím dál populárnější technologie známá jako deepfake je založená na strojovém učení a využívá se k tvorbě nebo pozměňování video obsahu pomocí vzájemného kombinování a překrývání zdrojových obrázků a videí. Díky této technologii tak lze na videu prezentovat něco, co se ve skutečnosti nestalo, nebo vkládat osobám do úst slova, která

nikdy neřekly. Pojmenování vzniklo výmluvně složením výrazů „deep learning“, tedy hlubokého strojového učení, a „fake“ čili padělek.

Záměna obličejů a jiné manipulace s obsahem videí se ve filmovém průmyslu využívají už po mnoho let. Lze vzpomenout například na film Forrest Gump z roku 1994, kde si v jedné scéně hlavní hrdina potřásá rukou s prezidentem Kennedym. Ale ještě donedávna se jednalo o techniku, jejíž ovládnutí vyžadovalo značnou odbornost i spoustu času. Dnes však, díky rozvoji umělé inteligence, je dostupná široké



veřejnosti. Stačí mít dostatek zdrojových dat, například obrázků osoby A a osoby B. A na nedostatek takových zdrojů si v době sociálních sítí rozhodně nelze stěžovat.

Koncem roku 2017 zveřejnil uživatel sociální sítě Reddit pod přezdívkou deepfakes

**POLOREALITA.** K neznámějším deepfake videím patří „přemluvený“ americký exprezident hercem Jordánem Peelem.

falešná videa, na kterých byly tváře některých celebrit přiřazeny k tělům pornoherců. Uživatel také ostatním nasdílel aplikaci, s jejíž pomocí lze podobná dílka poměrně jednoduše tvořit. Reddit sice video záhy zablokoval, vzestup této technologie to ale nezastavilo.

V dubnu 2018 server BuzzFeed publikoval video s Barackem Obamou, v němž exprezident jinak velmi věrohodně „říká věci, které by nikdy neřekl“. A to protože je ve skutečnosti neříká on, ale herec Jordan Peele. BuzzFeed se tak rozhodl upozornit na hrozbu zneužití takové technologie v rámci politického boje a dezinformování společnosti.

Někteří experti nicméně technologii také hájí s tím, že pro ni lze najít i řadu pozitivních využití. Lidé se prý jen budou muset naučit, že video a realita vždy nemusejí znamenat totéž.

# NEJVĚTŠÍ

## rezidenční stavitel v ČR

**E15**

Komerční speciál  
31. 1. 2019

**CENTRAL  
GROUP**

**25**  
LET

# Stavíme pro Vás novou Prahu již čtvrt století

- 25 let na trhu
- 15.000 prodaných bytů, domů a parcel
- 170 úspěšně dokončených projektů
- Nemáme potřebu bankovních úvěrů, protože všechny vydělané peníze vždy investujeme do dalšího rozvoje
- Neúčastníme se žádných veřejných zakázek ani nejsme příjemcem žádných veřejných dotací
- Na daních odvádíme českému státu ročně stamilionové částky
- Mnoha desítkami milionů korun každý rok přispíváme na obecně prospěšné účely (Nadační fond pro zdraví dětí, řada vzdělávacích projektů, dekontaminace zatížených brownfieldů a výsadba veřejné zeleně, výstavba dopravní a technické infrastruktury a mateřských školek pro veřejnost zcela na naše náklady)



## Naše vize

"Chceme stavět nejen zajímavé a kvalitní domy, ale vytvářet celé fungující a živé městské čtvrti. Hlavně však chceme tvořit skvělá místa pro život s hodnotným veřejným prostorem, která pomohou rozvoji Prahy."

**Dušan Kunovský / zakladatel a šéf CENTRAL GROUP a. s.**

# Připravované velké projekty

- Vlastníme více než jeden milion m<sup>2</sup> brownfieldů a pozemků určených k výstavbě pro zhruba 30.000 nových bytů po celé Praze
- Připravujeme celé nové městské čtvrti i menší exkluzivní rezidenční projekty
- Zaměřujeme se na transformaci zanedbaných brownfieldů v širším centru Prahy na příjemná místa pro život, která jsou přínosem i pro své okolí
- V našich mnoha komerčních areálech na brownfieldech po celé Praze pronajímáme stovkám nájemců sklady, kanceláře a další nebytové prostory za zvýhodněných podmínek



**Hlavní připravované projekty – brownfieldy**



Praha 4 – Pankrác

**REZIDENCE PARK KAVČÍ HORY**

architekt **Josef Pleskot**

Praha 3 – Žižkov

**REZIDENCE PARKOVÁ ČTVRŤ**

hlavní architekt **Jakub Cigler**



# Spolupracujeme s těmi nejlepšími architekty

- Pro návrhy všech projektů pořádáme vždy architektonické soutěže nebo workshopy, abychom mohli porovnávat a vybírat si z více kvalitních a promyšlených návrhů
- Máme vlastní 60 členný tým velmi zkušených architektů a projektantů
- Na vybraných velkých projektech spolupracujeme s těmi nejlepšími českými architekty současnosti a společně s nimi rozvíjíme celé nové pražské čtvrti
- Probíhajícího architektonického workshopu na návrh našeho nového velkého projektu v Praze 3 se účastní 98 architektonických ateliérů ze 30 zemí celého světa, a to včetně světoznámých architektů jako je Sou Fujimoto (Japonsko), Richard Meier (USA) nebo Ian Ritchie (Velká Británie)



Josef Pleskot



Eva Jiřičná



Jakub Cigler

# Hledáme a kupujeme další pozemky a brownfieldy

- CENTRAL GROUP nejen prodává nejvíce nových bytů v ČR, ale také nakupuje nejvíce pozemků a brownfieldů pro jejich výstavbu
- Nové akvizice financujeme z vlastních zdrojů, s platbou ceny ihned při podpisu kupní smlouvy

# Největší výběr nových bytů po celé Praze

- Největší výběr na trhu - stovky nových bytů v mnoha lokalitách po celé Praze
- V nabídce máme větší projekty s cenově dostupnými byty i malé prestižní rezidenční projekty a také nebytové prostory v přízemí některých domů
- Prodloužená záruka na kvalitu a garance nejlepší ceny
- Nejširší možnosti financování se zálohou jen 10% a doplatkem až do jednoho roku od nastěhování anebo prostřednictvím zvýhodněné Hypotéky CENTRAL GROUP
- Vysoké standardy provedení, efektivní a promyšlené dispozice s širokými možnostmi klientských změn



Všechny info na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)

s možností registrace pro přednostní zaslání informací o připravovaných projektech a dalších novinkách



[www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)  
[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)



+420 226 222 222



CENTRAL GROUP a. s.  
 Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

**CENTRAL  
 GROUP**